

2015-06-15

Plats och tid

Nordanstigs Bostäder AB, kontoret i  
Harmånger, 15/6 kl. 08.15-12.00.

Beslutande

Katarina Bylin	Ordf.
Martin Äng	vice ordf.
Ulf Löfgren	Ledamot
Kurt Christensen	Ledamot
Börje Lindblom	Suppleant

Övriga deltagande

Birger Tellin                      sekr.

Utses att justera

Kurt Christensen

Justeringens  
plats och tid

Under-  
skrifter

Sekreterare

  
Birger Tellin

Paragrafer

14-24

Ordförande

  
Katarina Bylin

Justerande

  
Kurt Christensen

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Sammanträdesdatum

Datum för  
anslags uppsättande

Datum för  
anslags nedtagande

Förvaringsplats  
för protokollet

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2015-06-15

§ 14

**Justeringsman**

Till att justera dagens protokoll valdes Kurt Christensen.

8

Justerare

KB

RP

Utdragsbestyrkande

2015-06-15

...

...

§ 15

### Uthyrningsläget

Uthyrnings- samt vakansläget per 2015-06-01 presenterades, samt in- och avflyttningsstatistik för perioden ( bilaga 1-3).

### Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

LB



Utdragsbestyrkande

2015-06-15

§ 16

**Ekonomisk redovisning**

Birger Tellin presenterade en ekonomisk redovisning för perioden januari-maj 2015.

**Styrelsens beslut**

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

KB



Utdragsbestyrkande

2015-06-15

§ 17

### **Pågående arbeten**

Birger Tellin informerade om de större pågående arbetena som företaget bedriver. För tillfället är det som följer, åtgärder av vägar o parkeringsytor vid Al och Aspvägen samt byte av takbeläggning vid Aspvägen 1-3 i Bergsjö, underhållsgenomgång av hälsocentralen i Harmånger, byte av skiljeväggar till uteplatser på flera fastigheter i Gnarp, installation av komfortkyla vid Hagängsgården och Sörgården, takåtgärder vid Sädesmagasinet i Sörfjärden, uppförande av reservkraftanläggning vid Bälle/Sörgården i Bergsjö, samt fortsatt fibrering av våra fastigheter.

### **Styrelsens beslut**

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

KB

AK

Utdragsbestyrkande

2015-06-15

§ 18

**Fastighetsförvärv**

Bolaget har lagt bud på en fastighet, med adress Storgatan 11 i Bergsjö och har nu erbjudits att köpa densamma.

**Styrelsens beslut**

Styrelsen beslutade att uppdra till Birger Tellin och Katarina Bylin att genomföra köpet.

8

Justerare

KB

KG

Utdragsbestyrkande

2015-06-15

§ 19

### Ugndomsrabatt

Bolaget har sen tidigare erbjudit ungdomar att hyra lägenheten till reducerad hyra, så kallad ugndomsrabatt. Styrelsen diskuterade förändringar i de aktuella villkoren, för rabattformen.

### Styrelsens beslut

Efter avslutad diskussion, beslutade styrelsen att i nuvarande villkor för ugndomsrabatten, begränsa den totala rabatttiden, till maximalt 36 månader, att gälla från 2015-07-01.

8

Justerare

Utdragsbestyrkande

2015-06-15

...

...

§ 20

**Fastighetsanalys ortsvis**

Birger Tellin presenterade en fastighetsanalys av bolagets fastigheter, på ortsnivå.

**Styrelsens beslut**

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

KB



Utdragsbestyrkande



2015-06-15

§ 21

**Omsättning av lån hos Kommuninvest**

Birger Tellin föreslog att omsätta företagets lån, som löper med KI-ränta, till att löpa med Stibor-ränta.

**Styrelsens beslut**

Styrelsen beslutade uppdra till Birger Tellin, med Katarina Bylin som ersättare, att tillsvidare för företagets räkning omsätta lån, dvs. låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning.

8

Justerare

KB

KC

Utdragsbestyrkande

2015-06-15

...  
...

§ 22

**Bostadskön**

Birger Tellin informerade om hur bostadskön vid företaget fungerar.

**Styrelsens beslut**

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

KB



Utdragsbestyrkande

2015-06-15

...

...

§ 23

**Framtida nyproduktion**

Dagen avslutades med ett studiebesök i Gnarp, för att titta på tänkbara platser, för en framtida nyproduktion.

8

Justerare

KB

KG

Utdragsbestyrkande

2015-06-15

...

...

§ 24

**Övriga frågor**

Då det inte fanns några övriga frågor, förklarade ordföranden mötet för avslutat.

8

Justerare

KB

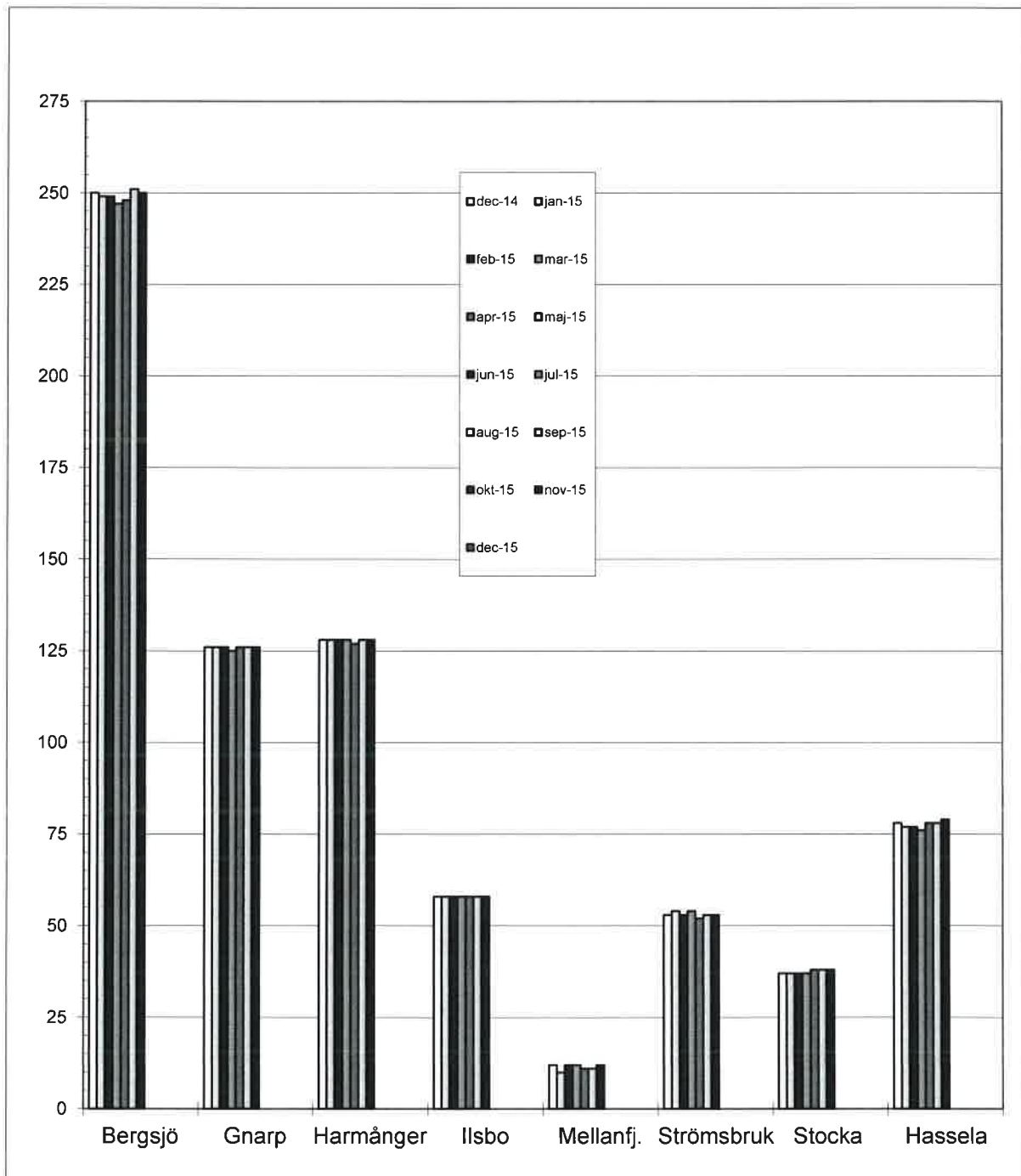


Utdragsbestyrkande

# Uthyrningsläge, Ortsvis

Bilaga 1

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-14	250	126	128	58	12	53	37	78	742	
jan-15	249	126	128	58	10	54	37	77	739	-3
feb-15	249	126	128	58	12	53	37	77	740	1
mar-15	247	125	128	58	12	54	37	76	737	-3
apr-15	248	126	127	58	11	52	38	78	738	1
maj-15	251	126	128	58	11	53	38	78	743	5
jun-15	250	126	128	58	12	53	38	79	744	1
jul-15									0	0
aug-15									0	0
sep-15									0	0
okt-15									0	0
nov-15									0	0
dec-15									0	0



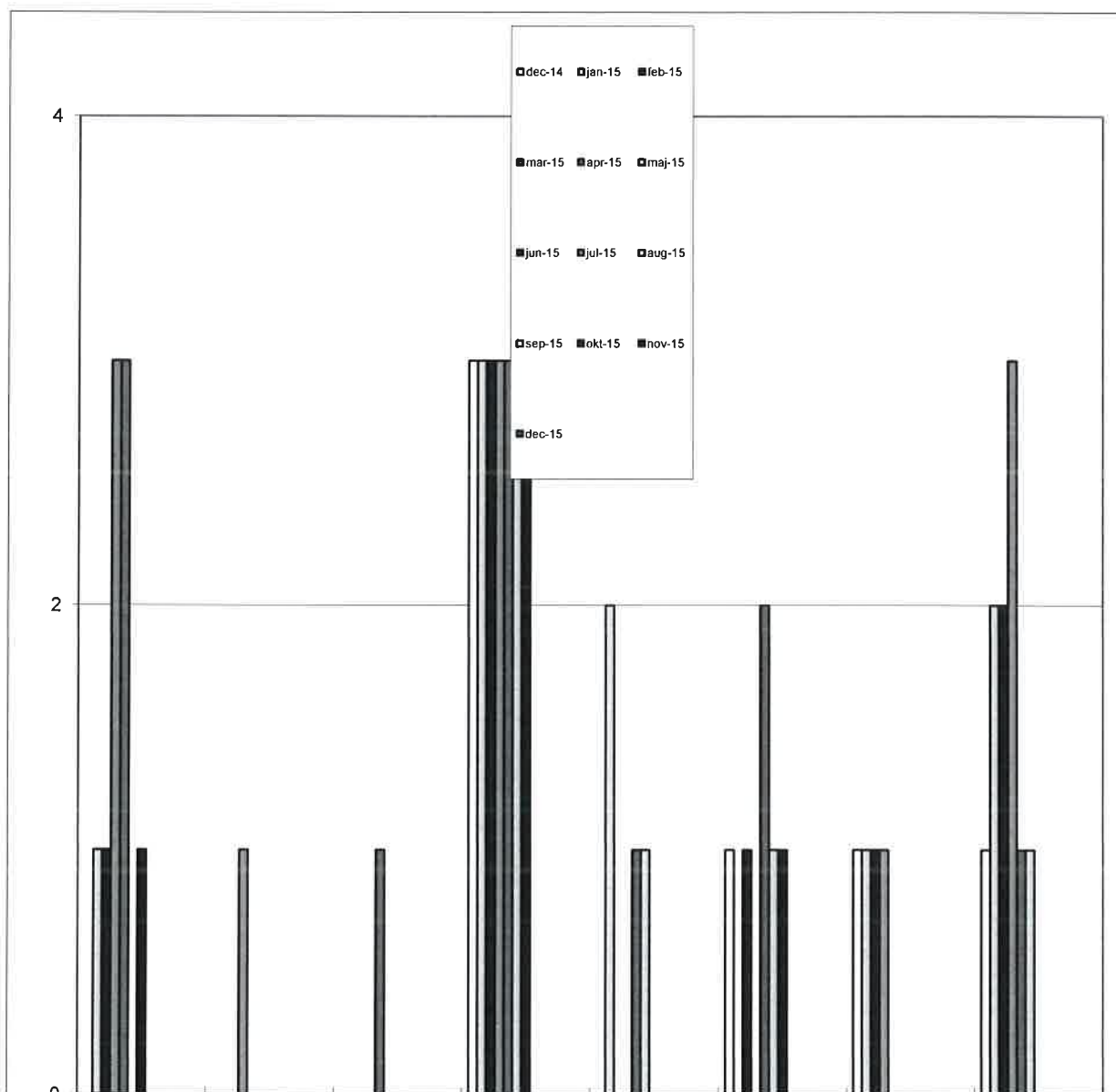
KB

DL

# Vakansutveckling

Bilaga 2

	Bergsjö	Gnarps	Harmånger	Ilsbo	Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-14	0	0	0	3	0	1	1	1	6	
jan-15	1	0	0	3	2	0	1	2	9	3
feb-15	1	0	0	3	0	1	1	2	8	-1
mar-15	3	1	0	3	0	0	1	3	11	3
apr-15	3	0	1	3	1	2	0	1	11	0
maj-15	0	0	0	3	1	1	0	1	6	-5
jun-15	1	0	0	3	0	1	0	0	5	-1
jul-15									0	0
aug-15									0	0
sep-15									0	0
okt-15									0	0
nov-15									0	0
dec-15									0	0



KB

*[Handwritten signature]*

**Avflyttningar 2015-05-31**

<u>Orsak</u>	<u>Antal</u>	<u>Ack. Från årets början</u>
Avlidit	0	14
Flyttat till Servicehus	0	7
Flyttat från kommunen	1	10
Bytt lägenhet	3	12
Flyttat till annan hyresvärd	1	4
Köpt hus	1	6
Avhysta	0	0
Uppgift saknas	6	11
<b>Antal avflyttande:</b>	<b>12</b>	<b>64</b>

**Inflyttningar 2015-06-01**

<u>Orsak</u>	<u>Antal</u>	<u>Ack. Från årets början</u>
Flyttat till kommunen	5	8
Bytt lägenhet	2	14
Flyttat från annan hyresvärd	1	6
Sålt villan	0	5
Flyttat till eget boende	5	10
Övrigt	0	21
<b>Antal inflyttande:</b>	<b>13</b>	<b>64</b>

**Nettoeffekt: 1 0**

KB



Ackumulerat											
Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
3	1	5	2	3							
1	1	4	0	1							
4	1	1	2	2							
1	1	2	4	4							
1	1	1	1	0							
1	2	1	1	1							
0	0	0	0	0							
1	1	1	4	4							
<b>12</b>	<b>8</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	1	1	1	4							
1	1	2	4	6							
1	1	2	2	0							
1	2	1	0	1							
2	2	3	2	1							
3	2	3	6	7							
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>-3</b>	<b>1</b>	<b>-3</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

RB

