

Byggnadsnämnden informerar



NORDANSTIGS
KOMMUN

Detaljplan för del av Årskogen 1:11

Årskogen, Nordanstigs kommun, Gävleborgs län

En ny detaljplan för en del av fastigheten Årskogen 1:11 är utställd för samråd med sakägare och myndigheter. Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av detaljplan och planbeskrivning och lämna synpunkter på förslaget.

SAMRÅD
till och med den 31 juli

Vad är syftet med planen?

Detaljplanens syfte är att tillåta avstyckning av en ny fastighet för bostadsändamål samt att skapa möjlighet för nybyggnad av bostadshus med komplementbyggnader. Planområdet är cirka 1500 m² stort och ligger i området Everts i Årskogen.

Vad innebär förslaget?

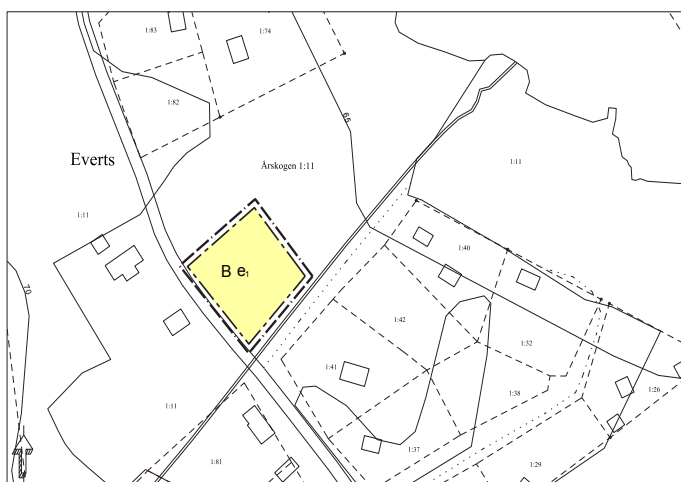
Förslaget innebär att det från fastigheten Årskogen 1:11 kan avstyckas en tomt som bebyggs med bostadshus och tillhörande komplementbyggnader. Det nya huset planeras ligga på andra sidan vägen om det befintliga huset. Detaljplanen upprättas på en begränsad del av fastigheten.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.





Planområdet för den nya detaljplanen ligger intill vägen i mitten av fastigheten.



PLANBESTÄMMELSER

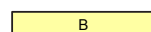
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns, linje på karta ritad 3 mm utanför planområdesgräns
-  Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  B Bostäder

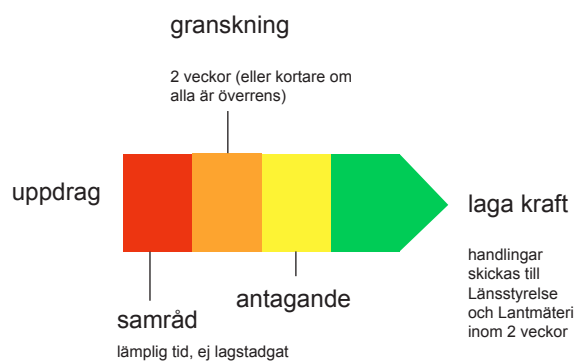
UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea är 200 m².
En komplementbyggnads maximala byggnadsarea är 60 m².

Utdrag ur den nya detaljplanen. Den visar den formella plankartan med bestämmelser. Till detaljplanen hör även en planbeskrivning som förklarar planens innebörd och konsekvenser.

Hur ser planprocessen ut?

Upprättande av den nya detaljplanen prövas med ett standardförfarande, vilket innebär att förslaget granskas efter samrådet. Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen, kapitel 5.



Har ni synpunkter?

Det finns möjlighet att lämna synpunkter under samrådsskedet. Kommentarer och synpunkter ska lämnas skriftligen **senast den 31 juli 2015** till byggnadsnämnden.

Synpunkterna skickas till:

Byggnadsnämnden Nordanstigs kommun

Box 56, 820 70 Bergsjö

eller via mail till:

planochbygg@nordanstig.se

Rätten att överklaga beslut om antagande av detaljplanen kan förloras för den som inte senast under granskningsperioden skriftligen har framfört.

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- Besök Nordanstigs kommuns hemsida:
www.nordanstig.se/planer
- Se förslaget som finns utställt i Bergsjö kommunhus
- Kontakta planeringsarkitekt :
Stina Andersson
e-post: stina.andersson@nordanstig.se
tel: 072-511 35 20