

IIIG2 2 58.

Länsstyrelsens i Gävleborgs län  
resolution angående fastställelse av  
byggnadsplan och hälsovårdsordning  
för fritidsområde å del av fastig-  
heten Årskogen l<sup>ll</sup> m.fl. fastigheter  
i Gnarps kommun; efter anslag given  
Gävle i landskansliet den 9 juni 1958

Hos länsstyrelsen har Alexander Nyholm, Årskogen, anhållit om fastställelse av ett av lantmätaren B. Sunnefeldt, Hudiksvall upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsområde å del av fastigheten Årskogen l<sup>ll</sup> m.fl. fastigheter i Gnarps kommun. Förslaget har angivits å en av Sunnefeldt åren 1956-1957 upprättad karta med åtföljande den 5 december 1957 dagtecknad beskrivning jämte byggnadsplanebestämmelser.

Förslaget har godkänts av därav berörda markägare samt av kommunalfullmäktige och byggnadsnämnden i kommunen.

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen och distriktsingenjören för vatten och avlopp i länet ha avgivit yttranden i ärendet.

Utan avgift.

2014

Kommunalfullmäktige i kommunen ha å sammanträde den 14 december 1957 beslutat antaga hälsovårdsordning för fritidsområdet.

Förste provinsialläkaren i länet har i avgivet yttrande lämnat förslaget till hälsovårdsordning utan erinran.

Länsstyrelsen har tagit ärendet i övervägande och fastställer härigenom föreliggande förslaget till byggnadsplan jämte därtill hörande byggnadsplanebestämmelser.

Länsstyrelsen fastställer tillika kommunalfullmäktiges underställda beslut att antaga härvid fogade hälsovårdsordning för byggnadsplaneområdet.

Talan mot detta länsstyrelsens beslut i vad det avser fastställelse av byggnadsplan må jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

Talan mot länsstyrelsens beslut i vad det avser fastställande av fullmäktiges beslut att antaga hälsovårdsordning fullföljes hos Konungen genom besvär, vilka skola ingivas eller med posten i betalt brev insändas till Kungl. Inrikesdeparte-

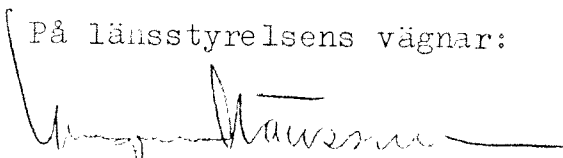
58060a

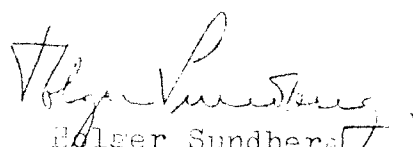
2011

mentet. Klaganden bör i besvären tydligt ange det beslut, mot vilket talan föres, ävensom uppgiva sin postadress. Besvären skola vara departementet tillhanda före tjänstetidens slut inom tre veckor eller, om menighet klagat, inom fem veckor från det klaganden fick del av beslutet. Vid besvären bör klaganden föga bevis om tiden, när han av beslutet erhållit del.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Yngve Mattsson

  
Holger Sundberg

2011

"B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde å del av fastigheten Årskogen 1<sup>11</sup> m.fl. i Gnarps socken och kommun, Gävleborgs län.

Byggnadsplaneområdet är beläget vid Armsjöns sydvästra strand omkring 400 meter öster om Årskogens järnvägsstation. Områdets totala areal är cirka 11 hektar, varav omkring 6 hektar åker, 3 hektar skogsmark och 2 hektar vattenområde. Bilväg finnes till området.

Området, som tidigare icke varit föremål för byggnadsreglerande åtgärder, är ur allmän synpunkt lämpligt för fritidsbebyggelse. Planen är erforderlig dels för att reglera redan uppkommen fritidsbebyggelse, dels ock för att i någon mån tillgodose det alltmera trängande behovet av mark för sådan bebyggelse inom Sundsvalls influensområde

Planområdet beröres icke av allmänna vägar.

Inom området finnas inga fornminnen och inga kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Större delen av planområdet utgöres av mark tillhörande jord-

bruksfastigheten Årskogen 1<sup>11</sup> och från denna för sportstuguändamål avstyckade fastigheter. Ur jordbrukssynpunkt är ifrågavarande mark ej av något större värde. Bebyggelsen å fastigheten Årskogen 1<sup>11</sup> består av mangårdsbyggnad, som delvis användes för uthyrning till sommargäster, samt ekonomibyggnad i mindre gott skick jämte ett par lador. I övrigt finnas inom planområdet sex sportstugor uppförda, vilkas belägenhet närmare framgår av byggnadsplanekartan.

Vattenförsörjningen inom planområdet beräknas i första hand ske från en brunn inom fastigheten Årskogen 1<sup>11</sup>. Vattnet är enligt uppgift av god beskaffenhet och tillgången relativt riklig. Därest denna brunn ej skulle visa sig tillräcklig, torde ytterligare brunnar komma att grävas inom området. För vissa ändamål synes vidare vatten kunna användas från tvenne bäckar, som rinna genom området.

Det har icke ansetts av behovet påkallat att för planområdet föreslå utfärdande av byggnadsordning.

Särskild hälsovårdsordning har upprättats och bilagts förslaget."



2014

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde å del av fastigheten Årskogen 1<sup>11</sup> m.fl. i Gnarps socken och kommun, Gävleborgs län.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Mom. 2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändemål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Tomtplats må icke givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Byggnadsyta å tomtplats.

Av tomtplats må högst en tiondel bebyggas.

§ 7.

Antal byggnader å tomtplats.

Å tomtplats, som innehåller mindre areal än 2000 m<sup>2</sup>, får uppföras endast en bostadsbyggnad jämte ett uthus. Innehåller tomtplats större areal, må på byggnadsnämndens prövning bero, huru-

vida ytterligare en bostadsbyggnad får å tomten uppföras.

§ 8.

Byggnads läge.

Bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 9.

Byggnads höjd.

Byggnad får icke uppföras till större höjd än 4,5 meter."

---

H Ä L S O V Å R D S O R D N I N G

för fritidsområde å del av fastigheten Arskogen 1<sup>ll</sup> m.fl. i Gnarps socken och kommun, Gävleborgs län, för vilket länsstyrelsen den 9 juni 1958 fastställt byggnadsplan.

Inom området skola utöver vad i 2 kap. hälsovårdsstadgan den 19 juni 1919 är föreskrivet om allmänna hälsovården på landet gälla följande bestämmelser.

§ 1.

Hälsovårdsnämnden skall tillse, att brunnar och källor äro ändamålsenligt överbyggda.



2014

§ 2.

Inom planområdet får icke inrättas vattenklosett eller urinos med vattenspolning. Ej heller får avloppsledning för spillvatten anordnas.

§ 3.

Mom. 1. Till varje hus, där människor någon längre tid på dygnet uppehålla sig, skall finnas lämpligt antal avträden.

Utom sådant hus, som i första stycket sägs, får avträde icke förläggas på mindre avstånd än sex meter från väg eller allmän plats, källa, brunn eller annat dylikt vattenhämtningsställe och ej heller från vägg, varå finnes fönster till boningsrum eller kök, eller från lokal, varom förmäles i 8 § livsmedelsstadgan.

Avträde, som är beläget utom sådant hus, som i första stycket sägs, skall vara så anordnat, att det erhåller nödig dager. Det skall vara så inrättat, att fara för förorening av underliggande eller angränsande mark samt lukt eller annat men för den, som bor eller vistas i närheten, undvikas. Golvet skall ligga högre än angränsande marks yta samt vara av asfalt, betong eller annat lika tjänligt ämne.

580609

4

Avtråde, som är beläget inom sådant hus, som i första stycket sägs, får ej stå i omedelbar förbindelse med boningsrum eller kök och skall genom betryggande isolering och lämplig anordning för luftväxling förhindras att sprida lukt till övriga delar av huset. Golvet får ej ligga lägre än angränsande mark yta samt skall vara av asfalt, betong eller annat lika tjanligt ämne.

Mom. 2. Avtråde skall vara så inrättat, att orenligheten upptages i täta, lätt flyttbara kärl av modell, som blivit av hälsovårdsnämnden godkänd. Dylikt kärl skall vara så uppställt på avträdets golv, att orenlighet ej kan vid begagnandet komma utanför kärlet eller till detsamma hörande urinledning samt att vederbörlig tillsyn utan svårighet kan utövas. Kärl får icke tömmas på hämtningsstället. Vid bortforsling skall kärlet vara försett med tätt slutande lock. Kärl, som uppställs på avtråde, skall vara väl rengjort.

Mom. 3. Å avtråde skall hållas rent och snyggt.

Hälsovårdsnämnden skall verka för att sådana medel, som kunna minska eller avlägsna olägenheterna av lukt från avtråde samt motverka utsläpp och utveckling av flugor därstädes, bliva använda i

så stor omfattning som möjligt.

§ 4.

Mom. 1. Köksavfall, sopor och dylikt skall uppsamlas i täta, flyttbara kärl som äro försedda med tätt slutande lock. Kärlen skola vara av modell, som blivit av hälsovårdsnämnden godkänd samt uppställas utomhus på tätt underlag, som ligger högre än angränsande marks yta. I dylika kärl få flytande ämnen icke hållas.

Mom 2. Spillvatten får ej uthållas i sådan närhet av brunnar och källor att vattnet i dessa utsättes för risk att förorenas.

§ 5.

Latrin, avfall och annan orenlighet, som enligt här ovan meddelade bestämmelser förvaras i kärl, skall, innan sanitära olägenheter därav förorsakas eller kärlen äro så fyllda, att innehållet utspilles eller svårighet vid hämtning av annan anledning vållas, bortföras till av hälsovårdsnämnden anvisad plats. Hälsovårdsnämnden skall meddela erforderliga anvisningar om anordnande och skötsel av sådan plats.

§ 6.

Från bestämmelserna i denna hälsovårdsordning äger hälsovårdsnämnden medgiva undantag, då så kan ske utan att sanitär olägenhet

201

uppstår.

§ 7.

Med böter från och med fem till och med ettusen kronor straffas, där ej strängare straff enligt allmän lag eller författning bör följa å förseelsen, den som bryter mot bestämmelserna i § 2, § 3 mom. 2 och mom. 3 första stycket, § 4 samt § 5."

580609