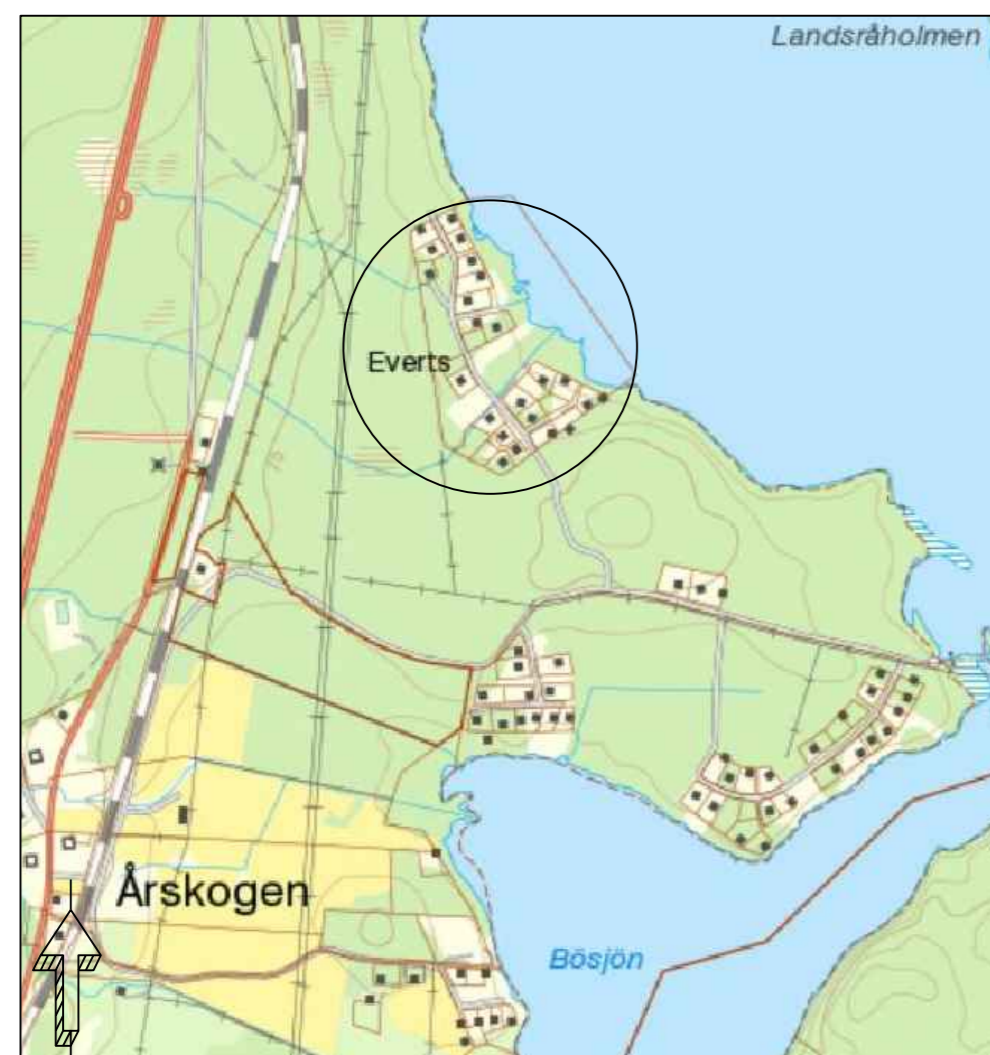


Skala: 1:1000/A2



Uppgifter om grundkartan

Grundkartans beteckningar:

- Fastighetsgränser
- Befintliga byggnader
- Väg
- Gångstig
- Dike
- Öppen mark
- Höjdkurva (meter över havet)

Uppgifter om grundkartans koordinatsystem:
 SWEREF 99 Region 1630
 Höjdsystem: RH 70
 Kart och mätningenjör: D.Saleh

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på karta ritad 3 mm utanför planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea är 200 m².
 En komplementbyggnads maximala byggnadsarea är 60 m².

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen och minst 6 meter från fastighetsgräns mot gatan. Huvudbyggnad ska ha en nockhöjd på max 6 meter. Komplementbyggnader skall placeras minst 2 meter från fastighetsgränsen och minst 6 meter från fastighetsgräns mot gatan. Komplementbyggnader ska ha en nockhöjd på max 3,5 meter. Huvudbyggnad och komplementbyggnader ska vara fristående från varandra.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för del av Årskogen 1:11			
Nordanstigs Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande 2015-06-16	BN
		Antagande	
Upprättad: 2015-07-02	Reviderad	Laga kraft	
Stina Andersson Planeringsarkitekt			