

Plats och tid

Kommunkontoret i Bergsjö.
Onsdag 24 oktober 2012 kl. 13:00-15:30.

Beslutande

Stig Eng (C) Ordförande
Monica Olsson (S)
Per-Åke Kardell (C)
Håkan Larsson (M)
Ulf Lövgren (S) Ersättare för Petra Modée (V)

Övriga deltagande

Eva Engström Sekreterare
Tommy Staaf Kommunchef
Christina Englund Stadsarkitekt
Rolf Colling (C) Byggnadsnämnden
Bengt-Ola Olsson (S) Byggnadsnämnden
Stina Almberg Byggnadsinspektör § 41
Mats Widoff Samhällsbyggnadschef §§ 41-43

Utses att justera

Monica Olsson (S)

Justeringens
plats och tid

Kommunkontoret i Bergsjö 2012-10-31.

Under-
skrifter

Sekreterare

Eva Engström

Paragrafer 37 - 43

Ordförande

Stig Eng

Justerande

Monica Olsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2012-10-24

Anslaget sätts upp

2012-11-01

Anslaget tas ner

2012-11-23

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret i Bergsjö.

Underskrift

Eva Engström

§ 37

Godkännande av dagordning.

Utvecklingsutskottet godkänner dagordningen med följande förändringar och anmälan av extra ärenden:

Extra ärenden

Redovisning av ej genomförda beslut.

Överklagande för kännedom.

Försäljning av kommunala tomter.

Utvecklingsutskottets beslut

Godkänna dagordningen med ovanstående ändringar.

§ 38

Upphävande av detaljplan för Kungsgården, Jättendal.

Nordanstig Vatten AB ansöker om planbesked om att detaljplanen för Kungsgården, Jättendal, ska upphävas.

Nordanstig Vatten menar att detaljplanen inte är förenlig med kommunal vattentäkt som ligger inom området. De anser att det är lämpligt att Nordanstig Vatten som verksamhetsutövare äger fastigheten. Skyddsområdet med föreskrifter som gäller inom fastigheten medför inskränkningar för annan verksamhet.

Stadsarkitekt Christina Englund föredrar ärendet och föreslår att utvecklingsutskottet meddelar Nordanstig Vatten AB ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämnden beslutar att beslut om planbesked hänskjuts till kommunstyrelsens utvecklingsutskott. Byggnadsnämnden bedömer att det är lämpligt att detaljplanen för Kungsgården 2:15 upphävs. Då frågan om upphävande i detta fall rör ett allmänt intresse, dvs vattenförsörjning, samt att en stor del av planområdet ägs av Nordanstigs kommun bedömer byggnadsnämnden att kommunstyrelsens utvecklingsutskott ska ta beslut om planbesked (byggnadsnämndens protokoll § 86/2012).

Utvecklingsutskottets beslut

1. Meddela Nordanstig Vatten AB ett positivt planbesked för att detaljplanen för Kungsgården i Jättendal ska upphävas.
2. Uppdra till förvaltningen att utarbeta ett samrådsförslag för området.

§ 39

Dnr 270/2011

Detaljplan för del av Mellanfjärden 14:25.

Matts Olof Nord har kommit in med en förfrågan om att få köpa del av fastigheten Mellanfjärden 14:25 i Jättendal. Området gränsar till Matts Olof Nords fastighet Mellanfjärden 14:12.

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsen som beslutade att detaljplanen för området skulle ändras.

Stadsarkitekt Christina Englund har utarbetat ett förslag till detaljplan för del av Mellanfjärden 14:25 i Jättendal och föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Teknisk service föreslår att Matts Olof Nord får förvärva mark i Mellanfjärden, enligt bifogat köpeavtal, utdrag ur detaljplan och kartsnitt samt att köpeskillingen fastställs till 80 kronor per m² som motsvarar 64 000 kronor för aktuella 800 m² (Tommy Staafs och Thord Wannbergs tjänsteutlåtande 2011-08-14).
2. Arbetsutskottet beslutar att uppdra till förvaltningen att utreda förutsättningar och konsekvenser för fastigheten att ansluta sig till kommunalt vatten och avlopp. Överlämna ärendet till kommunstyrelsen för ställningstagande (arbetsutskottets protokoll § 110/2011).
3. Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet för ändring så att marken kan säljas som avstyckad tomt (kommunstyrelsens protokoll § 197/2011).

Utvecklingsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna att planen ställs ut för samråd.

§ 40

Fördjupad översiktsplan för Nya Ostkustbanan.

Stadsarkitekt Christina Englund föredrar det pågående arbetet med att utarbeta ett förslag till fördjupad översiktsplan för Nya Ostkustbanan med inriktning på korridorens dragning.

Förvaltningen fortsätter arbetet med översiktsplanen som kommer att presenteras för samråd på kommunstyrelsens sammanträde i december 2012.

Utvecklingsutskottets beslut

Godkänna informationen.

§ 41

Kampanj mot nedskräpning och ovårdade tomer.

Plan- och byggavdelningen har under senare tid, utöver inkomna anmälningar om ovårdade tomer, fått påstötningar från både allmänhet och politiker om det man anser vara en utbredd nedskräpning i vår kommun. De föreslår att en uppstädningskampanj planeras att genomföras under våren och sommaren 2013.

Byggnadsinspektör Stina Almberg föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämnden beslutar att en uppstädningskampanj planeras till våren och sommaren 2013 och att ärendet skickas vidare till kommunstyrelsen för behandling (byggnadsnämndens protokoll § 83/2012).

Utvecklingsutskottets beslut

Uppdra till förvaltningen att utarbeta ett förslag till uppstädningskampanj med tillhörande kostnadsberäkning.

§ 42

Själstugan på ön Gran.

Utvecklingsutskottet har tidigare beslutat uppdra till förvaltningen att utarbeta ett förslag till arrendeavtal på 10 år gällande Själstugan med uthus på ön Gran.

Därefter har kommunstyrelsen beslutat att ett arrende skulle annonseras ut på Själstugan på 10 år med krav att lägsta pris skulle vara 3 000 kronor/år, arrendetiden skulle börjar 2013 och en verksamhetsbeskrivning skulle krävas in.

Samhällsbyggnadschef Mats Widoff informerar om ärendets fortgång. Kommunen äger inte marken, stugan står på ofri grund. Ett avtal om nyttjanderätt bör därför upprättas.

Beslutsunderlag

1. Utvecklingsutskottet beslutar uppdra till förvaltningen att utarbeta ett förslag till arrendeavtal på 10 år gällande Själstugan med uthus på ön Gran (Utvecklingsutskottets protokoll § 9/2012).
2. Utvecklingsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar annonsera ut arrendet av Själstugan på ön Gran med krav att lägsta pris ska vara 3 000 kronor/år, arrendetiden börjar 2013 och en verksamhetsbeskrivning ska krävas in (utvecklingsutskottets protokoll § 16/2012).
3. Kommunstyrelsen beslutar annonsera ut ett arrende på 10 år av Själstugan på ön Gran med krav att lägsta pris ska vara 3 000 kronor/år, arrendetiden börjar 2013 och en verksamhetsbeskrivning ska krävas in (kommunstyrelsens protokoll § 83/2012).

Utvecklingsutskottets beslut

Godkänna informationen.

§ 43

Informationer och övriga ärenden.

Under denna punkt kan ledamöterna informera varandra i olika ärenden.

Under denna punkt kommer även ledamöternas eventuella extra ärenden att tas upp.

Extra ärenden

Uppföljning av beslut

Håkan Larsson (M) föreslår att utvecklingsutskottet får en redovisning av ärenden som ännu inte är slutförda.

Försäljning av kommunala tomter

Samhällsbyggnadschef Mats Widoff föreslår att kommunens tomter lämnas till mäklare för försäljning samt att kommunen bör överväga att köpa marken i Bergsjö där Nordanstigs Bostäder AB rivit gamla bostadshus.

Informationer

Monica Olsson (S) informerar om ett överklagande som lämnats till Högsta förvaltningsdomstolen över fullmäktiges beslut om tematiskt tillägg för vindkraft i Översiktsplan 2004.

Utvecklingsutskottets beslut

1. *Uppföljning av beslut*

Uppdra till förvaltningen att lämna en redovisning av beslut som ännu inte är avslutade.

2. *Försäljning av kommunala tomter*

Uppdra till förvaltningen att bereda ärendet så tillvida om kommunens tomter som är till salu ska lämnas till mäklare för försäljning samt om kommunen ska köpa marken i Bergsjö där Nordanstigs Bostäder AB rivit gamla bostadshus.

3. I övrigt godkänna informationen.