

Byggnadsnämnden

2017-03-20

1

Plats och tid	Kommunkontoret, Bergsjö Måndagen den 20 mars 2017 kl. 09:00 – 10:45	
Beslutande	Carin Walldin (S) Ola Wigg (S) Martin Ång (C) Anders Elfgrén (L) Valter Lööv (SD) Lars Hed (M)	Ordförande  §§ 22 - 26 Ersättare för Anders Elfgrén, § 21
Övriga deltagande	Eva Lindström Michael Nilsson Ingemar Englundh Mats Gradh Lars Hed (M)	Sekreterare Byggnadsinspektör Byggnadsinspektör Arkitekt Ersättare §§ 22 - 26
Utses att justera	Valter Lööv	
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Bergsjö 2017-03-23	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 21 - 26
	Eva Lindström	
	Ordförande	
	Carin Walldin	
	Justerande	
	Valter Lööv	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-03-20		
Anslaget sätts upp	2017-03-24	Anslaget tas ner	2017-04-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Bergsjö		
Underskrift			

Eva Lindström

§ 21

**Godkännande av dagordning**

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Dagordningen godkänns.

§ 22

Dnr: 2017.9, 2013.216

### **Ansökan om bygglov i efterhand för ändring av sjöbod**

Fastighet: Jättholmarna 1:1

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas för ändring av sjöbod i enlighet med 9 kap 31 § PBL (plan-och bygglagen).

Anstånd beviljas för sökandens begäran om uppskov av tiden för åtgärder enligt rättelseföreläggandet (ärendenummer 2013.216) med nytt datum till 31 augusti 2018.

Kontrollplan ska inlämnas enligt 10 kap 6 § plan-och bygglagen innan startbesked ges för åtgärden.

Avgift tas ut med 2400:- kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

### **Beskrivning**

Bygglov för åtgärden beviljades 2011 för åtgärden. Beslut om rättelseföreläggande togs i byggnadsnämnden den 22 juni 2016.

### **Förutsättningar**

Enligt beslut i byggnadsnämnden om föreläggande 2016-06-22 ska följande blivit rättat till 1 september 2017.

- \* Balkong över båtlänning ska tas bort, utförande ska ske enligt bygglovshandling (ärende 2011.193)
- \* Balkongdörr samt intilliggande fönster på den västra gaveln ska tas bort, utförande ska ske enligt bygglovshandling (2011.193)
- \* Fönster på den södra långsidan ska utföras enligt bygglovshandling (2011.193)
- \* Två fönster vid sidan om dörr på den östra gaveln ska tas bort.

Nämnden förelade även med stöd av 11 kap 17 § plan-och bygglagen (2010:900) ägaren XXXXXX att senast 1 september 2017 ansöka om bygglov för redan utförda åtgärder:

- \* Ny placering av dörr, östra gaveln
- \* Fönster ovan dörr, östra gaveln
- \* Fönster ovan dörr, västra gaveln

### **Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar om att bevilja bygglov för ändring av sjöbod i enlighet med 9 kap 31 § plan-och bygglagen samt beviljar anstånd i sökandens begäran om uppskov av tiden för åtgärder enligt rättelseföreläggandet (ärendenummer 2013.216) med nytt datum till

31 augusti 2018. Kontrollplan ska inlämnas enligt 10 kap 6 § plan-och bygglagen innan startbesked ges för åtgärden.

Avgift tas ut med 2400 kronor. Faktura översänds senare.

**Beslutsunderlag**

Michael Nilssons tjänsteutlåtande daterat 2017-03-13  
Ansökan registrerad 2017-01-16  
Situationsplan registrerad 2017-01-16  
Reviderad plan-och fasadritning registrerad 2017-02-14

**Viktig information**

Enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen upphör bygglov att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslut om lov vann laga kraft.

**Delgivning**

Beslutet delges sökanden.

**Kungörelse**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

**Meddelande**

Information om att bygglov har beviljats kommer att skickas till:  
Jättholmarnas samfällighetsförening/Sten-Olof Kardell

§ 23

Dnr: 2017.19

### **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

Fastighet: Röde 2:29

#### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov avslås med motivering att åtgärden avviker från detaljplanen och planbestämmelserna. Det anses inte vara en liten avvikelse. Det saknas därför förutsättningar för att bevilja ett bygglov enligt PBL (plan- och bygglagen) 9 kap 31b §.

#### **Beskrivning**

Planbestämmelserna (19770203 Röde 1:4 m fl) ger en byggrätt på huvudbyggnad 150 m<sup>2</sup> plus en komplementbyggnad (uthus) på 50 m<sup>2</sup>. Ansökan gäller en tillbyggnad av 43 m<sup>2</sup> på befintlig yta av 212 m<sup>2</sup> vilket ger en total byggarea på 254m<sup>2</sup>, avvikelsen blir därmed +104m<sup>2</sup> (69%). Komplementbyggnaden (garage) är ändrad till bostadsdel och ingår i total bruttoarea på huvudbyggnad. Utöver detta finns ingen komplementbyggnad på tomten.

Avvikelsen anses inte vara en liten avvikelse.

Den sökande har kommunicerats om ett eventuellt avslag. Yttrande har inkommit.

#### **Förutsättningar**

Planbestämmelserna (19770203 Röde 1:4 m fl) ger en byggrätt på 150 m<sup>2</sup> plus en komplementbyggnad på 50 m<sup>2</sup> och säger att området huvudsakligen ska användas som bostadsområde. Avvikelse gällande byggrätt har skett vid tidigare tillfällen i detaljplaneområdet.

#### **Yttranden**

Som sakägare i ärendet har fastighetsägare till Röde 1:5 och Röde 2:33 ansetts vara. Dessa har getts tillfälle att inkomma med synpunkter. Ingen av dessa har haft någon erinran mot beviljat bygglov.

Nordanstigs vatten har ingen erinran mot beviljat bygglov.

#### **Beslutsunderlag**

Michael Nilssons tjänsteutlåtande daterat 2017-03-13

Ansökan om bygglov registrerad 2017-02-07

Planritning registrerad 2017-02-07

Situationsplan registrerad 2017-02-07

Yttrande från sökande inkommet 2017-03-02

**Avgift**

Avgift tas ut med 2400:- kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

**Delgivning**

Beslutet delges sökande.

**Överklagandeanvisning**

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till den byggnadsnämnden. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer.

Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till  
Nordanstigs kommun  
Byggnadsnämnden  
Box 56  
820 70 Bergsjö  
Eller [planochbygg@nordanstig.se](mailto:planochbygg@nordanstig.se).

§ 24

Dnr: 2017.21

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**

Fastighet: Å 1:7

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Positivt förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 4787:- kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

**Beskrivning**

Fastigheten ligger i ett område utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Den gränsar till ett gravfält. Länsstyrelsen har i yttrande föreslagit denna plats som lämplig för avstyckning av tomt.

**Yttrande**

Berörda grannar har getts tillfälle att ge synpunkter på föreslagna åtgärder, enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Ett svar utan erinran har inkommit.

Nordanstigs Vatten AB har ingen erinran mot bygglov. Yttranden har inkommit från Norrhälsinge miljökontor samt från länsstyrelsen.

**Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås besluta att ge ett positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Avgift 4787 kr . Faktura översänds senare.

**Beslutsunderlag**

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande daterat 2017-03-13.  
Länsstyrelsens yttrande med förslag till avstyckning daterat 2017-02-14.

**Viktig information**

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

**Delgivning**

Beslutet delges sökande.

**Kungörelse**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

**Meddelande**

Information om att förhandsbesked har beviljats kommer att skickas till:  
Frösten 18:1, Kungsgården 1:13, Vik 1:1, Å 1:16, Å 1:23, Å 2:20, Å 7:2,  
Jättendals-Gärde 1:11.



§ 25

**Information om tätortsnära skogar**

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden tackar för informationen.

**Beskrivning**

Arkitekt Mats Gradh redovisar sitt arbete med att ta fram områden i tätorterna som bör bevaras som s k tätortsnära skogar och finnas med i den kommande nya översiktsplanen. De tätortsnära skogarna ska fungera som rekreationsområden och fritidsmiljöer. Ledamöterna lämnar synpunkter och förslag.

§ 26

**Redovisning av delegationsbeslut**

Besluten gäller bygglov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, avslutande av ärende.

Besluten togs av byggnadsinspektör. Besluten har paragrafnummer 29 – 50.

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.