



Uppgifter om grundkarta:
Kartunderlag: Utdrag ur primärkarta, kompletterat med filmritning

Koordinatsystem:
Plan: RT 90 2,5 GenVäst
Höjd: RH 70

- Grundkartans beteckningar
- Öppenmark
 - Åsöslag/öppenmark
 - Fästingsgräns
 - Tråk/gräns
 - Korgräns
 - Gångbana
 - Enslutningshus/kyrka
 - Dike

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med redovisade beteckningar. Endast angivna beteckningar och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- GRÄNSER**
 - Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 - Allmänna platser**
 - LOKALGATA: Lokalt trafik
 - PARK: Anlagd park
 - PARK: Parkområde avsett för allmänna ändamål
 - NATUR: Parkområde avsett för allmänna ändamål
 - Kvartersmark**
 - B: Bostäder
 - E: Transformationsstation
 - N: Sophantering och återvinning
 - N: Camping och Service
 - Vattenområden**
 - W: Öppet vattenområde
 - WS: Vattenområden som får överbyggas med byggnad
 - UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
 - n: Träd får av fästingsgränsen röjas för att säkerställa utsikt och framkomlighet
 - Kulturmärke: Mark i närhet av gravfält får inte förändras så att det kulturhistoriska värdet försvakas
 - UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
 - e: Största byggnadsarea är 150 km för huvudbyggnad och 50 km för uthus
 - e: Minsta tomteareal är 1 000 m²
 - e: Maximal sammanlagt byggnadsarea för byggnader på camping är 2000 km²
 - BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - 9: Byggnad får inte uppföras
 - 9: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 - Utformning**
 - I: Högsta antal våningar
 - II: Högsta antal våningar
 - ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 - Genomförandetid**
 - 9: Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
 - Huvudmannaskap**
 - 9: Kommunen är rätts huvudman för allmän plats
 - Strandskydd**
 - 9: Strandskydd upplägs inom hela planområdet
 - ILLUSTRATION**
 - Illustrationslinjer**
 - 9: Foresågen fästingsgräns

Till planen hör:

- Planogram
- Fästingsgräns
- Genomförandebekräftelse
- Illustrationsplan
- Utställande efter utställning
- Besökskort
- Besökskort
- Illustrationsplan

Varpsand Gnarps-Berge 12:1

Nordenslunds Kommun

Gävleborgs Län

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad 2015-06-19

Reviderad

Christina Englund
Svea Skanska

Fredrik Spjut
VST Samhällsbyggnad