

Byggnadsnämnden

2016-06-22

1

Plats och tid	Sjömärket, Mellanfjärden Onsdagen den 22 juni 2016 kl. 10:00 – 14:50	
Beslutande	Carin Walldin (S) Ola Wigg (S) Martin Ång (C) Valter Lööv (SD) Göran Roswall (M)	Ordförande Ersättare för Anders Eflgren (L)
Övriga deltagande	Eva Lindström Christina Englund Jessica Forsström Bengt-Ola Olsson	Sekreterare Stadsarkitekt Byggnadsinspektör Handläggare
Utses att justera	Ola Wigg	
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Bergsjö torsdagen den 30 juni 2016	
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer 51 - 66
	Eva Lindström	
	Ordförande	
	Carin Walldin	
	Justerande	
	Ola Wigg	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-06-22		
Anslaget sätts upp	2016-07-01	Anslaget tas ner	2016-07-25
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Bergsjö		
Underskrift	Eva Lindström		

§ 51

Godkännande av dagordning

Ordförande anmäler följande extra ärenden:

Behandling av ärenden som gäller historiskt viktiga platser

Redovisning av pågående tillsynsärenden

Plan- och byggenheten anmäler följande extra ärenden:

Information om planarbeten

Bedömning av om en byggnad kan anses vara en mindre byggnad

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Dagordningen godkänns med ovanstående tillägg.

§ 52

Information om planarbeten

Christina Englund informerar om pågående planarbeten , bl a fördjupad översiktsplan för Ostkustbanan samt kommunövergripande översiktsplan. Detaljplan för Mellanfjärdens camping pågår. Detaljplaner som bör prioriteras framöver är Jättendals-Gärde 1:13 och Sörfjärdens fiskeläge m fl detaljplaner i Sörfjärden.

§ 53

Dnr: 2016.147

Ansökan om bygglov för nybyggnad av båthus

Fastighet: Mellanfjärden 13:1 plats 109

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas med villkor att sjöboden ska ha samma bredd som det gamla båthuset som revs och att fönstren ska vara i fasadliv och av samma typ som på det gamla båthuset.

Båthuset ska utformas enligt gällande utformningskrav med fasad av ohyvlad stående träpanel målad i röd slamfärg, med galvaniserad pannplåt eller liknande slät takplåt, med ytterdörr i liggande eller stående panel.

Spång från kajkanten rekommenderas.

Ändrade ritningar ska lämnas in.

En kontrollansvarig krävs för åtgärden. Kalle Bylin, Hudiksvall, godkänns som kontrollansvarig.

För tekniskt samråd ska plan- och byggenheten kontaktas för bokning av tid.

Avgift tas ut med 3244 kronor. Faktura översänds senare.

Förutsättningar

Detaljplan för Mellanfjärdens fiskeläge (2016-01-07) med varsamhetsbestämmelser och utformningskrav. Den tidigare sjöboden har rivits efter beslut om föreläggande av byggnadsnämnden. Mellanfjärdens fiskehamnsförening har givits möjlighet att yttra sig, inget yttrande har inkommit. Gränsande sjöbodsägare har yttrat sig negativt.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av båthus med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL, .

Båthuset ska utformas enligt gällande utformningskrav med fasad av ohyvlad stående träpanel målad i röd slamfärg, med galvaniserad pannplåt eller liknande slät takplåt, med fönster i fasadliv med stående proportioner samt med mittpost, med ytterdörr i liggande eller stående panel.

En kontrollansvarig krävs för åtgärden. Kalle Bylin, Hudiksvall, godkänns som kontrollansvarig.

För tekniskt samråd, kontakta plan- och byggenheten för att boka en tid.

Avgift 3244 kronor. Faktura översänds senare.

Beslutsunderlag

Jessica Forsströms tjänsteutlåtande 2016-06-21.

Giltighetstid för beslut

Enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen upphör bygglov att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslut om lov vann laga kraft.

Överklagande

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se anvisningar om hur man överklagar.

§ 54

Dnr: 2016.117

Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus

Fastighet: Ås 1:20

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs för åtgärden.

Avgift tas ut med 20 973:- kronor. Faktura översänds senare.

Förutsättningar

Detaljplan för Klasudden (2015-06-01). Sakägare, gränsande fastigheter, har givits möjlighet att yttra sig då åtgärden avviker mot detaljplanen med avseende på byggnadsarea. Ett negativt yttrande har inkommit. Byggrätt detaljplan 240 m², sökt byggnadsarea 276 m², +15% byggnadsarea.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL, Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Avgift 20973 kronor. Faktura översänds senare.

Beslutsunderlag

Jessica Forsströms tjänsteutlåtande 2016-06-21.

Giltighetstid för beslut

Enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen upphör bygglov att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslut om lov vann laga kraft.

Överklagande

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se anvisningar om hur man överklagar.

§ 55

Dnr: 2016.128

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Ilsbo-Berge 18:3

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.

En kontrollansvarig krävs för åtgärden. Anders Borg, Hudiksvall, godkänns som kontrollansvarig.

För tekniskt samråd ska plan- och byggenheten kontaktas för bokning av tid.

Avgift tas ut med 11 859:- kronor. Faktura översänds senare.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Grannar har givits möjlighet att yttra sig, inget yttrande har inkommit. Norrhälsinge miljökontor har i sitt remissvar angivit att vatten och avlopp kan lösas inom fastigheten. Separat ansökan ska göras hos miljökontoret.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.

En kontrollansvarig krävs för åtgärden. Anders Borg, Hudiksvall, godkänns som kontrollansvarig.

För tekniskt samråd, kontakta plan- och byggenheten för att boka en tid.

Avgift tas ut med 11 859:- kronor. Faktura översänds senare.

Giltighetstid för beslut

Enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen upphör bygglov att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslut om lov vann laga kraft.

§ 56

Dnr: 2013.216

Anmälan om olovlig åtgärd

Fastighet: Jättholmarna 1:1

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden förelägger med stöd av 11 kap. 5 och 20 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL), ägaren till sjöbod vid Gammelhamn på fastigheten Jättholmarna 1:1, XXXXXX, att senast 1 september 2017 ha rättat följande:

- Balkong över båtlänning ska tas bort, utförande ska ske enligt bygglovshandling (ärende 2011.193)
- Balkongdörr samt intilliggande fönster på den västra gaveln ska tas bort, utförande ska ske enligt bygglovshandling (ärende 2011.193)
- Fönster på den södra långsidan ska utföras enligt bygglovshandling (ärende 2011.193)
- Två fönster vid sidan om dörr på den östra gaveln ska tas bort

Nämnden förelägger med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL), ägaren till sjöbod vid Gammelhamn på fastigheten Jättholmarna 1:1, XXXXXX att senast 1 september 2017 ansöka om bygglov för följande redan utförda åtgärder:

- Ny placering av dörr, östra gaveln
- Fönster ovan dörr, östra gaveln
- Fönster ovan dörr, västra gaveln

Med stöd av 11 kap. 40 § PBL överlämnas beslutet till Lantmäteriets inskrivningsmyndighet för anteckning i fastighetsregistret.

Förutsättningar

En anonym anmälan om svartbygge inkom till plan- och byggenheten i oktober 2013 för sjöbod på Jättholmarna. Ett besök gjordes på Jättholmarna av Jessica Forsström och Christina Englund 2015-08-21 då det uppdagades att byggnationer som inte överensstämmer med beviljat bygglov utförts på sjöboden.

Lagrums

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande), enligt 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL.

Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande), enligt 11 kap 17 § plan- och bygglagen, PBL.

Beslutsunderlag

Jessica Forsströms tjänsteutlåtande 2016-06-21.

Överklagande

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se anvisningar om hur man överklagar.

§ 57

Dnr: 2016.96

Ansökan om bygglov för nybyggnad av servicebyggnad

Fastighet: Mellanfjärden 10:1

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas för nybyggnad av servicebyggnad med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Plushöjd ska vara 1,70 m.

En kontrollansvarig krävs för åtgärden. Kalle Bylin, Hudiksvall, godkänns som kontrollansvarig.

För tekniskt samråd ska plan- och byggenheten kontaktas för bokning av tid.

Avgift tas ut med 14 850:- kronor. Faktura översänds senare.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan, Detaljplan för södra Sandslån, Mellanfjärden (1998-06-15). Åtgärden är planenlig. I detaljplanen finns krav på utredning av markbeskaffenhet samt grundläggning i samband med bygglovsprövning.

MittSverige Vatten har i sitt remissvar angivit att befintliga va-ledningar skyddas av ledningsrätt och att detta ska beaktas, vattenanslutning kan beredas genom att upprätta förbindelsepunkt, spillvattenledning kan beredas genom att upprätta förbindelsepunkt, dagvatten ska i första hand tas om hand inom fastighet, byggnadens placering ligger i närhet till befintlig pumpstation vilket kan orsaka luktproblem, fettavskiljare behöver installeras vid verksamhet för tillagning.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av servicebyggnad med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.

En kontrollansvarig krävs för åtgärden. Kalle Bylin, Hudiksvall, godkänns som kontrollansvarig.

För tekniskt samråd, kontakta plan- och byggenheten för att boka en tid.

Avgift 14850 kronor. Faktura översänds senare.

Beslutsunderlag

Jessica Forsströms tjänsteutlåtande 2016-06-22.

Giltighetstid för beslut

Enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen upphör bygglov att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslut om lov vann laga kraft.

§ 58

Dnr: 2016.97

Ansökan om rivningslov och bygglov för förråd

Fastighet: Mellanfjärden 10:1

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden anser att den aktuella förrådsbyggnaden är en mindre byggnad.

Beskrivning

Plan- och byggenheten vill ha nämndens bedömning om en förrådsbyggnad kan betraktas som en mindre byggnad.

Reservation

Valter Lööv (SD) reserverar sig mot beslutet.

§ 59

Redovisning av delegationsbeslut

Besluten gäller bygglov, startbesked, slutbesked, förhandsbesked, strandskyddsdispens, fastställande av kontrollplan, avslutande av ärende.

Besluten har tagits av byggnadsinspektör och har paragrafnummer 154 – 199.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

§ 60

Information om inkomna beslut

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Besluten från länsstyrelsen och informationen från lantmäteriet läggs till handlingarna.

Inkomna handlingar

- Länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskyddsdispens avseende brygga på fastigheten Stocka 20:4. Dnr: 2015.262.
- Länsstyrelsens beslut om upphävande av bygglov för avloppspumpstation på fastigheten Edsäter 1:9. Dnr: 2005.252.
- Information från lantmäteriet om samråd med byggnadsnämnden

§ 61

Dnr: 2016.205

Behandling av ärenden gällande historiskt viktiga platser

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ansökningar som gäller historiskt viktiga platser ska tas upp för behandling i byggnadsnämnden.

§ 62

Pågående tillsynsärenden

Handläggare Bengt-Ola Olsson redovisade läget för de pågående tillsynsärenden som han påbörjat handläggning av under sin anställningstid.

Nämnden har beslutat om vitesförelägganden i flera av dessa ärenden.

§ 63

Dnr: 2009.154

Ansökan om utdömande av vite

Fastighet: Ede XX

Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 29 januari 2016 § 8 förelagt ägarna till fastigheten att forsla bort fordon m m senast den 31 maj 2016. Föreläggandet var förenat med vite. Vid besiktning den 1 juni hade ingen förändring skett.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden delegerar till ordförande Carin Walldin att ansöka om utdömande av vite hos mark- och miljödomstolen.

§ 64

Dnr: 2014.72

Ansökan om utdömande av vite

Fastighet: Röde XX

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde den 29 januari 2016 § 5 att förelägga ägaren till Röde 1:5 att forsla bort bil m m samt reparera och måla byggnader senast den 30 juni 2016. Föreläggandet var förenat med vite.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden delegerar till ordförande Carin Walldin att ansöka om utdömande av vite hos mark- och miljödomstolen om inte förelagda åtgärder utförts senast den 30 juni 2016.

§ 65

Dnr: 2007.659

Ansökan om utdömande av vite

Fastighet: Bredåker XX

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde den 29 januari 2016 § 6 att förelägga ägaren till Bredåker 4:13 att forsla bort bilar m m senast den 30 juni 2016. Föreläggandet var förenat med vite.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden delegerar till ordförande Carin Walldin att ansöka om utdömande av vite hos mark- och miljödomstolen om inte förelagda åtgärder utförts senast den 30 juni 2016.

§ 66

Dnr: 2011.150

Ansökan om utdömande av vite

Fastighet: Vattring XX

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde den 27 maj 2016 § 44 att förelägga ägaren till Vattring 6:4 att forsla bort bilar m m senast den 30 juni 2016. Föreläggandet var förenat med vite.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden delegerar till ordförande Carin Walldin att ansöka om utdömande av vite hos mark- och miljödomstolen om inte förelagda åtgärder utförts senast den 30 juni 2016.