



# Särskilt utlåtande

---

## ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV NORRFJÄRDEN

### GÄLLER FASTIGHETERNA GNARPS-BÖLE 3:86 OCH NORRFJÄRDEN 14:1

#### Planförfarande

Planen upprättas genom enkelt planförfarande, dvs. att granskningskedet utgår.

#### Planändringens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att öka den sammanlagda byggrätten inom det nya planområdet. Den nya detaljplanen innebär att gällande detaljplanelhandlingar upphävs inom aktuellt planområde och ersätts av ny detaljplan.

I gällande detaljplan från 1971 anges att en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras med en sammanlagd byggnadsarea på 100m<sup>2</sup>. Inom det nya planområdet ändras den sammanlagda byggnadsarean för Gnarps-Böle 3:86 till 240m<sup>2</sup> och för Norrfjärden 14:1 till 150m<sup>2</sup>. En bestämmelse om högsta nockhöjd på 5.5 meter införs.

#### Samråd

Under samrådstiden den 7-21 maj 2014 så har det kommit in ett yttrande.

Det är Länsstyrelsen Gävleborg som har yttrat sig angående planbeskrivning och behovsbedömning för MKB.

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån sina särskilda bevakningsområden då de gäller handlingarna, dock påpekar man att kommunen borde ha fört ett resonemang gällande vatten- och avloppslösningarna i området.

Kommunen har fört in kommentarer gällande detta i både planhandling och behovsbedömning för MKB.

#### Antagande

Mellan 3-25 juni 2014 fanns möjlighet för de som yttrat sig i tidigare skede att överklaga planens giltighet. Inga överklaganden kom in, vilket innebär att planen fick laga kraft från den 25 juni 2014.

Fysisk planerare

*Ola Tollin*

---

Plan o byggenheten