

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade bestämmelser. Endast själva anordning och formning av marken. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GENOMFART

Genomfartstråk

Kvartersmark

P

Parkering

R Kultur, upplevelsepark.

UTNYTT JANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e5 Högsta antal byggnadsenheter

e10 Värp byggnadsenhet får högst ha en byggnadsarea på 200 m².

Högsta antal byggnadsenheter.

Varje byggnadsenhet får högst ha en byggnadsarea på 40 m².

Utöver byggnadsenheterna i e och e1, får enskilda lekhus, säsong köror och vindskydd, samt byggnader för tekniska anläggningar för energi, avfall och VA för planområdets behov uppföras med högsta byggnadsarea 15 m² per lekhus/teknisk byggnad.

BEGÄRANSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

I Byggnad får inte uppföras.

U Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

gångväg Gångväg ska finnas.

Infart Endast befintlig infart från väg 786 tillåts.

n1 Dagvattnen ska hanteras lokalt.

n2 Marklov krävs för redovisning.

n3 Inventerade orkidéer ska bevaras på platsen.

n4 Parkeringsplats skall finnas.

parkering Serviceväg/räddningsväg ska senast finnas anlagd när byggnad med större byggnadsarea än 50 m² uppförs mer än 700 meter från väg 786.

Mark och vegetation

gångväg

Infart

n1

n2

n3

parkering

väg

Serviceväg/räddningsväg ska senast finnas anlagd när byggnad med större byggnadsarea än 50 m² uppförs mer än 700 meter från väg 786.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

III Högsta tillåtna nöckhöjd i meter.

IV Inom högsta tillåtna nöckhöjd ska gestaltande komponent inrymmas säsong timnar och torn.

III Högsta antal våningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lövpikt, lov med villkor

Bygglöv krävs inte för:

- frätampar.

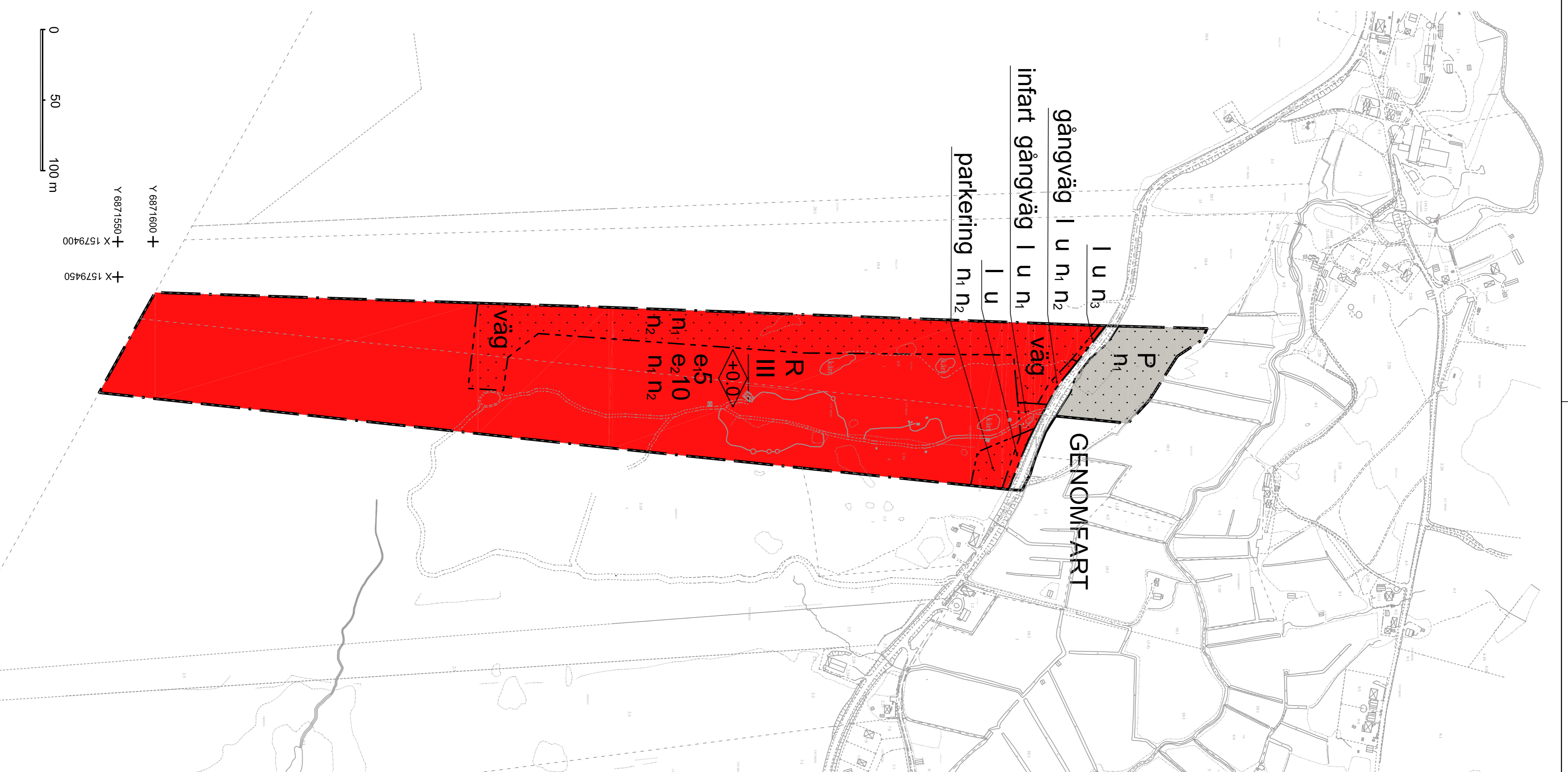
- att färga om byggnader eller byta fasadmateriäl eller teckning samt för att göra ändringar av byggnader som avsevärt påverkar deras yttre utseende.

- att sätta upp eller ändra skyltar som understigen 5 m².

- att uppföra lekhus enligt nyflandegraden ovan, med högst en våning.

Huvudmannaskap

Kommunen är rite huvudman för allmän plats.



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utställande eller utställning
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Detaljplanering	<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/>

Detailplan för

Trolska skogen, Mellanfjärden Å 1:16, Älvsta 8:9 m.fl.

Nordanslätts kommun Gävleborgs län

ANTAGANDEHANDLING

Resultatdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	

Upprättad: 2014-02-06

Reviderad 2014-11-21

Laga kraft:	2015-02-21
-------------	------------

Ulla Rylander

Sveco Architects

Ola Tohlin

Fysisk planering

Dnr 2013.358