



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- NATUR Naturområde
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedsväg

Kvartersmark

- B₁ Bostäder, rad/kjedjehus i ett plan
- B-H Bostäder med sutterrängplan, handel kan tillåtas i det nedre planet
- B₂ Bostäder, villa/fritidshus i ett plan
- B₃ Bostäder, flerbostadshus i två plan
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- U Lager, bodar i samma utförande som befintliga bodar inom planområdet
- VH Hamn, handel kan tillåtas i bodarna
- V₁ Gistvallsområde
- V₂ Sjösättnings- och upptagningsplats

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WV Hamn med möjlighet för flytbryggor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS

BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- <6.0> Högsta byggnadshöjd i meter
- <7.5> Högsta byggnadshöjd i meter
- <8.5> Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- II Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- v₂ Sutterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Koordinatsystem: RT 90 2.5 GON V 0:-15
Höjdsystem: RH 70

D. Saleh
Kart- och mätingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Strandlinje
- Höjdkurva 1 m
- Höjdkurva 2 m, högsta vattenstånd
- Höjdkurva 5 m

Utseende

- f₁ Endast friliggande hus samt tillhörande komplementbyggnader. Största sammanlagda byggnadsyta är 200 m² per fastighet /tomtplats, varav komplementbyggnader får uppta högst 60 m².
- f₂ Endast rad- eller kjedjehus. Endast en huvudbyggnad med en bostad och en komplementbyggnad per fastighet/tomtplats. Största sammanlagda byggnadsyta är 140 m², varav komplementbyggnad får uppta högst 40 m².
- f₃ Sutterränghus. Endast en huvudbyggnad med en bostad och en komplementbyggnad per fastighet/tomtplats. Största sammanlagda byggnadsyta är 140 m², varav komplementbyggnader får uppta högst 40 m².
- f₄ Flerbostadshus i två våningar samt tillhörande komplementbyggnader. Flerbostadshuset får ha en byggnadsyta på högst 250 m² per fastighet/tomtplats varav komplementbyggnaderna får ha en högsta byggnadsyta på 50 m².

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

Strandskydd upphävs

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta m. bestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Utlåtnande efter granskning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning MKB				
Plankarta tillhörande detaljplan för Morängen				
Stocka 3:21				
Nordanstigs Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans	
		Godkännande		
		Antagande		
		2015-01-26	KF	
Upprättad 2014-11-20	Reviderad	Laga kraft		
		2015-02-21		
Ola Tollin Fysisk planerare				

Skala: 1:1000

