

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- L-GATA Lokaltrafik
- I-GATA Industritrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- J Småindustri
- NATUR Naturområde

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 00 Största byggnadsarea är 1500 m² för J-område och 1200 m² för B-område.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p. Nya byggnader skall placeras minst 4 meter från tomträs. Naturområdet får bebyggas med mindre komplementbyggnader. Byggnader på B- och Naturområde ska utformas i traditionell stil med sadeltak. Grundläggning ska ske i enlighet med geoteknisk undersökning.

Utformning

Högsta byggnadshöjd är 9 meter för J-område och 4 meter för B-område. B- och Naturområde får ha högst 1 våning. J-område får ha 2 våningar. Skorstenar får överstiga högsta byggnadshöjd.

STÖRNINGSSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen i fråga om buller, hälsa och säkerhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

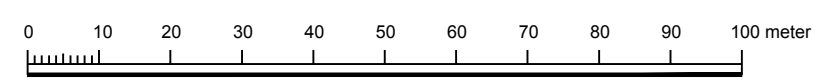
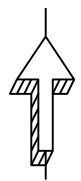
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

- Till planen hör:
- Plankarta, laga kraft 20010926
 - Beskrivning laga kraft 20010926
 - Plankarta för Kyrkbacken 2:14 m.fl.
 - Planbeskrivning Kyrkbacken 2:14 m.fl.
 - Behovsbedömning MKB
 -
 -

Detaljplan för Kyrkbacken 2:14 m. fl.

Skala: 1:1000

Grundkartan är ritad på utdrag ur primärkarta för Hassela som är upprättad av lantmäteriet. Koordinatsystem i plan sweref 99, TM 1630. Koordinatsystem i höjd RH 70.



Kommun: Nordanstig	Län: Gävleborg	Beslutsdatum	Instans
Planskede: Laga Kraft		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2015-01-27	Reviderad 2015-09-22	Laga kraft 2015 - 11 - 02	
Planförfattare: Ola Tollin		D.nr: 2009.545	