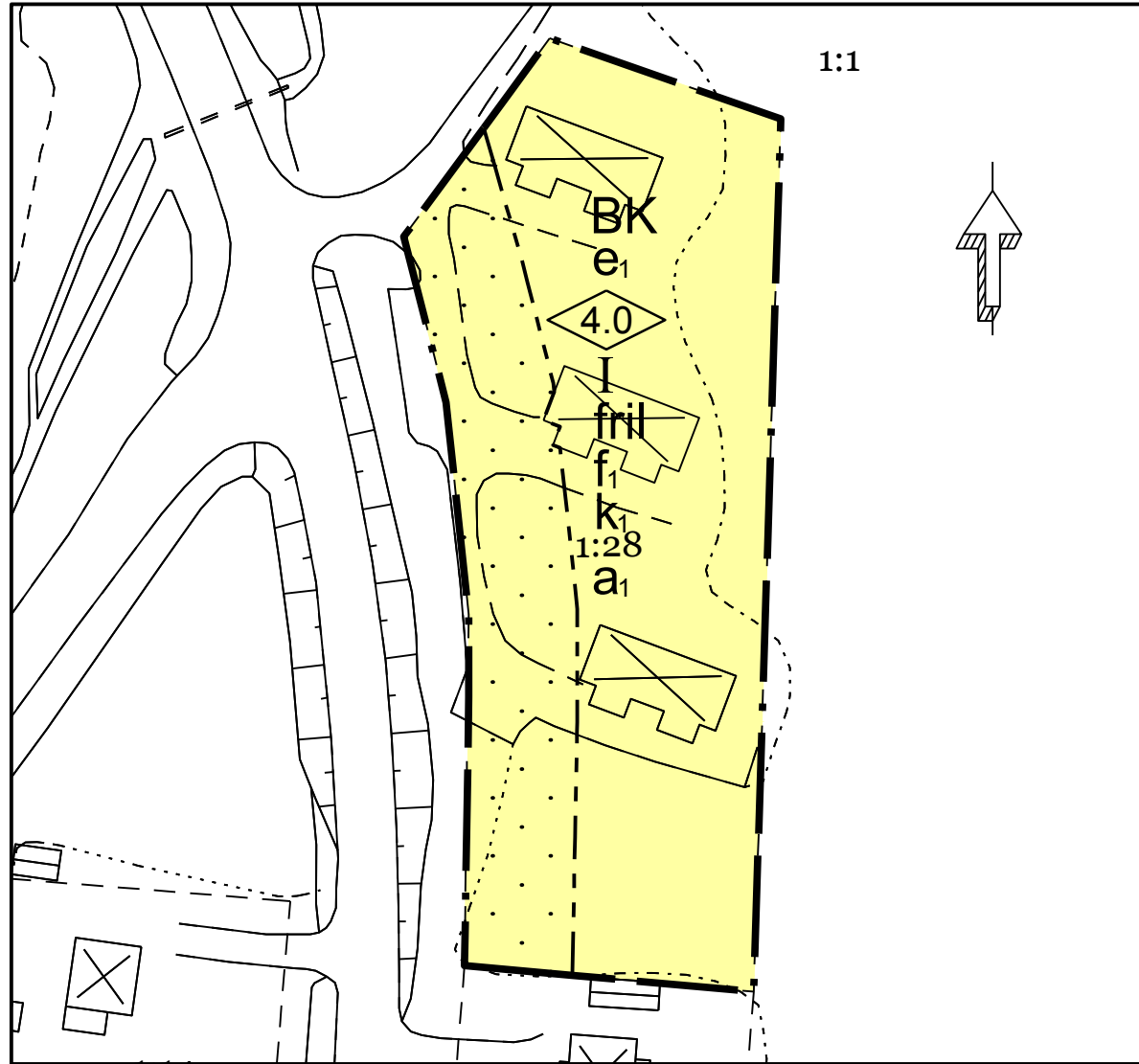
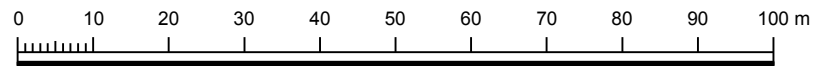


PLANKARTA



Skala: 1:1000/A3



Grundkarta:
 Koordinatsystem: SWEREF 99 Region 1630
 Höjdsystem: RH 70
 Kart och mätningenjör: D.Saleh

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- Bostad och kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea är 630 m², inklusive uterum och komplementbyggnader. Varje uterum får vara max 15 m². En komplementbyggnads maximala area är 20 m²

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

Utseende

- f. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k. Byggnadernas och uterummens karaktärsdrag har ett kulturhistoriskt värde som ska särskilt beaktas vid ändring. Fasader ska vara målade i röd slamfärg och byggnadernas foder och knutar ska vara vita. Byggnadernas och uterummens enhetliga utseende ska bibehållas.

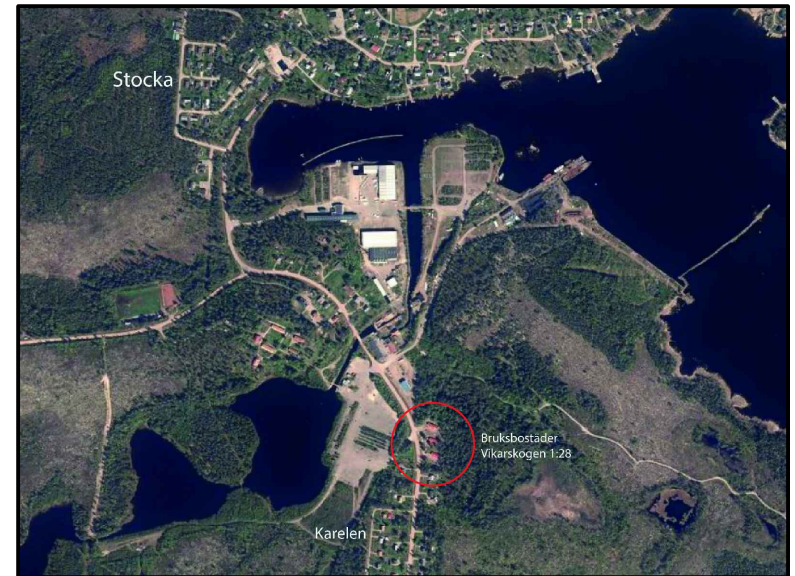
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a. Bygglov krävs för åtgärder enligt PBL kap 9 §4 a-b ("Attefallshus", takkupor och 15 kvm tillbyggnad)



| | | |
|--|---|--------------------------|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för Vikarskogen 1:28

| | | | |
|--|--------------------------|---|----------|
| Nordanstigs Kommun | Gävleborgs Län | Beslutsdatum | Instans |
| Samråd | | 2015-10-27 | BN |
| Granskningshandling | | Granskning | BN |
| Upprättad 2016-06-02 | Reviderad i oktober 2016 | Anlagande | BN |
| | | Laga kraft | |
| Stina Andersson t.o.m samråd Planeringsarkitekt | | Stefan Norberg fr.o.m. samråd Fysisk planerare | 2012.169 |