

Byggnadsnämnden

2016-12-02

1

Plats och tid

Trolska skogen, Mellanfjärden
Fredagen den 2 december kl. 13:00 – 13:30

Beslutande

Carin Walldin (S) Ordförande
Valter Lööv (SD)
Rolf Colling (C) Ersättare för Martin Äng (C)

Övriga deltagande

Eva Lindström Sekreterare
Michael Nilsson Byggnadsinspektör
Ingemar Englundh Byggnadsinspektör
Stefan Norberg Fysisk planerare
Mats Gradh Arkitekt

Utses att justera

Valter Lööv

Justeringens
plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö 2016-12-08

Under-
skrifter

Sekreterare

Eva Lindström

Paragrafer 103 - 106

Ordförande

Carin Walldin

Justerande

Valter Lööv

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-12-02

Anslaget sätts upp

2016-12-08

Anslaget tas ner

2016-12-30

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bergsjö

Underskrift

Eva Lindström

§ 103

Godkännande av dagordning

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Dagordningen godkänns.

§ 104

Dnr: 2012.169

Detaljplan för Vikarskogen 1:28

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Samrådsredogörelse och föreslagna ändringar godkänns.
Planen ställs ut för granskning.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att tillåta att fastigheten får nyttjas som både bostäder och kontor samt till att ange varsamhetsbestämmelser för byggnaderna.

Nordanstigs kommuns tidigare ställningstagande

I samband med att fastighetsägaren år 2012 ansökte om planbesked gav byggnadsnämnden ett positivt planbesked i syfte att medge att fastigheten får användas för bostadsändamål (BN § 87, 2012-10-26).

Förutsättningar

Föreliggande planområde omfattas av detaljplan för Vikarskogen 1:28, laga kraft 2000-09-06 samt av del av avstyckningsplan från 1939-08-03. Befintlig plan anger att byggnaderna i området, gamla bruksarbetarbostäder, ska användas för kontorsverksamhet. Bebyggelsen har bedömts som kulturhistoriskt värdefull.

Planförfarande

Prövning av detaljplanen sker genom ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2015.

Planen har varit ute på samråd

Planen var föremål för samråd under juni månad 2016. Inkomna synpunkter och föreslagna ändringar finns redovisade i samrådsredogörelsen. Bland annat kommer planen att utgöra en ny plan istället för att utgöra en ändring av den befintliga planen, ett resonemang införs om bulleraspekten och prickad mark revideras. Genomförandetiden sänks från tidigare föreslagna tio år till fem år.

Tidplan och finansiering

Detaljplanen beräknas vara antagen under 4:a kvartalet 2016 under förutsättning att ingen överklagar. Planarbetet finansieras av beställaren och utförs av plan- och byggenheten.

Plan- och byggenhetens förslag

Plan- och byggenheten föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Samrådsredogörelsen och föreslagna ändringar godkänns.
2. Planen ställs ut för granskning.

§ 105

Redovisning av inkomna beslut och domar

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Besluten och domarna läggs till handlingarna.

Inkomna beslut och domar

Beslut från länsstyrelsen: Avslag på överklagande av bygglov för servicebyggnad, Mellanfjärden 10:1. Dnr: 2016.96.

Meddelande från länsstyrelsen: Länsstyrelsens beslut att avslå överklagande av bygglov för servicebyggnad, Mellanfjärden 10:1, har överklagats och överlämnats till Mark- och miljödomstolen för prövning. Dnr: 2016.96.

Dom från Mark- och miljödomstolen: Avslag på överklagande av länsstyrelsens upphävande av strandskyddsdispens för brygga, Stocka 20:4. Dnr: 2015.262.

Beslut från länsstyrelsen: Avvisande av överklagande och avslag på överklagande av byggnadsnämndens beslut att avslå bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Skarvtjärn 3:71. Dnr: 2016.121.

Dom från Mark- och miljödomstolen att upphäva länsstyrelsens och byggnadsnämndens beslut att ta ut byggsanktionsavgift för rivning av sädesmagasin, Andersfors 2:1. Dnr: 2015.79.

Beslut från länsstyrelsen: Upphävande av byggnadsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av radhus, Ås 1:20, Klasudden. Dnr: 2016.117.

Dom från Mark- och miljödomstolen: Utdömande av vite i tillsynsärende, Bredåker XX. Dnr: 2007.659.

Beslut från länsstyrelsen: Avslag på överklagande av bygglov för avloppspumpstation, Gnarps Masugn S:1. Dnr: 2016.120.

§ 106

Redovisning av delegationsbeslut

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Beskrivning

Besluten gäller bygglov, startbesked, slutbesked, strandskyddsdispens, fastställande av kontrollplan, rivningslov.

Byggnadsinspektör har varit beslutande.

Besluten har paragrafnummer 382 – 435.