



NORDANSTIGS KOMMUN

KALLELSE

Kommunstyrelsens ledningsutskott

Ledamöter

Ersättare och övriga för kännedom

Extra ledningsutskott OBS! Tiden!

Plats: **Kommunkontoret i Bergsjö**

Tid: **Måndag 19 december 2016 kl. 10:00.**

1. Val av justerare.
2. Godkännande av dagordning.
3. Försäljning av del av fastigheten Trösten 5:10 i Bergsjö.
4. Detaljplan för Mellanfjärden 10:1.
5. Detaljplan för Jättendals-Gärde 1:13 m.fl. fastigheter i Jättendal.
6. Ansökan om planbesked för bensinstation i Jättendal.
7. Remiss: Skötselplan för Vitörarnas naturreservat.
8. Remiss: Regelverk för tillköp av regional kollektivtrafik.
9. Implementering av Hållbar tillväxtstrategi.
10. Översyn av Nordanstigs Fastighets AB.
11. Ansökan om bidrag ur Ottilia & Wilhelm Lekströms fond.
12. Ansökan om bidrag ur Anna och Per Sundins stipendiefond.
13. Ansökan om kameraövervakning, Riksbyggen ek. för.
14. Ansökan om kameraövervakning, GrimmDrone AB.

15. Ansökan om bidrag ur integrationspotten för takåtgärder Gropgården, Harmånger.
16. Ansökan om bidrag ur integrationspotten för projekt Språk, djur och kultur.
17. Strategi för jämställdhetsintegrering i Nordanstigs kommun.
18. Tidsplan för budget 2018-2020.
19. Direktivdiskussion om fullmäktiges uppdrag till Nordanstigs Bostäder AB att bygga bostäder.
20. Information och övriga ärenden.

Om Du har frågor kontakta Eva Engström, tfn: 0652-36103, e-post: eva.engstrom@nordanstig.se

Har du förhinder meddela din partiföreträdare snarast.

Stig Eng (C)
Ordförande

ÄRENDE 1

Val av justerare

Förslag: Solveig Wiberg (SD).

ÄRENDE 2

Godkännande av dagordning

Ledningsutskottet godkänner dagordningen med eventuella förändringar och anmälan av extra ärenden.

ÄRENDE 3

Försäljning del av fastigheten Trösten 5:10 i Bergsjö.

Cajsa Lindh och Linus Long, Bergsjö, har lämnat in en ansökan om att få köpa del av Trösten 5:10 i Bergsjö.

Beslutsunderlag

1. Samhällsbyggnadsenheten föreslår att fullmäktige säljer del av fastigheten Trösten 5:10 enligt skiss till Cajsa Lindh och Linus Long efter Lantmäteriverkets godkännande av förrättningen, godkänna upprättat köpekontrakt samt fastställa priset till 80 kronor/m² (Mats Widoffs tjänsteutlåtande 2016-03-03).
2. Ledningsutskottet föreslår att fullmäktige beslutar sälja del av fastigheten Trösten 5:10 enligt skiss till Cajsa Lindh och Linus Long efter Lantmäteriverkets godkännande av förrättningen. Fastställa köpeskillning till 80 kronor/m². Godkänna upprättat köpeavtal. Uppdra till firmatecknarna att underteckna köpehandlingarna (ledningsutskottets protokoll § 78/2016).
3. Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet för tydligare kartor i beslutsunderlaget (kommunstyrelsens protokoll § 127/2016).

Förslag till beslut

Plan och byggenheten föreslår att fullmäktige beslutar godkänna kartunderlaget, sälja del av fastigheten Trösten 5:10, enligt skiss till Cajsa Lindh och Linus Long efter Lantmäteriverkets godkännande av förrättningen. Fastställa köpeskillningen till 80 kronor per m². Godkänna upprättat köpeavtal. Uppdra till firmatecknarna att underteckna köpehandlingarna (Ola Tollins tjänsteutlåtande 2016-12-12).

ÄRENDE 4

Detaljplan för Mellanfjärden 10:1 m.fl.

Detaljplanen för Mellanfjärdens camping syftar till att skapa förutsättningar för utökad camping, övernattningsbostäder och ny servicebyggnad.

I samband med att Mellanfjärdens fiskehamnsförening år 2013 sökte planbesked ställde sig kommunstyrelsens utvecklingsutskott positiv till en ny detaljplan med syfte att campingens verksamhet kan utökas med nya uppställningsplatser och servicebyggnad (KS 33§, 2013-06-17). Kommunstyrelsens ledningsutskott beslutade att ställa ut planhandlingarna på samråd (KSLU §77, 2016-04-27).

Planförfarande

Prövning av detaljplanen sker genom ett utökat planförfarande bland annat eftersom förslaget berör allmänna intressen.

Tidplan och finansiering

Detaljplanen bedöms kunna antas av kommunfullmäktige under 1:a eller 2:a kvartalet 2017. Planarbetet finansieras av beställaren och utförs av plan- och byggenheten.

Planen har varit föremål för samråd under tiden 10 maj och 31 maj 2016 (samrådstiden förlängdes för att ge samtliga sakägare tid att yttra sig). Inkomna synpunkter under samrådet redovisas i samrådsredogörelsen.

Förslag till beslut

Plan- och byggenheten föreslår att kommunstyrelsens ledningsutskott beslutar att ställa ut handlingarna på granskning (Stefan Norbergs tjänstutlåtande 2016-11-29).

ÄRENDE 5

Detaljplan för Jättendals-Gärde 1:13 i Mellanfjärden.

Plan och byggenheten har uppdrag från kommunstyrelsens ledningsutskott att upprätta detaljplan för ett område i Mellanfjärden. Plan och bygg har nu upprättat ett planförslag som kan sändas ut på samråd i syfte att inhämta synpunkter.

Planområdet ligger i utkanten av Mellanfjärdens tätbebyggda del och omfattar fastigheterna Jättendals-Gärde 1:13 och del av Jättendals-Gärde 1:10. Marken ägs av en privat fastighetsägare.

FORTS. ÄRENDE 5

Inom planområdet har byggnader uppförts och en verksamhet utvecklats inom mark som är planlagd för bostäder och allmän parkmark.

Detaljplanen syftar till att pröva och bekräfta den pågående markanvändningen genom att planlägga för verksamheter.

Förslag till beslut

Plan och byggenheten föreslår att ledningsutskottet beslutar att detaljplan för Jättendals-Gärde 1:13 m.fl. skickas ut på samråd (Stefan Norbergs tjänsteutlåtande 2016-12-06).

ÄRENDE 6

Ansökan om planbesked för bensinstation i Jättendal.

Jättendals sockenförening .ek. för. har inkommit med en ansökan om planbesked för etablering av ett nytt tankställe i förbindelse med utbyggnad av ny E4. Den tänkta placeringen är där väg 307 från Jättendal mot Bergsjö korsar den nya E4.

Då trafikverket ännu inte kommit till samråd (april/maj 2017), så är det inte möjligt att lämna något positivt planbesked till sökande. En beslutad vägplan måste finnas innan ett relevant svar kan lämnas.

Möjligen ska området runt den nya planskilda korsningen även planeras för flera verksamheter såsom rastplats, turistbyrå, knutpunkt för bussar och parkeringsplatser.

Förslag till yttrande

Avslå ansökan om planbesked och be sökande söka på nytt när en vägplan är fastlagd (Ola Tollins tjänsteutlåtande 2016-12-08).

ÄRENDE 7

Remiss: Skötselplan för Vitörarnas naturreservat.

År 1978 bildades Vitörarnas naturreservat och sedan 2006 är det även skyddat som Natur 2000-område. År 2006 bestämdes att beslut och skötselplan för naturreservatet skulle revideras för att bl.a. förbjuda skogsbruk, inkludera de marina naturvärdena och för att ge kustfågellivet ett starkare skydd. Förutom detta innebär förslaget bl.a.

FORTS. ÄRENDE 7

att ett stugområde på Norrskär inte längre ingår i reservatet samt att det blir möjligt att bekämpa invasiva arter som vresros och mink.

Förslag till beslut

Uppdra till Infrastruktur & miljöutveckling att till Länsstyrelsen lämna följande yttrande senast den 20 december: Nordanstigs kommun har inget att erinra mot Länsstyrelsens förslag om ändring av beslut och skötselplan för Vitörarnas naturreservat (Andreas Johanssons tjänsteutlåtande 2016-12-12).

ÄRENDE 8

Remiss: Regelverk för tillköp av regional kollektivtrafik.

Region Gävleborg har inkommit med en remiss om regelverk för inköp av regional kollektivtrafik.

Kommunen har möjlighet att yttra sig över remissen senast 31 december 2016.

ÄRENDE 9

Implementering av Hållbar tillväxtstrategi.

Tf verksamhetschef Thord Wannberg föredrar ärendet.

ÄRENDE 10

Översyn av Nordanstigs Fastighets AB.

Ordföranden Stig Eng (C) föreslår att en översyn genomförs över verksamheten i Nordanstigs Fastighets AB.

ÄRENDE 11

Ansökan om bidrag ur Otilia & Wilhelm Lekströms fond.

Malin Blank ansöker om bidrag ur Otilia och Wilhelm Lekströms fond.

Fonden medger att bidrag beviljas till avkomlingar till komminister AP Holmström som utbildar sig vid högskola eller annan läroanstalt.

Malin Blank uppfyller dessa kriterier och staben föreslår att bidrag beviljas ur fonden med 1 000 kronor.

Förslag till beslut

Staben föreslår att ledningsutskottet beslutar bevilja Malin Blank bidrag ur Otilia och Wilhelm Lekströms fond med 1 000 kronor (Eva Engströms tjänsteutlåtande 2016-12-13).

ÄRENDE 12

Ansökan om bidrag ur Anna och Per Sundins stipendiefond.

Johan Olsson, Harmånger ansöker om bidrag ur Anna och Per Sundins stipendiefond.

Fonden medger en årlig utdelning motsvarande 1/50 av donationen jämte ränta till ungdomar boende inom Harmångers socken som bedriver studier inom skogs- och jordbruksnäringen.

Johan Olsson uppfyller stipendiefondens kriterier.

Dock har utdelning ur fonden redan skett motsvarande årets utdelning. Därtill medger det nuvarande ränteläget ingen möjlighet till utdelning av ränta. Staben föreslår därför avslag på ansökan.

Förslag till beslut

Staben föreslår att ledningsutskottet beslutar avslå Johan Olssons ansökan om bidrag ur Anna och Per Sundins stipendiefond med motiveringen att utdelning ur fonden redan skett motsvarande årets utdelning. Därtill medger det nuvarande ränteläget ingen möjlighet till utdelning av ränta (Eva Engströms tjänsteutlåtande 2016-12-13).

ÄRENDE 13

Ansökan om kameraövervakning, Riksbyggen ek. för.

Riksbyggen ek. för. har ansökt om tillstånd hos länsstyrelsen i Stockholms län för att filma med drönare.

Ändamålet med övervakningen är att genomföra filmning av tak- och hängrännor och fasader på fastigheter på BRF-styrelsens beställning. Stillbilder och eventuellt kortare filmer kan redovisas vid utfört arbete eller som underlag till beslut om arbetsinsats.

Syftet med kameraövervakningen är att minimera arbetet som idag utförs på hög höjd av linsäkrad personal eller via skylift/kranbil.

Verksamheten kommer att kunna bedrivas i hela Sverige och genomföras under dagtid.

Staben ser inga hinder för kommunens verksamhet eller invånare med denna övervakning och föreslår därför att kommunen inte lämnar några synpunkter över ansökan.

Förslag till beslut

Staben föreslår att ledningsutskottet beslutar att Nordanstigs kommun har inget att erinra över Riksbyggen ekonomisk förenings ansökan om kameraövervakning (Eva Engströms tjänsteutlåtande 2016-12-13).

ÄRENDE 14

Ansökan om kameraövervakning, GrimmDrone AB.

GrimmDrone AB har ansökt om tillstånd hos länsstyrelsen i Uppsala län för att filma med drönare. Ändamålet med övervakningen är att tex dokumentera byggprojekt, fastigheter, skogsplanteringar och avverkningar samt övriga inventeringar och inspektioner. Drönaren kan även användas som värmekamera vid eftersökning av personer.

Verksamheten kommer huvudsakligen att bedrivas i Uppsala län men kan även ske i andra län i Sverige.

Staben ser inga hinder för kommunens verksamhet eller invånare med denna övervakning och föreslår därför att kommunen inte lämnar några synpunkter över ansökan.

Förslag till beslut

Staben föreslår att ledningsutskottet beslutat att Nordanstigs kommun har inget att erinra över GrimmDrone AB:s ansökan om kameraövervakning (Eva Engströms tjänsteutlåtande 2016-12-13).

ÄRENDE 15

Ansökan om bidrag ur integrationspotten för takåtgärder Groggården, Harmånger.

Stiftelsen Groggården i Harmånger har ansökt om medfinansiering för att med stöd från Landsbygdsprogrammet kunna renovera ett tak på hälsingegården Groggården, Rösta 3:15 i Harmånger. Stiftelsen vill också att kommunen tar ett projektägaransvar för renoveringen.

Förslag till beslut

Näringslivsenheten föreslår att ledningsutskottet beslutar: Stiftelsen Groggården bedriver en hel del verksamhet riktad till allmänheten och bidrar i sitt arbete till integrationen av nysvenskar och flyktingar. Groggården har enligt Hälsinglands Museum antikvariska bedömning kulturvärden som är värda att bevara. Näringslivskontoret föreslår därför att Nordanstigs kommun beviljar projektet ett ekonomiskt stöd på 25 % av projektkostnaden samt moms på beloppet. Det är vår uppfattning att det är Stiftelsen Groggårdens ansvar att ikläda sig rollen som projektägare och att söka ytterligare medfinansiärer och sponsorer till projektet. En förutsättning för medfinansiering är att Groggården i sin anbudsförfrågan till leverantör av projektet ska ställa krav på att tre utrikes födda ska delta genom praktiktid i projektet (Thord Wannbergs tjänsteutlåtande 2016-12-12).

ÄRNEDE 16

Ansökan om stöd ur integrationspotten för projekt Språk, djur och kultur.

Alternativkretsen Hälsingland ansöker om bidrag ur integrationspotten med 95 tkr för projektet Språk, djur och kultur.

ÄRENDE 17

Strategi för jämställdhetsintegrering i Nordanstigs kommun.

Kvalitet- och utveckling har sammanställt ett förslag till lokal handlingsplan och checklista för uppföljning för Strategi för jämställdhetsintegrering i Nordanstigs kommun.

ÄRENDE 18

Tidsplan för budget 2018-2020.

Ekonomienheten har sammanställt en tidsplan för arbetet med budget 2018-2020.

ÄRENDE 19

Direktivdiskussion om fullmäktigs uppdrag till Nordanstigs Bostäder att bygga bostäder.

Fullmäktige har i § 30/2016-04-04 beslutat uppdra till Nordanstigs Bostäder AB att bygga bostäder för högst 20 mnkr enligt prioriteringen Gnarp, Bergsjö, Harmånger, Ilsbo.

Kommunchef Fredrik Pahlberg föredrar ärendet.

Yrkanden

Stig Eng (C) yrkar att ledningsutskottet träffar styrelsen för Nordanstigs Bostäder för överläggningar i ärendet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på sitt yrkande och finner det antaget.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottet beslutar uppdra till kommunchef Fredrik Pahlberg att bjuda in till en träff före årsskiftet 2016-2017 mellan ledningsutskottet och styrelsen för Nordanstigs Bostäder AB (ledningsutskottets protokoll § 213/2016).

ÄRENDE 20

Information och övriga ärenden

Under denna punkt kan ledamöterna informera varandra i olika ärenden.

Under denna punkt kommer även ledamöternas eventuella extra ärenden att tas upp.