

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

Nordanstigs Bostäder AB  
Styrelsen

2016-10-10

Plats och tid

Nordanstigs Bostäder AB, kontoret i  
Harmånger, 10/10 kl. 08.15-12.00

Beslutande

Katarina Bylin	Ordf.
Martin Äng	vice ordf.
Ulf Löfgren	Ledamot
Kurt Christensen	Ledamot
Alf Bohlin	Ledamot

Övriga deltagande

Birger Tellin sek.

Utses att justera

Kurt Christensen

Justeringens  
plats och tidUnder-  
skrifter

Sekreterare

Birger Tellin

Paragrafer

33-39

Ordförande

Katarina Bylin

Justerande

  
Kurt Christensen**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Sammanträdesdatum

Datum för  
anslags uppsättandeDatum för  
anslags nedtagandeFörvaringsplats  
för protokollet

Underskrift

Utdragsbestyrkande

2016-10-10

§ 33

**Justeringsman**

Till att justera dagens protokoll valdes Kurt Christensen.

KB

LC

2016-10-10

§ 34

**VD informerar**

Birger Tellin gav en nulägesinformation om vad som pågår inom vår verksamhet och vår omvärld, samt informerade om genomförda, samt planerade projekt.

**Styrelsens beslut**

Styrelsen tackade för informationen.

KB RG

2016-10-10

§ 35

### **Uthyrningsläget**

Uthyrnings- samt vakansläget per 2016-10-01 presenterades ( bilaga 1). Vid månadsskiftet september-oktober fanns det tre vakanta lägenheter, för omgående inflyttning.

### **Styrelsens beslut**

Styrelsen tackade för informationen.

*KB* *KL*

2016-10-10

§ 36

**Ekonomisk redovisning för perioden jan – augusti 2016.**

Birger Tellin presenterade en ekonomisk redovisning, för perioden januari-augusti 2016.

**Styrelsens beslut**

Styrelsen tackade för informationen.

KB KCG

2016-10-10

§ 37

### **Pågående arbeten**

Birger Tellin informerade om de större pågående arbetena som företaget bedriver. För tillfället är det som följer, för fastighetsbolagets egna fastigheter. Fönsterbyten vid Aspvägen i Bergsjö, samt fortsatt fiberinstallation i bolagets egna lägenheter.

Externa projekt är, nya toaletter vid Gnarps skola, förråd och omklädningsrum vid hockeyplanen i Bergsjö, samt byte av väggar och fönster vid badhuset i Bergsjö.

### **Styrelsens beslut**

Styrelsen tackade för informationen.

KB LC

2016-10-10

§ 38

### **Nyproduktion**

Erbjudande att förvärva mark, på fastigheten Gnarps Prästgård 1:15/2, diskuterades.

Intresset för att förvärva fastigheten Gnarps Prästgård 1:22/1, diskuterades.

Möjligheter till att utveckla nya lägenheter i befintliga fastigheter diskuterades, varför det föreslogs att byta namnet på aktuell punkt till, fastighetsutveckling, i stället för nyproduktion.

### **Styrelsens beslut**

Styrelsen beslutade  
att uppdra till VD, att kontakta markägaren, för besked om att avvakta med eventuellt köp av marken på fastigheten Gnarps Prästgård 1:15/2.

att uppdra till VD, att kontakta ägaren, samt lägga ett indikativt bud på fastigheten Gnarps Prästgård 1:22/1.

att byta namn på punkten nyproduktion och framledes kalla den för fastighetsutveckling.

*XB*      *KL*

2016-10-10

§ 39

**Övriga frågor**

Då inga övriga frågor fanns, förklarade ordföranden mötet för avslutat.

KB

KG



# Vakansutveckling

Bilaga 1

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	J-dal/Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
jan-16	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2
feb-16	0	0	0	0	0	0	0	1	1	-1
mar-16	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
apr-16	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
maj-16	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
jun-16	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
jul-16	0	1	0	0	1	0	0	0	2	1
aug-16	0	0	1	0	0	1	0	0	2	0
sep-16	0	0	0	0	0	0	1	1	2	0
okt-16	0	0	0	0	0	2	0	1	3	1
nov-16									0	0
dec-16									0	0

# Uthyrda lägenheter

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	J-dal/Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-15	257	126	131	61	16	52	38	79	760	
jan-16	257	126	131	61	16	52	38	77	758	-2
feb-16	260	126	131	61	16	52	38	78	762	1
mar-16	259	126	131	61	16	52	38	79	762	0
apr-16	260	126	131	60	16	52	38	79	762	0
maj-16	260	126	131	60	16	52	38	79	762	0
jun-16	260	126	131	60	16	52	38	79	762	0
jul-16	260	125	131	61	15	52	38	79	761	-1
aug-16	260	126	130	61	16	51	38	79	761	0
sep-16	260	126	131	61	16	52	37	78	761	0
okt-16	260	126	131	61	16	50	38	78	760	-1
nov-16									0	0
dec-16									0	0

KB

KK