



NORDANSTIGS
KOMMUN

Råd och riktlinjer för plank, murar och staket



Råd och riktlinjer för plank, murar och staket i Nordanstigs kommun

Vill du bygga en mur, sätta upp ett plank eller staket? Här kan du läsa mer om vilka regler som gäller.

Allmänt

Enligt plan- och bygglagen krävs det bygglov för att bygga plank och murar. Lagen anger dock inga definitioner och gränser för vad som skiljer plank, murar, staket och kantstöd från varandra.

Nedan följer en mer ingående beskrivning av de olika konstruktionerna, allt ifrån bygglovbefriade staket till bygglovspliktiga murar. Byggnadsnämnden i Nordanstig har därför fastställt nedanstående definitioner.

Bygglovspliktiga åtgärder:

- Plank högre än 1,8 meter över mark, valfri täthetsgrad.
- Plank med höjd mellan 1,2–1,8 meter över mark, med genomskinlighet som understiger 50 procent.
- En mur högre än 0,5 meter är bygglovspliktig oavsett om den är fristående eller har en jordfylld sida, en så kallad stödmur.

Icke bygglovspliktiga åtgärder:

- Staket och grindar upp till 1,2 meter, valfri täthetsgrad.
- Staket och grindar med en höjd mellan 1,2–1,8 meter, med en genomskinlighetsgrad på minst 50 procent.
- Kantstöd och murar upp till 0,5 meter.
- Stängsel och spaljéer, med minst 80 procent genomskinlighet.
- Häckar.

Bygglövsbefriade plank och murar inom detaljplan

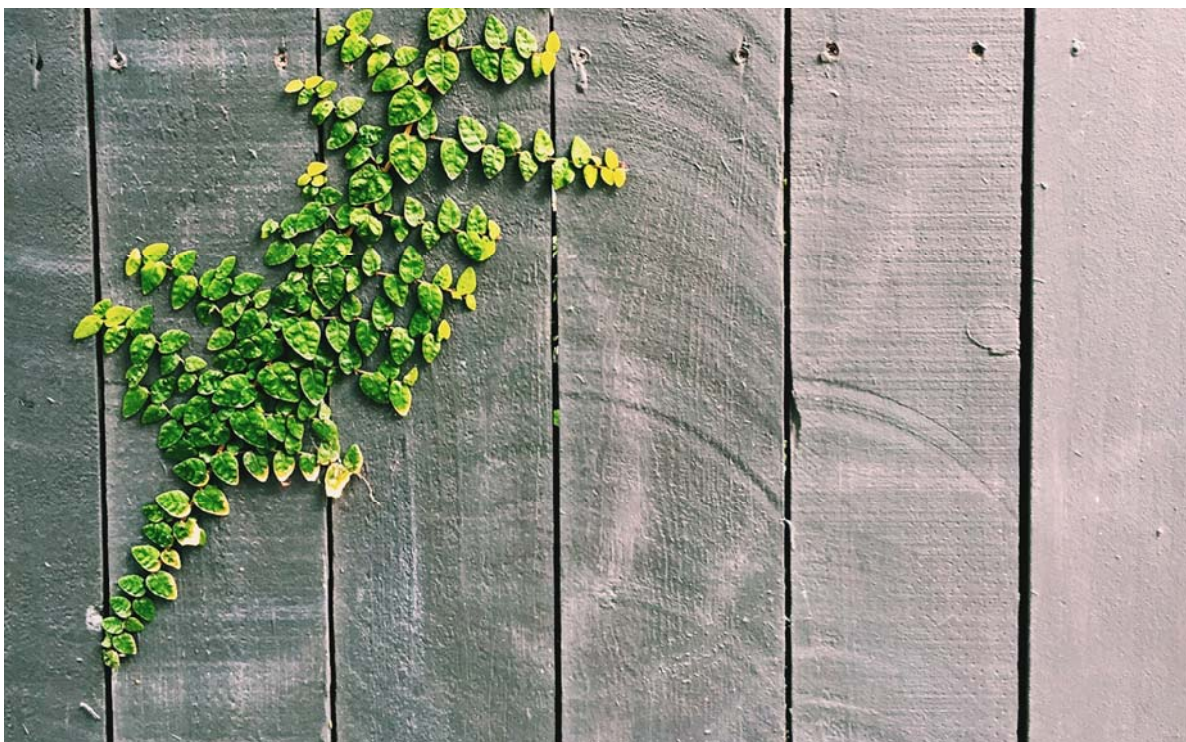
I plan- och bygglagen finns särskilda bestämmelser för en- och tvåbostadshus inom detaljplanelagt område. För dessa gäller att plank och murar runt skyddade uteplatser inte kräver bygglov om de placeras inom 3,6 meter från bostadshuset, inte är högre än 1,8 meter och inte placeras närmare tomtgränsen än 4,5 meter.

Åtgärden kan dock utföras närmare tomtgräns med grannarnas skriftliga medgivande. Åtgärder som utförs i eller nära tomtgräns, även om de är bygglövsbefriade, får inte utgöra betydande olägenhet för grannar.

Definitioner

Plank

Avskärmning högre än 1,2 meter över mark eller gata, om den har en öppenhets- och genomskinlighetsgrad som är mindre än 50 procent. Observera att ett insynsskydd av segelduk är ett plank.



Staket

För att räknas som staket får höjden på staketet inte överstiga 1,2 meter från marknivå med valfri täthetsgrad. Är staketet mellan 1,2 meter och 1,8 meter ska genomskinligheten rakt framifrån vara minst 50 procent. Det betyder att mellanrummet mellan brädorna måste vara minst lika brett som brädan är bred. Är konstruktionen högre än 1,2 meter och ej har genomskinlighet på minst 50 procent, betraktas den som plank och bygglov krävs för åtgärden.



Stängsel och spaljéer

Stängsel och spaljéer är lätta luftiga konstruktioner som inte är bygglovspliktiga. Inte heller grindar eller stolpar i anslutning till stängsel kräver bygglov.



Häckar

Häckar är inte bygglovspliktiga. De kan vara friväxande eller klippta. Krav finns dock på att häckar inte får vara siktskymmande med avseende på bil- och cykeltrafik, infart/utfart, tomthörn och gång- och cykelväg.

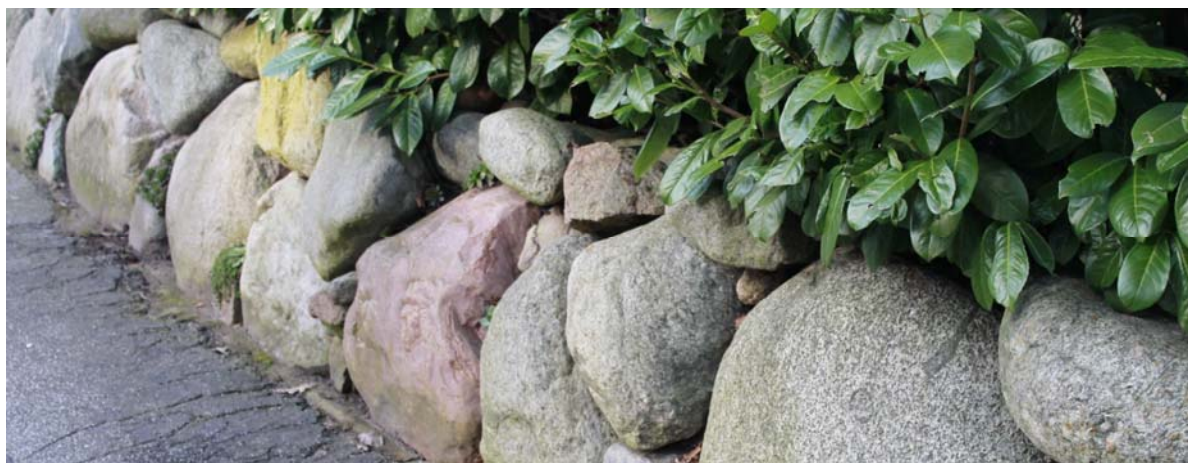


Kantstöd

Kommunen skiljer på bygglovspliktig mur eller stödmur och bygglovsbefriat kantstöd.

Nordanstigs kommun definierar kantstöd enligt följande:

För att räknas som kantstöd får höjden på konstruktionen inte överstiga 0,5 meter från marknivå. Är konstruktionen högre än 0,5 meter betraktas den som mur eller stödmur och bygglov krävs för åtgärden.



Murar, stödmurar och kantstöd

En mur är en tung tät konstruktion i natursten, betongsten, gjuten betong, betongelement eller mursten, fristående eller motfylld med jord- eller stenmassor på ena sidan. Om konstruktionen är lägre än 0,5 meter över marknivå krävs inte bygglov, eftersom kommunen betraktar den som bygglovsbefriat kantstöd. Höjd på plank eller mur ska mätas från befintlig mark till konstruktionens högsta del innefattande avtäckning med plåt, takpannor eller dylikt. Vid sluttande mark räknas den i varje snitt högsta höjden.

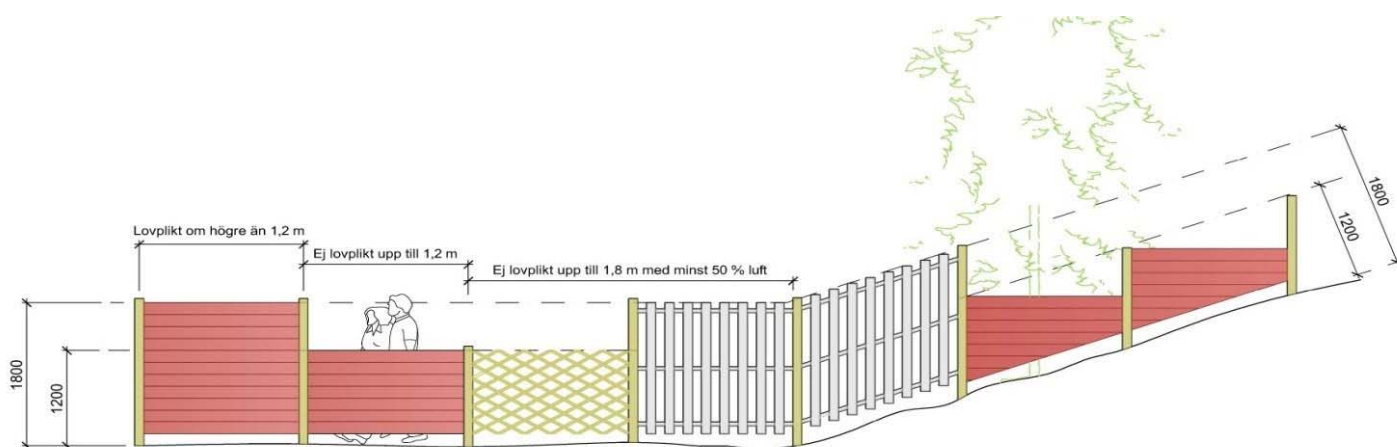


Mätregler

Höjden på staket, murar och plank räknas alltid från marknivå upp till den totala högsta nivån på konstruktionen.

Andelen luft i staketet beräknas i den del där staketet är som mest regelbundet.

Exempel:



Varken bygglovsbefriade eller bygglovspliktiga åtgärder får hindra sikt i korsningar eller vid utfarter från fastigheter. Här gäller en högsta höjd om 0,8 meter på ett avstånd av minst 10 meter från korsning samt 2,5 meter vid utfart från tomt.

Särskilda bestämmelser utanför sammanhållen bebyggelse

Om fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse behöver du oftast inte bygglov för murar eller plank i omedelbar närhet av en- och tvåbostadshus.

Byggnadsnämnden kan svara på vad som gäller för din fastighet.

Denna policy är fastställd av byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun den 1 april 2016, § 21.



NORDANSTIGS
KOMMUN

Nordanstigs kommun

Box 56, 820 70 BERGSJÖ

0652-360 00

kommun@nordanstig.se

www.nordanstig.se

Nordanstig *Naturligtvis*—Här förverkligar du dina livsdrömmar