

VA-FÖRSÖRJNING SÖRFJÄRDEN

Slutsatser och rekommendationer

Olerstäkten

Olerstäkten har i dag en fungerande vatten- och avloppsanläggning. Juridiskt sett kan området anses ha behov av en allmän va-försörjning, men den nuvarande lösningen måste bedömas tillgodose detta behov på ett mer fördelaktigt sätt. Det har inte under utredningen framkommit något som tyder på att anläggningen inte fungerar på ett tillfredsställande vis.

Eventuella driftproblem i avloppsanläggningen hanteras genom ordinarie miljötillsyn med förelägganden om åtgärder. Först om problem därefter kvarstår bör frågan om inrättande av verksamhetsområde åter aktualiseras.

Vattenförsörjning

Utredningen visar att det finns ett behov av en allmän vattenförsörjning inom hela Sörfjärden. De boende i området arbetar för närvarande för att på frivillig väg få till stånd en gemensam lösning för samtliga fastigheter i området. När dessa åtgärder är gvidtagna kan behovet anses vara tillgodosett sätt på ett tillfredsställande vis, och något verksamhetsområde för vattenförsörjning behöver därmed inte inrättas.

Avloppsförsörjning

Utredningen visar att även om gemensam vattenförsörjning ordnas, har den centrala delen av området tillsammans med den strandnära bebyggelsen också behov av en gemensam avloppslösning. Området utgörs av ett 50-tal fastigheter, och behov enligt vattentjänstlagen kan därmed anses föreligga.

I övriga delar av Sörfjärden gör den glesare bebyggelsen och det längre avståndet till stranden att behovet inte är lika uttalat. I och med att gemensam vattenförsörjning kommer till stånd bedömer vi att inget behov av allmän avloppsanläggning enligt vattentjänstlagen föreligger för denna bebyggelse.

På sikt, i takt med att va-standard och vistelsetider i fastigheterna ökar, kan däremot behov av allmän va-försörjning uppkomma även här.

Verksamhetsområde för vatten och avlopp

Utredningens slutsats är att vattenförsörjningen behöver samordnas inom hela Sörfjärden. Vägvalsgruppens uppfattning är att planerad gemensam vattenförsörjning kommer att fullföljas. Om dessutom avloppsfrågan löses på motsvarande sätt för den centrala och strandnära bebyggelsegruppen, gör utredningen bedömningen att de behov av allmänna vattentjänster som har identifierats kan anses bli tillgodosedda på ett tillfredsställande vis.

Något verksamhetsområde för vatten och avlopp behöver därmed inte inrättas. Tidigare fattat beslut om verksamhetsområde förhindrar samtidigt genomförandet av gemensamma lösningar i egen regi. För att möjliggöra en sådan utveckling behöver därför tidigare fattat beslut upphävas.

Resterande bebyggelse

För resterande bebyggelse skall miljökontoret intensifiera tillsynen av avloppsanläggningar, och utfärda föreläggande om åtgärdande av bristfälliga lösningar.

Gemensamma avloppslösningar är generellt sett bättre än anläggningar för ett enskilt hushåll och bör därför eftersträvas och uppmuntras.

Ansvar och genomförande av gemensamma lösningar

De frivilliga initiativen (såväl för gemensamt vatten som avlopp) bör vara förverkligade inom en nära framtid, annars måste kommunen fullfölja sitt ansvar och på nytt fatta beslut om inrättande av verksamhetsområde inom de delar där behov har konstaterats föreligga. Vi bedömer att följande tidplan är realistisk:

- Samordning och bildande av intresseförening (3 mån)
- Förstudie avseende lokalisering, val av teknisk lösning, kostnadsbedömning, ansvars- och kostnadsfördelning, identifiering av svårlösta frågor etc. (6 mån)
- Inlämnande av ansökan om lantmäteriförrättning (inrättande av samfällighetsförening, 3 mån)
- Lantmäteriets handläggning av ärendet (6 mån)
- Upphandling av anläggningar och anläggningsarbeten (6 mån)
- Byggande och drifttagning (12 mån).

Detta ger en tidplan på totalt 36 månader, eller 3 år, innan färdig anläggning är i drift. Upphandling bör vara påbörjad efter 18 månader.

Ansvar att driva processen framåt vilar helt på de berörda fastighetsägarna. Genom att kommunen har ett ansvar för va-frågan är det samtidigt nödvändigt att kommunen håller sig underrättad om hur arbetet fortskrider, och kontinuerligt gör en bedömning om det är sannolikt att de gemensamma va-lösningarna realiserar inom utsatt tid.

Kommunen (miljökontoret) har begränsade möjligheter att aktivt delta i arbetet. I sin myndighetsfunktion får kommunen endast agera rådgivande i mer allmänna frågeställningar om krav på en anläggning eller vägledning kring administrativa rutiner. Genom att kommunen (miljökontoret) har ansvar att pröva ansökan/anmälan om en avloppsanläggning kan man inte ge upplysningar som kan uppfattas som förhandslöfte om att få lösningen beviljad. Möjligheterna att rekommendera viss teknisk lösning eller ett särskilt utförande är även begränsade då kommunen inte får gynna vissa produkter eller leverantörer framför andra.

Kommunen (miljökontoret) bör däremot kunna ge upplysningar om andra samfälliga va-utbyggnader som varit lyckade eller som i något avseende varit mindre lyckade, vilket kan vara värdefull information för de boende.

Om kommunen är fastighetsägare i området, så är man därigenom delaktig i arbetet på samma villkor som övriga fastighetsägare i området, och kan då ta en mer aktiv roll i processen.