

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- BHK Bostäder, Handel, Kontor
- N Friluftsområde
- RH Kultur, Handel

#### Vattenområden

- W Öppet vattenområde

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub>** Största sammanlagda byggnadsarea är 460 m<sup>2</sup>. På fastigheten får högst två fristående huvudbyggnader för BHK-ändamål byggas. Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad är 400 m<sup>2</sup>. Största sammanlagda area för uthus, garage eller carport är 60 m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub>** Marken får bebyggas med uthus vars största byggnadsarea är 80 m<sup>2</sup>.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- 3,5 Högsta byggnadshöjd i meter
- I, II** Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,5 meter

#### Utseende

- f** Ny bebyggelse inom RH-området ska utformas med hänsyn till befintlig bebyggelse.

### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k<sub>2</sub>** De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen ska beaktas vid ändring

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Strandskydd

- a** Strandskyddet är upphävt.

#### UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN

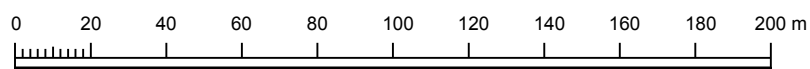
Koordinatsystem: RT 90  
Höjdsystem: RH 70

D. Saleh  
Kart- och mätingenjör

#### PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- STOCKA
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Skala: 1:2000 (A3)



Detaljplan för  
Del av Harmångers prästgård 1:4  
Harmånger  
Nordanstigs kommun  
Gävleborgs Län

## Granskningshandling

Upprättad i februari 2012 av Sweco Architects AB

Christina Englund  
Stadsarkitekt  
Nordanstig kommun

Fredrik Spjut  
Planarkitekt  
Sweco Architects AB

Beslutsdatum	Instans
Godkänd	
Antagande	
Laga kraft	