



Samrådshandling – Enkelt planförfarande

Detaljplan för bussinfart Bergsjö kyrkby 3:63 och del av Bergsjö kyrkby 9:2.

Ersätter gällande detaljplan för Bergsjö kyrkby 3:36 m.fl. Pilens daghem.



PLAN OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Denna planbeskrivning
- Plankarta
- Behovsbedömning MKB

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

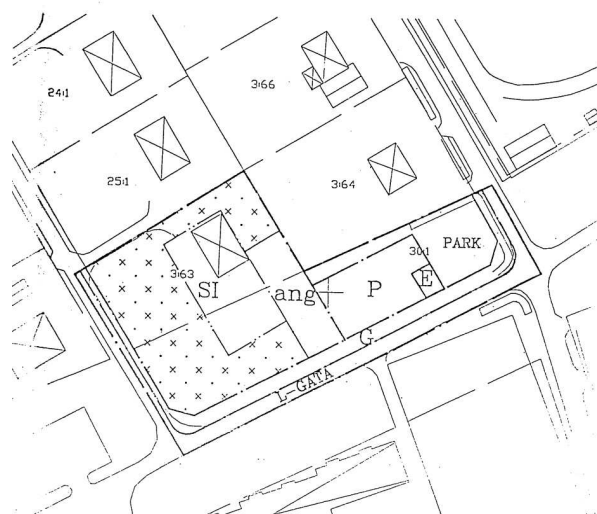
Planförslaget syftar till att möjliggöra tillfartsgata till Bergsjö skolas planerade ombyggnad av busshållplats. Detaljplanen ersätter befintlig plan för Pilens förskola numera benämnd Bållebergets förskola.

PLANDATA

Läge	Planområdet omfattar fastigheten Bergsjö kyrkby 3:63 och del av Bergsjö kyrkby 9:2 norr om Bergsjö skola och Skolvägen.
Areal	Området har en areal av 4460 kvm.
Markägoförhållanden	Markägare inom planområdet är Nordanstigs kommun (Bergsjö Kyrkby 9:2 och 3:63)

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Gällande planer	Planområdet omfattas idag av gällande detaljplan för Bergsjö kyrkby 3:36 m.fl, Pilens daghem, från 1991. Förutom mark för skola och angöring anger planen mark för allmän plats (gata, torg) samt park och plantering.
-----------------	--



Gällande detaljplan från 1991 som ersätts

Kommunala beslut	Kommunstyrelsen beslutade den 11 november 2010 att uppdra åt plan- och byggkontoret att upprätta ett förslag till detaljplan för det aktuella området.
Behov av miljöbedömning	<p>Planförslaget syftar till att möjliggöra en infartsgata för skolbusstrafiken. Lokaliseringen av infartsgatan enligt detaljplanen bedöms som lämplig. Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden.</p> <p>Genomförandet av detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §. Planförslaget bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.</p> <p>Se bifogad behovsbedömning av MKB.</p>

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Beskrivning av området	Planområdet utgörs idag av kvartersmark för förskolans ändamål, angöring, parkering samt allmän platsmark (grönyta).
Fornlämningar	Inga kända fornlämningar finns inom planområdet men dock i områdets närhet. Om man vid grävning eller annat arbete skulle påträffa fornlämningar som inte tidigare varit kända, föreligger anmälningsplikt enligt fornminneslagen.
Planförslag	Planen medför att en infart för skolbusstrafiken kan anläggas. Den kommer att ansluta till Bergsjö skolas ombyggda busshållplats, se illustration nedan. Marken där infarten kommer att byggas används för parkering och grönytor. Inga förändringar sker vad gäller användandet av förskolans kvartersmark.
Tillgänglighet och säkerhet	Åtgärderna syftar att i sin helhet ge en säkrare trafikmiljö vid Bergsjö skola.



Illustration över planområdet med infartsgata för skolbussarna.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planförfarande

Plan och bygghuset bedömer att detaljplanen inte är av ett större allmänt intresse utan endast av betydelse för berörda fastighetsägare inom och i gräns till planområdet. Planen beräknas därför kunna bli handlagd med så kallat enkelt förfarande vilket innebär att planen efter genomfört samråd kommer att kunna antas. Om avvikande synpunkter kommer in kommer förslaget att ställas ut för granskning. Efter utställning kan planen antas och antagandebeslutet vinner laga kraft om det inte överklagas.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 (fem) år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

VA-ledningar

Inom området finns kommunala ledningar för vatten och avlopp nedgrävda. Planerad infart bedöms inte påverka ledningarna.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman och ansvarar för anläggandet av infartsgatan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Följande tjänstemän från Nordanstigs kommun har medverkat i planarbetet:

Christina Englund, Stadsarkitekt
