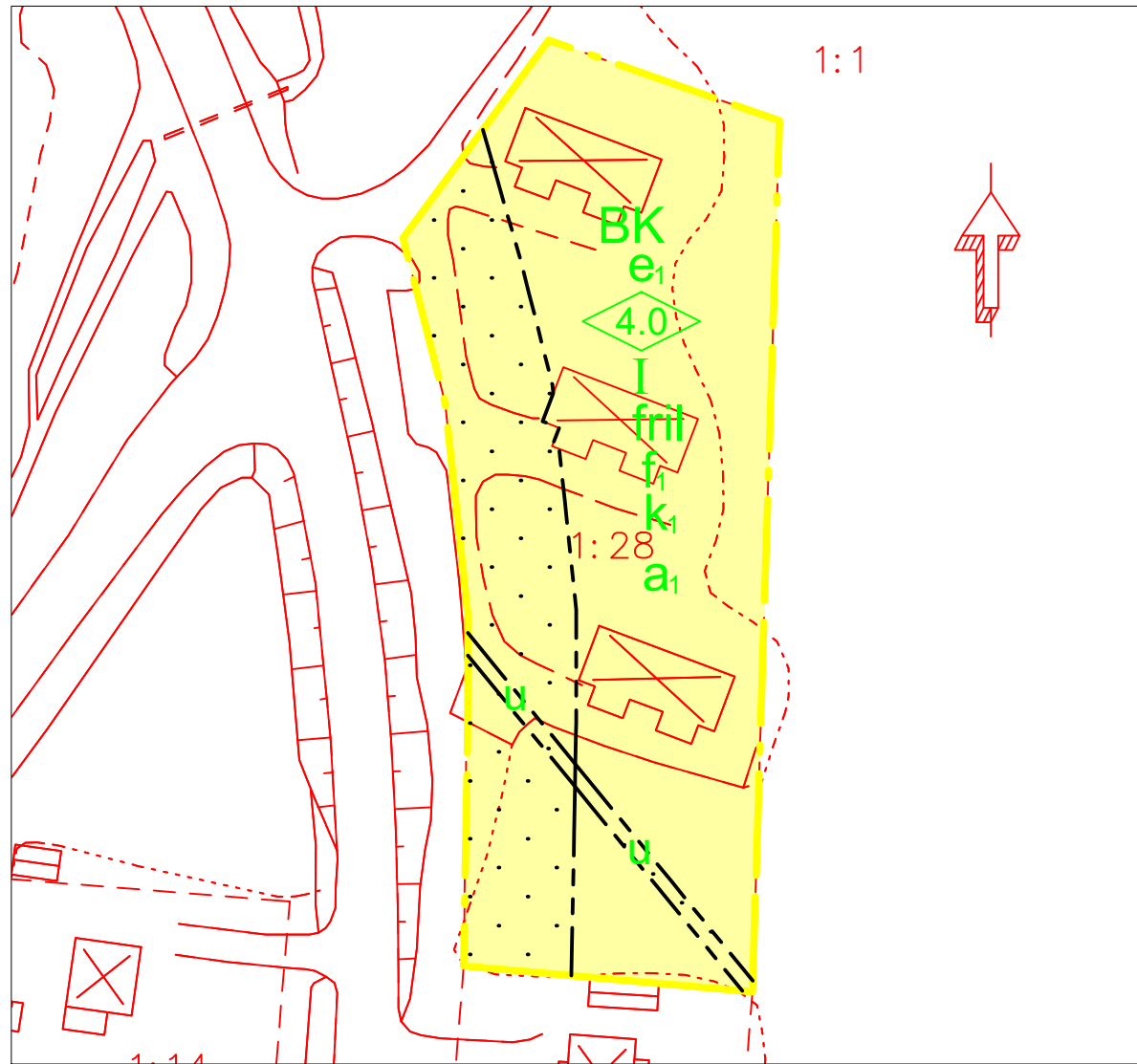
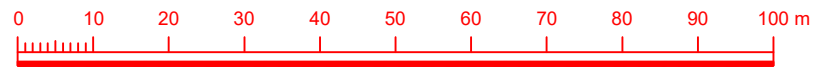


# PLANKARTA



Skala: 1:1000/A3



Grundkarta:  
Koordinatsystem: SWEREF 99 Region 1630  
Höjdsystem: RH 70  
Kart och mätningenjör: D.Saleh

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BK Bostad och kontor

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea är 630 m<sup>2</sup>, inklusive uterum och komplementbyggnader. Varje uterum får vara max 15 m<sup>2</sup>. En komplementbyggnads maximala area är 20 m<sup>2</sup>

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 4.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

Utseende

- f<sub>1</sub> Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k<sub>1</sub> Byggnadernas och uterummens karaktärsdrag har ett kulturhistoriskt värde som ska särskilt beaktas vid ändring. Taktäckning ska vara rött lertegel. Fasader ska vara målade i röd slamfärg och byggnadernas foder och knutar ska vara vita. Byggnadernas och uterummens enhetliga utseende ska bibehållas.

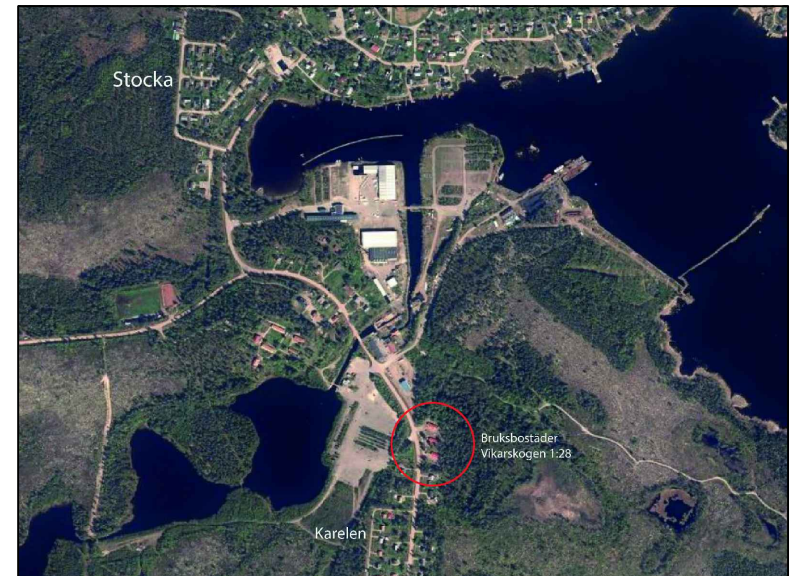
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a<sub>1</sub> Bygglov krävs för åtgärder enligt PBL kap 9 §4 a-b ("Attefallshus", takkupor och 15 kvm tillbyggnad)



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utlåtande	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

## Detaljplan för Vikarskogen 1:28

Nordanstigs Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
		Samråd	
		2015-10-27	BN
		Granskning	
		2016-12-02	BN
Upprättad 2016-06-02	Reviderad i okt 2016, jan 2017	Anslagande	
		2017-01-23, § 7	BN
		Laga kraft	
		2017-02-23	
Stina Andersson t.o.m samråd Planeringsarkitekt	Stefan Norberg fr.o.m. samråd Fysisk planerare	<b>2012.169</b>	