

Byggnadsnämnden

2017-02-20

1

Plats och tid  
Kommunkontoret, Bergsjö  
Måndagen den 20 februari 2017 kl. 09:00 – 12:25

Beslutande  
Carin Walldin (S) Ordförande  
Ola Wigg (S)  
Martin Ång (C)  
Anders Elfgren (L)  
Valter Lööv (SD)

Övriga deltagande  
Eva Lindström Sekreterare  
Michael Nilsson Byggnadsinspektör  
Ingemar Englundh Byggnadsinspektör  
Mats Gradh Arkitekt

Utses att justera  
Anders Elfgren

Justeringens  
plats och tid  
Kommunkontoret, Bergsjö 2017-03-03

Under-  
skrifter

Sekreterare

Eva Lindström

Paragrafer

10 - 20

Ordförande

Carin Walldin

Justerande

Anders Elfgren

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-02-20

Anslaget sätts upp

2017-03-06

Anslaget tas ner

2017-03-28

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bergsjö

Underskrift

Eva Lindström

§ 10

**Godkännande av dagordning**

Plan- och byggenheten anmäler följande extra ärenden:

Information om Mark- och miljödomstolens beslut gällande fastigheten  
Ås 1:20.

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Dagordningen godkänns med ovanstående tillägg.

§ 11

Dnr: 2017.11

### **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

Fastighet: Rogsta 3:5, Gnarp

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rogsta 3:5 i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

### **Beskrivning**

Tomten för den ansökta åtgärden är i dagsläget redan bebyggd med ett bostadshus. Fastigheten ligger inom område för framtida järnväg. Inga områdesbestämmelser eller särskilda naturvärden finns i det aktuella området.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger utanför detaljplaneområde, men inom sammanhållen bebyggelse. Befintligt bostadshus ersätts med nytt enbostadshus. Yttrande från Trafikverket har begärts in på grund av fastighetens läge inom järnvägskorridor och eventuellt buller. Svar har mottagits, Trafikverket har inget emot nybyggnationen.

### **Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rogsta 3:5 i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

### **Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektör Michael Nilssons tjänsteutlåtande daterat 2017-02-09.

Situationsplan registrerad 2017-01-18

Trafikverkets yttrande, registrerat 2017-01-23

### **Viktig information**

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

### **Avgift**

Avgiften för förhandsbeskedet är 4784:- kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura kommer att skickas separat.

### **Delgivning**

Beslutet delges sökanden

**Kungörelse**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

**Meddelande**

Information om att förhandsbesked har beviljats kommer att skickas till:  
Ägarna till fastigheterna Rogsta 2:1, Rogsta 3:1 och Rogsta 3:6.

§ 12

Dnr: 2016.257

**Rättelseföreläggande för otillåtet anlagd väg**

Fastighet: Skarvtjärn 3:70, Lönnånger, Harmånger

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Fastighetsägare till Skarvtjärn XX, XXXXXX och XXXXXX ska innan utgången av juni månad 2017 där väg har anlagts ha återställt marken till naturmark lika omgivning. Gräsmatta får ej anläggas.

Om detta inte skett ska en byggsanktionsavgift på 7531:- kronor tas ut med stöd av 9 kap 17 § 2, PBF (2011:338) samt 9 kap 12§ 8. PBF (2011:338).

**Beskrivning**

En anmälan om olovlig åtgärd (väg) gällande fastigheten Skarvtjärn XX, inkom den 16 augusti 2016.

Ett tillsynsbesök gjordes den 2 september 2016 där det visade sig att en väg till fastigheten Skarvtjärn XX olovligen hade anlagts mot gällande detaljplanebestämmelser samt att åtgärden saknar dispens från strandskyddet. Kontroll och mätning av vägdragning har utförts av Nordanstigs kommun.

**Planförhållandena är följande:**

Den väg som anlagts ner till fastigheten från Ljungstigen ligger till viss del inom detaljplanen från 1998. Vägen har anlagts på mark betecknat allmän plats, parkmark. I planen från 1998 anges att väg inte avses anläggas till de tomter som inte har väg. Planen från 1998 omfattas även av strandskydd.

**Förutsättningar**

Fastighetsägarna har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter i ärendet. Inga synpunkter har inkommit.

Vägen avviker från gällande planbestämmelser (1998-05-28) och saknar bygglov. Området omfattas även av strandskydd.

Enligt Miljöbalken 7 kap. 15 § får inte inom ett strandskyddsområde

1. Nya byggnader uppföras
2. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.
3. Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller

4. Åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag 2009:532.

#### **Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Fastighetsägare till XX, XXXXXX och XXXXXX ska innan utgången av juni månad 2017 där väg har anlagts ha återställt marken till naturmark lika omgivning. Gräsmatta får ej anläggas. Om detta inte skett ska en byggsanktionsavgift på 7531:- kronor tas ut med stöd av 9 kap 17 § 2, PBF (2011:338) samt 9 kap 12 § 8. PBF (2011:338).

#### **Beslutsunderlag**

Michael Nilssons tjänsteutlåtande daterat 2017-02-13  
Information om byggsanktionsavgifter

#### **Delgivning**

Beslutet delges ägarna till fastigheten Skarvtjärn XX

#### **Överklagandeanvisning**

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till den byggnadsnämnden. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer.

Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till  
Nordanstigs kommun  
Byggnadsnämnden  
Box 56  
820 70 Bergsjö  
Eller [planochbygg@nordanstig.se](mailto:planochbygg@nordanstig.se).

§ 13

Dnr: 2016.277

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av avloppspumpstation**

Fastighet: Edsäter 1:9, Harmånger

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ärendet återremitteras och tas upp för beslut vid nämndens sammanträde den 24 april 2017.

Nordanstig Vatten AB och berörd granne, ägare till fastigheten Edsäter 1:13 ges möjlighet att redovisa en överenskommelse om ersättning. Eventuell överenskommelse ska ha inkommit till nämnden senast den 18 april 2017.

**Beskrivning**

Nordanstig Vatten AB ansöker om bygglov för avloppspumpstation på fastighet Edsäter 1:9. Bygglov för avloppspumpstationen beviljades 2006-02-09. Bygglovet upphävdes genom dom i av länsstyrelsen 2016-05-02. Ny ansökan om bygglov inkom 2016-09-06.

**Förutsättningar**

Området ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Området ligger inom riksintresse för järnväg. Pumpstationens placering beror på lång ledningssträckning (8 km) mellan Harmånger och Mellantjärn i Strömsbruk samt markförhållanden.

Platsen för avloppspumpstationen ligger ca 11 meter från fastighetsgräns och mellan 30-40 meter från närmaste bostadshus. Skyddsavstånd till pumpstation som betjänar ca 700 personekvivalenter bör enligt Boverkets rekommendationer vara minst 200 meter.

För att minimera lukt späds avloppsvattnet med vatten från Harmångersån. Spädningen övervakas via driftövervakningssystemet och tillsyn görs varannan vecka. Kolfilter byts ut 2 gånger per år.

Bräddavloppsledning har pluggats därför att bräddning inte ska ske vid Edsäter, vid behov av bräddning stängs pumpstationen i Harmånger och bräddning sker där. Tillflödet till pumpstationen i Edsäter begränsas till de omkringliggande fastigheternas avlopp. Nivån i pumpstationen övervakas i driftövervakningssystem.

Ägare till grannfastigheten Edsäter 1:13 har begärt ekonomisk ersättning samt att kommunen löser in fastigheten med anledning av besvär med störningar från den befintliga avloppspumpstationen.

**Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Ärendet överlämnas till byggnadsnämnden för beslut.

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut inkommet 2016-05-30

Situationsplan inkommen 2016-09-06

Yttrande från Trafikverket inkommet 2016-09-07

Beslut från Norrhälsinge miljökontor inkommet 2016-09-16

Yttrande från Norrhälsinge miljökontor inkommet 2016-09-16

Yttrande från granne inkommet 2016-09-27

Yttrande från MittSverige Vatten inkommet 2016-10-17

Beskrivning av svavelvätemätning inkommen 2017-01-26

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2017-02-13



§ 14

Dnr: 2017.6

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av båthus**

Fastighet: Mellanfjärden 13:1, nr 109

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ansökan avslås med anledning av att båthuset som ansökan gäller inte har en egen ingång.

### **Beskrivning**

Ansökan gäller nybyggnad av båthus som ersätter det gamla som rivits efter föreläggande från byggnadsnämnden.

När den nya piren i Mellanfjärden skulle anordnas revs Ågrens sjöbod och istället fick de ett båthus uppbyggt där deras och grannens gemensamma brygga stod, rakt framför deras sjöbodar. 2014 inkom en anmälan om ovårdad byggnad vilket resulterade i ett föreläggande att åtgärda byggnaden. 2016 revs det gamla båthuset och de har nu kommit in med en ansökan om att bygga upp ett nytt båthus som är av en annan utformning än det gamla.

### **Förutsättningar**

- Detaljplan för Mellanfjärdens fiskeläge (2016-01-07) med varsamhetsbestämmelser och utformningskrav.
- Den tidigare sjöboden har rivits efter beslut om föreläggande av byggnadsnämnden (Anmälan om ovårdad byggnad 2014.70).
- Mellanfjärdens fiskehamns förening har givits möjlighet att yttra sig, inget yttrande har inkommit.
- Gränsande sjöbodsägare Anders Ulin har yttrat sig negativt.

### **Plan och byggenhetens bedömning**

På platser med sjöbodar och båthus får man räkna med begränsningar av sikten och föreslagen åtgärd bedöms inte påverka Sjöbod 110 på så sätt att betydande olägenhet uppstår, enligt PBL 2 kap 9 §.

Pålning närmare kajen anses nödvändig för att uppfylla kraven på tekniska egenskaper som bärförmåga, stadga och beständighet, enligt PBL 8 kap 4 §.

Tf Stadsarkitekt Ola Tollin anser att det nya båthusets placering och utformning bevarar områdets karaktär bättre än det gamla båthuset som skall ersättas, enligt PBL 2 kap 6 §.

### **Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av båthus med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Båthuset ska utformas enligt gällande utformningskrav med fasad av ohyvlad stående träpanel målad i röd slamfärg. Galvaniserad pannplåt

eller liknande takplåt. Fönster i fasadliv med stående proportioner samt med mittpost. Ytterdörr av enklare karaktär i liggande eller stående panel.

En kontrollansvarig krävs för åtgärden. Kalle Bylin, Hudiksvall, godkänns som kontrollansvarig. För tekniskt samråd, kontakta plan- och byggenheten för att boka en tid.

### **Beslutsunderlag**

Reviderad ritning inkommen 2017-01-17

Yttrande från granne, ägare till närmast gränsande sjöbod

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande daterat 2017-02-13

### **Överklagandeanvisning**

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till den byggnadsnämnden. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer.

Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till  
Nordanstigs kommun  
Byggnadsnämnden  
Box 56  
820 70 Bergsjö

Eller [planochbygg@nordanstig.se](mailto:planochbygg@nordanstig.se).

### **Delgivning**

Beslutet delges sökande samt Anders Ulin.

§ 15

Dnr: 2016.253

### **Beställning av skyltar till byggnadsnämndens arkitekturpris**

#### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden beslutar att beställa 10 st skyltar att dela ut som bevis på vinst av arkitekturpriset.

Motivering till priset ska finnas med på diplommet som pristagaren får.

#### **Beskrivning**

Under hösten 2016 beslutades att upprätta ett arkitekturpris. Det är nu dags att annonsera om detta i tidningar och på webb samt beställa den plakett/skylt som ska delas ut tillsammans med diplom. Vi beställer skyltar för 10 år framåt för att få ett bättre pris. Skyltarna har texten "Byggnadsnämndens arkitekturpris 20?? fast med löpande årtal från 2017 och 10 år framåt.

#### **Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att beställa 10 st. skyltar att dela ut som bevis på vinst av arkitekturpriset.

§ 16

Dnr: 2017.20

### **Namnsättning av väg i Sörfjärden**

#### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Vägen ges namnet Sörfjärden Festplatsen.

#### **Beskrivning**

På gamla festplatsen i Sörfjärden har ett nytt område med kolonistugor bildats och i området finns en väg som behöver namnsättas. Förslag har lämnats att vägen ska kallas Festplatsen. Det fullständiga namnet kommer då att bli Sörfjärden Festplatsen.

§ 17

**Information om förslag till nya LIS-områden  
(Landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge)**

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden tackar för informationen.

**Beskrivning**

Kommunen antog i november 2011, som ett tematiskt tillägg till den kommunövergripande översiktsplanen, sex LIS-områden vid havskusten.

Nu avser kommunen gå vidare för att finna fler LIS-områden i hela kommunen. Syftet är att öka kommunens attraktionskraft genom att långsiktigt stimulera den lokala och regionala utvecklingen i vattennära lägen. Det handlar om områden för åretrunt- eller fritidsboenden och/eller verksamheter.

Arkitekt Mats Gradh redovisar förslag till nya LIS-områden och önskar få nämndsledamöternas synpunkter.

§ 18

**Information om arbete med områdesbestämmelser för Sörfjärdens  
bruksbebyggelse**

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden tackar för informationen.

**Beskrivning**

Genom varsamhetsbestämmelser kan kommunen i en detaljplan eller områdesbestämmelser tydliggöra vad varsamhetskravet innebär för det aktuella området – i detta fall den kulturhistoriskt, miljömässigt och arkitektoniskt värdefulla bebyggelsen vid Gnarps masugn.

Arkitekt Mats Gradh informerar om pågående arbete med varsamhetsbestämmelser för bruksbebyggelsen i Sörfjärden.

§ 19

**Redovisning av delegationsbeslut**

Besluten gäller bygglov, rivningslov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, strandskyddsdispens.

Besluten togs av byggnadsinspektör. Besluten har paragrafnummer 18 – 28.

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

§ 20

Dnr: 2016.117

### Information om dom från Mark- och miljödomstolen

#### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Domen läggs till handlingarna.

#### **Beskrivning**

Byggnadsnämnden beslutade den 22 juni 2016 att bevilja bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten Ås 1:20. Åtgärden avvek från gällande detaljplan eftersom den tillåtna byggnadsytan överskreds med 15 procent. En granne överklagade beslutet. Länsstyrelsen upphävde beslutet den 8 november 2016. Den sökande av bygglovet samt byggnadsnämnden överklagade länsstyrelsens beslut att upphäva bygglovet. Dom har nu inkommit från Mark- och miljödomstolen att avslå sökandes och byggnadsnämndens överklaganden.