

Byggnadsnämnden

2017-08-28

1

Plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö
Måndagen den 28 augusti 2017 kl. 09:00 – 12:25

Beslutande

Carin Walldin (S)	Ordförande §§ 55 – 60, 62 – 63, deltar inte i § 61
Ola Wigg (S)	Ordförande § 61
Martin Ång (C)	
Anders Elfgrén (L)	
Valter Lööv (SD)	

Övriga deltagande

Eva Lindström	Sekreterare
Michael Nilsson	Byggnadsinspektör
Ingemar Englund	Byggnadsinspektör
Ola Tollin	Tf stadsarkitekt
Mats Gradh	Arkitekt

Utses att justera

Anders Elfgrén

Justeringens plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö 2017-09-06

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	55 – 63
Eva Lindström		
Ordförande		
Carin Walldin §§ 55 – 60, 62-63 Ola Wigg § 61		
Justerande		
Anders Elfgrén		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-08-28

Anslaget sätts upp

2017-09-07

Anslaget tas ner

2017-09-29

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bergsjö

Underskrift

Eva Lindström

§ 55

Godkännande av dagordning

Plan- och byggenheten anmäler följande extra ärende:
Ansökan om bygglov för nybyggnad av avloppspumpstation på
fastigheten Edsäter 1:9.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Dagordningen godkänns med ovanstående tillägg.

§ 56

Dnr: 2017.176

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av arbetsbarack

Fastighet: Skarvtjärn 1:16

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ansökan avslås med motivering att särskilda skäl saknas för strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § Miljöbalken. Arbetsbaracken är att betrakta som ett fritidshus och bedöms enligt Miljöbalken 7 kap 15 § och då kan inte undantaget i Miljöbalken 7 kap 16 § 1 tillämpas.

Beskrivning

Området omfattas inte av detaljplan.

På ön Södra Vattingen finns fyra tomter Skarvtjärn 1:16, Skarvtjärn 2:16, Skarvtjärn 2:17, och Skarvtjärn 2:18. Skarvtjärn 1:16 ingår i en större skogs-jordbruksfastighet. Tomten på ön är ca 3,7 ha varav ca 2 ha skog. Ägaren vill kunna åka till ön och sköta om området bland annat med att städa bort skräp och gallra i skogen. Ägaren till fastighet Skarvtjärn 1:16 vill därför placera en begagnad arbetsbarack 3x9 m på ön. Baracken ska användas för att kunna gå in i och äta mat, värma sig och lägga sig ner för att vila.

Yttrande

Norrhälsinge miljökontor avstyrker strandskyddsdispens.

Miljökontorets bedömning och motivering

Miljökontoret betraktar uppförandet av en arbetsbarack som en nybyggnad av fritidshus. Det finns idag några fritidshus på sydvästra delen av ön medan den norra delen av ön utgörs av naturmark utan hus. Uppförande av baracken skulle påverka strandskyddet påtagligt. Miljökontoret anser inte att det finns något särskilt skäl till att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna. Byggnaden skulle tydligt komma att placeras inom strandskyddat område. Den aktuella delen av ön är inte bebyggd. De åtgärder med städning och skogsskötsel som anges som skäl kan utföras utan att baracken sätts upp. Skogsmarken på ön är bara ca 2 ha i storlek. Strandskyddsdispens avstyrks då särskilt skäl saknas. Stränderna bedöms som värdefulla för biologisk mångfald.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Särskilda skäl saknas för strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § Miljöbalken. Arbetsbaracken är att betrakta som ett fritidshus och bedöms enligt Miljöbalken 7 kap 15 § och då kan inte undantaget i Miljöbalken 7 kap 16 § 1 tillämpas.

Avgift för avslag:

1600:-

Överklagandeanvisning

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till den byggnadsnämnden. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer.

Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till
Nordanstigs kommun
Byggnadsnämnden
Box 56
820 70 Bergsjö
Eller planochbygg@nordanstig.se.

§ 57

Dnr: 2017.6

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av båthus
Ny prövning med anledning av länsstyrelsens upphävande av
byggnadsnämndens avslagsbeslut**

Fastighet: Mellanfjärden 13:1, plats 109.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadernas ägarförhållanden ska utredas. Sökande uppmanas kontakta lantmäteriet för en fastighetsutredning innan bygglov prövas.

Beskrivning

Ansökan gäller nybyggnad av båthus som ersätter det gamla som rivits efter föreläggande från byggnadsnämnden.

När den nya piren i Mellanfjärden skulle anordnas revs XX sjöbod och istället fick de ett båthus uppbyggt där deras och grannens gemensamma brygga stod, rakt framför deras sjöbodar. 2014 inkom en anmälan om ovårdad byggnad vilket resulterade i ett föreläggande att åtgärda byggnaden. 2016 revs det gamla båthuset och de har nu kommit in med en ansökan om att bygga upp ett nytt båthus som är av en annan utformning än det gamla.

Byggnadsnämnden avslog ansökan om bygglov den 20 februari 2017. Sökande överklagade till länsstyrelsen och länsstyrelsen har återförvisat ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Förutsättningar

- Detaljplan för Mellanfjärdens fiskeläge (2016-01-07) med varsamhetsbestämmelser och utformningskrav.
- Den tidigare sjöboden har rivits efter beslut om föreläggande av byggnadsnämnden (Anmälan om ovårdad byggnad 2014.70).
- Mellanfjärdens fiskehamns förening har givits möjlighet att yttra sig, inget yttrande har inkommit.
- Gränsande sjöbodsägare XX har yttrat sig negativt.

Plan och byggenhetens bedömning

På platser med sjöbodar och båthus får man räkna med begränsningar av sikten och föreslagen åtgärd bedöms inte påverka Sjöbod 110 på så sätt att betydande olägenhet uppstår, enligt PBL 2 kap 9 §.

Pålning närmare kajen anses nödvändig för att uppfylla kraven på tekniska egenskaper som bärförmåga, stadga och beständighet, enligt PBL 8 kap 4 §.

Tf Stadsarkitekt Ola Tollin anser att det nya båthusets placering och utformning bevarar området karaktär bättre än det gamla båthuset som skall ersättas, enligt PBL 2 kap 6 §.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av båthus med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL. Båthuset ska utformas enligt gällande utformningskrav med fasad av ohyvlat stående träpanel målad i röd slamfärg. Galvaniserad pannplåt eller liknande takplåt. Fönster i fasadliv med stående proportioner samt med mittpost. Ytterdörr av enklare karaktär i liggande eller stående panel. En kontrollansvarig krävs för åtgärden. Kalle Bylin, Hudiksvall, godkänns som kontrollansvarig. För tekniskt samråd, kontakta plan- och byggenheten för att boka en tid.

Beslutsunderlag

Situationsplan inkommen 2017-01-10

Bilder inkomna 2017-01-10

Reviderad ritning inkommen 2017-01-17

Yttrande från granne, ägare till närmast gränsande sjöbod, inkommet 2016-12-21.

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande daterat 2017-02-13

Länsstyrelsens beslut inkommet 2017-08-08

Delgivning

Beslutet delges sökande samt XX.

Överklagandeanvisning

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till den byggnadsnämnden. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer.

Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till
Nordanstigs kommun
Byggnadsnämnden
Box 56
820 70 Bergsjö
Eller planochbygg@nordanstig.se.

§ 58

Dnr: 2017.145

Upphävande av avstyckningsplan för Sörfjärden

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Upphävande av avstyckningsplan för Sörfjärden (två områden) godkänns.

Beskrivning

Upphävande av avstyckningsplanen, som består av två områden, har varit på samrådsutställning under tiden 14/6-4/8 2017. Avsikten är att genom en förenklad process ta bort bestämmelserna om fastighetsindelningen från 1947. Detta är möjligt om avstyckningsplanen (som i nutid betraktas som en detaljplan) om genomförandetiden har gått ut, vilket den gjort för länge sedan. Det är möjligt att använda ett förenklat förfarande för att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning.

Länsstyrelsen samt två fastighetsägare har inkommit med yttranden under samrådstiden.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Kontoret föreslår byggnadsnämnden att upphävandet av avstyckningsplan för Sörfjärden (två områden) godkänns.

Beslutsunderlag

Mats Gradhs tjänsteutlåtande 2017-08-14.

§ 59

Information om pågående detaljplanering

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden tackar för informationen.

Beskrivning

Mats Gradh och Ola Tollin informerar om pågående detaljplanering gällande Moningssand, Mellanfjärden 10:1 (Mellanfjärdens camping) samt Jättendals-Gärde 1:13 och 1:10.

§ 60

Dnr: 2015.79

**Information om dom gällande byggsanktionsavgift för rivning av
sädesmagasin**

Fastighet: Andersfors 2:1

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Domen läggs till handlingarna.

Beskrivning

Mark- och miljööverdomstolen har avslagit byggnadsnämndens överklagande gällande att ta ut byggsanktionsavgift för rivning av sädesmagasin i Andersfors. Mark- och miljööverdomstolens bedömning är att byggnaden vid rivningstillfället utgjorde en ekonomibygnad för jord- och skogsbruket. Åtgärden att riva byggnaden är därmed undantagen från kravet på såväl anmälan som startbesked och det har därför saknats grund för nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift.

§ 61

Dnr: 2016.277

Ansökan om bygglov för nybyggnad av avloppspumpstation

Fastighet: Edsäter 1:9

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ärendet återremitteras på grund av att nämnden inte har tillräckligt underlag för beslut. En fullständig mätning av svavelvärdehalten ska utföras innan nytt beslut tas. Detta för att påvisa att åtgärden uppfyller de krav som följer av Plan-och bygglagen 8 kap 9 § punkt 2.

Beskrivning

Nordanstig Vatten AB ansöker om bygglov för avloppspumpstation på fastigheten Edsäter 1:9. Bygglov för avloppspumpstationen beviljades 2006-02-09. Bygglovet upphävdes genom dom av länsstyrelsen 2016-05-02. Ny ansökan om bygglov inkom 2016-09-06.

Byggnadsnämnden avslog ansökan 2017-04-24 med motivering att avstånd mellan avloppspumpstation och bostadshus inte anses tillräckligt enligt rekommendationer samt att fullständig mätning av svavelvärdehalt inte gjorts.

Sökande överklagade beslutet om avslag till länsstyrelsen. Länsstyrelsen har upphävt nämndens beslut och återförvisat ärendet för fortsatt handläggning.

Förutsättningar

Området ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Området ligger inom riksintresse för järnväg. Pumpstationens placering beror på lång ledningssträckning (8 km) mellan Harmånger och Mellantjärn i Strömsbruk samt markförhållanden.

Platsen för avloppspumpstationen ligger ca 11 meter från fastighetsgräns och mellan 30-40 meter från närmaste bostadshus. Skyddsavstånd till pumpstation som betjänar ca 700 person-ekvivalenter bör enligt Boverkets rekommendationer vara minst 200 meter.

För att minimera lukt späds avloppsvattnet med vatten från Harmångersån. Spädningen övervakas via driftövervakningssystemet och tillsyn görs varannan vecka. Kolfilter byts ut 2 gånger per år.

Bräddavloppsledning har pluggats därför att bräddning inte ska ske vid Edsäter, vid behov av bräddning stängs pumpstationen i Harmånger och bräddning sker där. Tillflödet till pumpstationen i Edsäter

begränsas till de omkringliggande fastigheternas avlopp. Nivån i pumpstationen övervakas i driftövervakningssystem.

Enligt skrivelse från MittSverige Vatten var mätning av svavelvärdehalt tänkt att göras under en månad men avbröts av okänd anledning efter 10 dagar (2016-12-09 – 2016-12-19). Mätningen under denna period visade inte på några höjda halter svavelväte. Vid värden på 0,1 kan en svag lukt av svavelväte kännas (ruttna ägg).

Mätinstrumentet placerades i frånluftskanal ansluten mot pumpstationens sump. Efter att luften passerat mätinstrumentet släpps den ut som avluft utanför pumpstationsbyggnaden. I samband med uppstart och avslut av mätperioden noterades ingen lukt varken inne i stationen eller utanför stationen.

Ägare till grannfastigheten Edsäter 1:13 har begärt ekonomisk ersättning samt att kommunen löser in fastigheten med anledning av besvär med störningar från den befintliga avloppspumpstationen.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Carin Walldin i handläggningen i detta ärende.

Delgivning

Beslutet delges sökande samt ägare till fastigheten Edsäter 1:13.

Överklagandeanvisning

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till den byggnadsnämnden. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer.

Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till
Nordanstigs kommun
Byggnadsnämnden
Box 56
820 70 Bergsjö
Eller planochbygg@nordanstig.se.

§ 62

Redovisning av delegationsbeslut

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Beskrivning

Besluten gäller bygglov, rivningslov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, interimistiskt slutbesked, strandskyddsdispens, avslutande av ärende.

Besluten har tagits av byggnadsinspektören och har paragrafnummer 202 – 270.

§ 63

Dnr: 2017.43

Tillsyn – ovårdad byggnad

Fastighet: Nordanbro XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden anser att åtgärderna enligt plan-och byggenhetens förslag ska utföras och vara klara senast den 31 oktober 2019.

Fastighetsägaren kommuniceras om detta.

Beskrivning

Ägaren till fastigheten har kommunicerats om ovårdad byggnad och har inkommit med svar på kommunikeringen. Svaret innehåller förslag till åtgärder och tid när de olika åtgärderna ska vara genomförda. Enligt fastighetsägaren kan arbetet med byggnaden vara helt slutfört år 2020.