

Kommunstyrelsens ledningsutskott

2017-08-22

1 (24)

Plats och tid

Kommunkontoret i Bergsjö.
Tisdag 22 augusti 2017 kl. 08:15-16:00

Beslutande

Stig Eng (C) Ordförande
Monica Olsson (S)
Ulf Lövgren (S)
Håkan Larsson (M)
Solveig Wiberg (SD)

Övriga deltagande

Eva Engström	Kommunsekreterare	
Fredrik Pahlberg	Kommunchef	
Teres Burström	Utskottssekreterare	
Thord Wannberg	Tf verksamhetschef	
EvaLinda Grensman	Verksamhetschef	
Mats Widoff	Enhetschef	§ 135
Michael Löfqvist	Vd Nordanstig Vatten AB	§ 145
Carina Ohlson	Ordförande	§ 145
Matts Glad	Nordanstig Vatten AB Arkitekt	§ 141, 146-148

Utses att justera

Justeringens
plats och tid
Under-
skrifter

Kommunkontoret i Bergsjö 2017-08-24

Sekreterare

Teres Burström

Paragrafer

131-153

Ordförande

Stig Eng

Justerande

Ulf Lövgren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsens
ledningsutskott

Sammanträdesdatum

2017-08-22

Anslaget sätts upp

2017-08-25

Anslaget tas ner

2017-09-16

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret i Bergsjö.

Underskrift

Teres Burström

§ 131

Godkännande av dagordning

Ledningsutskottet godkänner dagordningen med följande förändringar och anmälan av extra ärenden.

Extraärenden

Budget 2019

Inkommen skrivelse från Nordanstigs Bostäder AB

Kommande utbildningar/kurser

Finansiering av konstgräsplanen.

Renhållningsavgift.

Ärenden utgår.

Ärendet 17 Detaljplan för Jättendals- Gärde fastighet 1:13 m.fl utgår.

Ledningsutskottets beslut

Godkänna dagordningen med ovanstående ändringar.

§ 132

Budget 2018

Kommunchef Fredrik Pahlberg informerade om budget 2018.

Det förslag som kommit in från majoriteten för budget 2018 jobbar verksamheten med.

Verksamheten jobbar med budgetanpassningar för 2017 under hela september månad.

Ledningsutskottets beslut

Tacka för informationen.

§ 133

Uppföljning av uppdrag för en budget i balans.

Kommunchef Fredrik Pahlberg informerade om vad verksamheten har gjort för att få en budget i balans för 2017.

Staben

Underskott – 639 tkr (HUF– 2,5 miljoner)

Mål 0-500 tkr överskott

Utfall fördjupad prognos: 1100 tkr

Teknik och hållbarhet

Överskott: 950 tkr

Mål: 2 500 tkr överskott

Samhällsutveckling och kommunikation

Överskott: 550 tkr

Mål: 1 500 tkr överskott

Vård och omsorg

Underskott: 8 152 tkr

Mål: 7 000 tkr

Social omsorg

Underskott: 15 883 tkr

Mål: 12 000 tkr

Skola

Underskott: 3 661 tkr

Mål: 0 kr

Ledningsutskottets beslut

Tacka för informationen.

§ 134

Verksamheten informerar.

Tf verksamhetschef för samhällsutveckling och kommunikation Tord Wannberg och verksamhetschef för teknik och hållbarhet EvaLinda Grensman informerar om aktuella ärenden.

Teknik och hållbarhet:

- Projekt RATT-X – Regionala Alternativa Teknologier för Trafiken i X-län. Detta kommer att hjälpa oss att få fram en fossilfri infrastruktur i kommunen. Det hjälper också till att få ut kunskap om en fossilfri fordonsflotta och vad det kan göra för miljön, vilket är viktigt. Vårt arbete med hållbara transporter kommer även att underlättas. Projektet kommer även att gynna vårt näringsliv vilket också är också betydelsefullt. Nordanstigs kommun kommer att kunna närvara vid workshops.
- Det har varit stora bekymmer på Homons återvinningscentral för att en kabel har grävts av, knappt någon mobiltäckning.
- Strategier för att hitta samarbete med samhällsutveckling och kommunikation. Och markera vilka områden som inte är aktuella för försäljning.
- Kabeln för gatubelysning är av grävt efter ringvägen efter fibergrävningen. 300 meter kabel som måste bytas ut. Det här har skett trots uppmärkning av vart kabeln var.
- Busshållplatserna efter Ilsbovägen, där kommer trafikverket byta ut de gamla busskurerna mot nya.
- Översyn av bilpoolen.
- Efter mycket skadegörelse i väntsalen i Gnarp så tittar verksamheten på om kameraövervakning är aktuellt.
- Aktuella bostadsanpassningar.

Samhällsutveckling och kommunikation:

- Turistbussen som varit gratis i sommar ska utvärderas.
- Jättendals skola, för den finns tankar om uthyrning eller försäljning.
- VA mellanfjärden. Finns en oro från Trolska skogen då det sanitära behovet är mycket stort (6-1200 personer per dag) Det kommer att ske ett möte med Mitt Sverige vatten och representanter från Nordanstigs kommun och någon representant från ledningsutskottet inom de närmsta veckorna.

Ledningsutskottets beslut

Tacka för informationen

§ 135

Information om KOMPIS-projektet

Mats Widoff informerade om Kompis-projektet (Kommunal planering i statlig samverkan) som är ett program för utveckling av båtutrustning och rörligt friluftsliv i Upplands och Gävleborgs skärgårdar.

Syfte och mål

1 Fokus farled. Binda ihop Uppsala läns och Gävleborgs skärgård.

2 Fokus noder.

3 Hållbar planering

Samverkan med St Olavs Waterway. Pilgrimsled på vatten.

Beslutsunderlag

Förvaltningen föreslår att Ledningsutskottet godkänner informationen.
(Fredrik Pahlberg och Mats Widoff tjänsteutlåtande 2017-08-10)

Ledningsutskottets beslut

Godkänna informationen.

Uppdra till verksamheten att inventera vilka naturhamnar som finns i Nordanstigs kommun och söka medel för att dokumentera dessa.

§ 136

Remissförslag till bildande av kransarnas naturreservat.

Länsstyrelsen har tagit fram ett förslag till bildande av Kransarnas naturreservat, med syfte att bevara den biologiska mångfalden och att vårda och bevara områdets värdefulla naturmiljö. Enligt förslaget ska naturreservatet i huvudsak lämnas att utvecklas fritt genom naturlig dynamik och naturliga processer, med undantag för naturvårdsbränning eller brandefterliknande åtgärder.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottet beslutar

Uppdra till Infrastruktur och miljöutveckling att lämna följande yttrande senast den 31 augusti 2017: Nordanstigs kommun har, med några få undantag, inget att erinra mot Länsstyrelsens förslag till beslut samt skötselplan för Kransarnas naturreservat. (EvaLinda Grensmans tjänsteutlåtande 2017-08-07)

Yrkanden

Håkan Larsson (M) yrkar bifall till verksamhetens förslag

Ledningsutskottets beslut

Uppdra till Infrastruktur och miljöutveckling att lämna följande yttrande senast den 31 augusti 2017: Nordanstigs kommun har, med några få undantag, inget att erinra mot Länsstyrelsens förslag till beslut samt skötselplan för Kransarnas naturreservat.

§ 137

Effektiviserings-och moderniseringsprojekt inom fastighetsbeståndet. EPC-projekt

Energitjänster/EPC är den mest tids- och kostnadseffektiva metoden, och den ger dessutom fastighetsägaren ett garanterat ekonomiskt och tekniskt utfall. Detta leder till kostnadseffektivitet, resurseffektivitet, garanterade ekonomiska resultat och gemensamt operativt- och resultatfokus. Initialt innebär detta en investering på ca 7-800 tkr vardera för Nordanstigs kommun och Nordanstigs bostäder AB, en kostnad som betalar sig själv under genomförandet av projektet. Det här innebär en besparingsvinst som ligger på över 30 miljoner kronor efter avskrivningstiden.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottet föreslår

Kommunstyrelsen beslutar

Start av energitjänstprojekt (EPC) i Nordanstigs kommun tillsammans med Nordanstigs bostäder AB. (EvaLinda Grensmans tjänsteutlåtande 2017-06-28)

Yrkanden

Monica Olsson (S) yrkar bifall till verksamhetens förslag

Stig Eng (C) yrkar att uppdra till verksamheten vilka fastigheter som ska ingå i projektet.

Ledningsutskottets beslut

Uppdra till verksamheten att göra en förteckning vilka fastigheter som ska ingå i projektet.

Ledningsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Start av energitjänstprojekt (EPC) i Nordanstigs kommun tillsammans med Nordanstigs bostäder AB.

§ 138

Nulägesrapport- genomförande av Tillväxtstrategi för Nordanstigs Kommun.

Tf verksamhetschef Thord Wannberg lämnar en nulägesrapport om genomförandet av Tillväxtstrategi för Nordanstigs kommun.

Näringslivskontoret jobbar med:

- Kommunalt projekterade Morängsviken och privata Sörfjärden klara för försäljning av tomter.
- Förstudie pågår för utveckling av året runt-destination Hassela
- Sågtäktenbor vill sälja sina fastigheter och bygga seniorboende.
- Kommunikations och infrastruktur.
- Kustbussen sommaren 2017 har gett kollektiv klimatsmart transportlösning med tidtabell anpassad för resande från Hudiksvall och Sundsvall. Positiv respons från resenärer.
- Upprustning av vägar.
- Hållbart byggande.
- Kontinuerliga företagsträffar igång.
- Nyföretagarträffar genomförda under våren, ny kurs till hösten.
- Nordanstigs galan 7 oktober.
- Uppväxling av resurser, 22 föreningar har fått rådgivning och support.
- 22 nya aktiebolag sedan september 2016.
- 50 nya enskilda firmor sedan september 2016.
- 19 företagslokaler i Objekt Vision.
- Seminarium den 5 oktober genomförs i samarbete med Svenskt Näringsliv. Målgrupp: kommunledning, näringslivskontor och företagen.

Ledningsutskottets beslut

Godkänna nulägesrapporten.

§ 139

Redovisning om Klarningsdammen vid Homobäcken.

Redovisning om det finns några farhågor med klarningsdammen vid Homobäcken. Föredragande i ärendet är verksamhetschef EvaLinda Grensman.

En besiktning har gjorts under sommaren och tillflöden och utflöden är bra.

Kontrollprogrammet är gediget och görs regelbundet.

Ledningsutskottets beslut

Godkänna informationen

§ 140

Information om fiberutbyggnaden i kommunen.

Information om den pågående fiberutbyggnaden i kommunen.

Kommunchef Fredrik Pahlberg och verksamhetschef EvaLinda informerade om ärendet.

Kommunen har träffat IP-only om deras förslag och idéer.

Bredbandsgruppen kommer snart att ha möte och mer information kommer efter det.

Ledningsutskottets beslut

Godkänna informationen

§ 141

Direktivdiskussion för korridorval av ny E4 förbi Harmånger.

Trafikverkets samrådshandling för E4, Kongberget-Gnarp är del ett av vägplanen där ett lokaliseringsalternativ ska väljas.

Korridoralternativ från trafikverket A4B via centrala Harmånger, är det alternativ som förordas av boenden i Harmånger.

Ett möte med trafikverket i Hudiksvall är inplanerat den 13 september för att fortsätta diskussionen om tvåfilig + enfilig väg eller tvåfilig + tvåfilig väg. Representanter från Sundsvalls kommun och Hudiksvalls kommun kommer också att delta på mötet.

Yrkande

Stig Eng (C) yrkar att korridorval A4B ska förordas från kommunen.

Ledningsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Korridoralternativ från trafikverket A4B via centrala Harmånger, är det alternativ som förordas.

§ 142

**Ansökan om kommunstyrelsens spontankassa, Bergsjö
Atletklubb gällande bidrag till att arrangera Junior-SM och
Veteran-SM 2017.**

Bergsjö Atletklubb fick i början av sommaren en förfrågan om att arrangera Junior-SM i september samt Veteran-SM i oktober. För att genomföra detta krävs bland annat inköp av en del teknisk utrustning samt hjälp med vidd lokalhyra.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottet beslutar

Bevilja Bergsjö Atletklubbs ansökan med 25 000 kronor för att i höst arrangera Junior-SM och Veteran-SM (Thord Wannberg och Monica Enros tjänsteutlåtande 2017-07-14)

Yrkanden

Stig Eng (C) yrkar bifall till verksamhetens förslag.

Ledningsutskottets beslut

Bevilja Bergsjö Atletklubbs ansökan med 25 000 kronor för att i höst arrangera Junior-SM och Veteran-SM.

§ 143

Inköp av mark fastigheten Stocka 10:1 och 2:10

Ett av Nordanstigs kommun ansvar är att tillgodose behovet av mark för framtida utveckling och exploatering. Ett bra exempel på framförhållning med reservmark är Sörfjärdens utveckling. Kommunen fick under hösten 2016 erbjudande om förvärv av rubricerad mark. Nordanstigs kommun har sedan 1970 ett nyttjanderättsavtal på del av marken för vatten och avloppsledningar och anläggande av biologiska dammar (infiltrationsdammar). Tyvärr har området i anslutning till dammarna också använts av obehöriga som upplag av diverse material.

Beskrivning och värdering är utförd av opartiskt företag Forum fastighetsekonomi AB med ett antal kontor i Sverige.

Området består 37,2 ha produktiv skogsmark, 2,0 ha impediment, 0,7 ha vatten och 4,4 ha övrig mark.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets förslag

Kommunfullmäktige beslutar att

Förvärva fastigheten Stocka 10:1 och Stocka 2:10 för en köpeskilling med 1.025 tkr enligt bifogat köpeavtal och redovisad beskrivning och värdering

Köpet finansieras av projektet markinköp 16101 i investeringsbudgeten.(Fredrik Pahlberg och Tord Wannbergs tjänsteutlåtande 2017-07-18

Yrkanden

Stig Eng (C) yrkar bifall till verksamhetens förslag.

Ledningsutskottets förslag

Fullmäktige beslutar

Förvärva fastigheten Stocka 10:1 och Stocka 2:10 för en köpeskilling med 1.050 tkr enligt bifogat köpeavtal och redovisad beskrivning och värdering

Köpet finansieras av projektet markinköp 16101 i investeringsbudgeten.

§ 144

Byte av mark Nordanstig Bostäder AB och Nordanstigs kommun

För att ytterligare stärka kommunens behov av mark för framtida utveckling och exploatering har under en längre tid diskussion förts med NBAB om bolagets innehav av obebyggd tomtmark. Från revisionen har också framförts åsikter att NBAB`s obebyggda mark i någon form bör återbördas till kommunen
Taxeringsvärdet för Nordanstigs Bostäders obebyggda tomtmarker är totalt 2 203 tkr (2017). Aktuell tomtmark ger inga intäkter och har årliga skötselkostnader med c:a 40- 50 tkr, exkl fastighetsskatt.
Kommunens bytesobjekt Högen 11:13 är klassad som specialbyggnad (vård) varför den inte är åsatt något taxeringsvärde. Motsvarande fastighet i omedelbar närhet i NBAB`s ägo har taxeringsvärde på nära 1,5 milj.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottet föreslår

Kommunfullmäktige beslutar att
Genom fastighetsreglering överföra 11 fastigheter inom Nordanstig till Nordanstigs kommun och genom fastighetsreglering överföra fastigheten Högen 11:13. till Nordanstigs Bostäder AB.
Fastighetsregleringen regleras i särskilt avtal.

Ledningsutskottets beslut

Uppdra till verksamheten att fullfölja affären skyndsamt.

Ledningsutskottets förslag

Fullmäktige beslutar

Genom fastighetsreglering överföra 11 fastigheter inom Nordanstig till Nordanstigs kommun och genom fastighetsreglering överföra fastigheten Högen 11:13. till Nordanstigs Bostäder AB.
Fastighetsregleringen regleras i särskilt avtal.

Deltar inte i beslutet.

Ulf Lövgren (S) deltar inte i beslutet.

§ 145

Information från Nordanstig vatten AB

Nordanstig vatten är inbjudna för att berätta om taxa, vattenförsörjningen och vilka utmaningar som finns framåt.

Michael Löfqvist Vd och Carina Ohlson (C) Ordförande i Nordanstig vatten AB informerade om ärendet.

- Vattenförsörjningen i Nordanstigs kommun. SGU (Sveriges geologiska undersökning)) gick ut med information i början på sommaren om vilka områden i Sveriges det finns en risk för låga grundvattennivåer. Det är nu 8 stycken allmänna vattentäkter i Nordanstigs kommun. Samtliga bygger på grundvattenbrunnar med infiltration från vattendrag, samt några bergborrade brunnar. Alla vattentäkter har någon form av behandling av grundvattnet tex PH-justering, fluoridfilter, UV-ljus etc.
- VA-taxa 2018-2021. Förslaget är att avgiften för ett "normalhushåll" höjs med mellan 400-500 kronor per år i fyra år.
- Investeringsnivåer 2018-2021. Under planperioden ser Nordanstig vatten AB enbart normala investeringsbehov med cirka 6 mnkr per år. Inga nya exploateringsområden finns.
- Utmaningar framåt. Säkerställa en trygg vattenförsörjning, utveckling Mellanfjärden och att löpande underhåll bibehålls.

Ledningsutskottets beslut

Tacka för informationen

§ 146

Detaljplan för Mellanfjärdens camping fastighet 10:1

Detaljplanen innebär att planområdet får möjlighet att utöka campingen för tältande, husvagnar och husbilar. Planen skapar även möjligheten att bygga ny servicebyggnad och övernattningsstugor i området. Planen ämnar även trygga Mellanfjärdens kulturmiljö.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottet föreslår

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna och anta detaljplanen för Mellanfjärdens camping fastighet 10:1.

Ledningsutskottets förslag

Fullmäktige beslutar

Godkänna och anta detaljplanen för Mellanfjärdens camping fastighet 10:1.

§ 147

Detaljplan för Moningssand fastigheten Böle 3:2 m. fl

Plan och byggenheten fick 2013 i uppdrag av kommunstyrelsen ledningsutskott att ändra gällande detaljplan för Moningssand i syfte att pröva större byggrätter. Moningssand fritidsområde regleras av två detaljplaner antagna 1966 och 1978. Nuvarande plandokument har inneburit samma ändring för byggrätt för båda detaljplanerna.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottet beslutar

Godkänna plandokumentet och låta den ställas ut på granskning.

Ledningsutskottets beslut

Godkänna plandokumentet och låta den ställas ut på granskning.

§ 148

Fastighetsförsäljning- del av Vallen 20:24

Ulla och Urban Lindqvist har lämnat in en ansökan om att köpa del av fastigheten Vallen 20:24, enligt bifogad skiss (se bilaga 1), som i norr gränsar till deras fastighet i Gnarp. Ansökan omfattar ett markområde på 1000 kvadratmeter och syftet är att marken ska användas som tomtmark. Markvärdet har uppskattats till 20 kronor per kvadratmeter.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets förslag

Kommunfullmäktige beslutar

Sälja del av fastigheten Vallen 20:24 enligt skiss till Ulla och Urban Lindqvist efter Lantmäteriets godkännande av förrättningen samt fastställer köpeskillingen till 20 kronor per kvadratmeter.

Godkänner upprättat köpeavtal och uppdrar till firmatecknarna att underteckna köpehandlingarna.

Yrkande

Stig Eng (C) yrkar bifall till verksamhetens förslag men med en ändring på 35 kronor per kvadratmeter.

Ledningsutskottets förslag

Fullmäktige beslutar

Sälja del av fastigheten Vallen 20:24 enligt skiss till Ulla och Urban Lindqvist efter Lantmäteriets godkännande av förrättningen samt fastställer köpeskillingen till 35 kronor per kvadratmeter.

Godkänner upprättat köpeavtal och uppdrar till firmatecknarna att underteckna köpehandlingarna.

§ 149

Direktivdiskussion om den kommande fastighetsförvaltningen.

Verksamhetschef EvaLinda Grensman informerade om ärendet.
Genomgång av KPMG´s fastighetsrapport 2016-10-25. Strategisk
fastighetsplanering behövs. Om roller, rutiner och mandat.

Verksamheten ska förstärkas med en fastighetsstrateg, annons är ute
med sista ansökningsdag 2017-09-03.

Ledningsutskottets beslut

Uppdra till verksamheten att jobba utifrån KPMG´s rekommendationer.

Uppdra till verksamheten att återkomma med om hur den kommande
fastighetsförvaltningen ska se ut.

§ 150

Personalärende.

Kommunchef Fredrik Pahlberg var föredragande i ärendet.

Samråd

Enligt kommunstyrelsens delegationsordning ska verksamheten samråda med ledningsutskottet innan chefstjänster återbesätts.

Verksamhetschef Eva Fors vill återbesätta tjänsten som rektor på Gnarps skola

Ledningsutskottets beslut

Godkänna samrådet för redovisad tjänst.

§ 151

Direktivdiskussion om Nordanstigs Fastighets AB.

Revisorerna har påpekat att bolaget har varit vilande ett tag.

Bolaget förvaltar idag cirka 2,5 mnkr.

Nordanstigs fastighets AB skulle under en tid kunna användas som ett utvecklings bolag eller markköp.

Ledningsutskottets beslut

Uppdra till förvaltningen att se över regelverket för Nordanstigs Fastighet AB och återkomma med ett förslag.

§ 152

Direktivdiskussion om renhållningsavgiften.

Det har uppmärksammats att kommunen får överskott för renhållningsavgiften och nu jobbar verksamheten skyndsamt för att vidta åtgärder.

Verksamhetschef EvaLinda Grensman presenterade olika alternativ till sänkning av taxan.

Förslaget från verksamheten är att sänka avfallstaxorna för renhållning från november 2017 .

Yrkanden

Stig Eng (C) yrkar bifall till verksamhetens förslag.

Ledningsutskottet beslut.

Uppdra till verksamheten att komma med ett förslag om sänkning av taxan till kommunstyrelsen i september.

§ 153

Information och övriga ärenden.

Under denna punkt kan ledamöterna informera varandra i olika ärenden.

Under denna punkt kommer även ledamöternas eventuella extra ärenden att tas upp.

Extra ärenden

Budget 2019.

Kommunchef Fredrik Pahlberg informerar om hur tidsplanen för budgetarbete 2019 ska se ut.

Inkommen skrivelse från Nordanstigs Bostäder AB.

Inkommen skrivelse med svar till Stig Jonsson 2017-08-01 besvarande återkoppling beträffande fullmäktiges beslut § 30 2016, att uppdra till Nordanstigs Bostäder AB att bygga bostäder för högst 20 mkr.

Kommande kurser/utbildningar.

Håkan Larsson (M) nämnde några kurser/utbildningar som kommer till hösten. Den 6 oktober har SKL utbildning om skatteunderlag och skatteutjämningsbidrag. Den 16 oktober har SKL ett seminarium om kust- och havsplanering.

Finansiering av konstgräsplanen.

Ulf Lövgren (S) ställde frågan om avskrivningstiden för finansieringen av konstgräsplanen. Den är 30 år för grundarbetet.

Ledningsutskottets beslut

1. *Budget 2019*, verksamheten startar budgetprocessen i december 2017 och att före juni fullmäktige ska ramarna för fullmäktige vara klart och beslutas på fullmäktige i juni 2018. Budget i detalj ska hanteras efter valet.
2. *Inkommen skrivelse från Nordanstigs*. Svaret ska skickas till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige.
3. I övrigt godkänna informationen.