

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

2013-06-17

1 (8)

Plats och tid

Kommunkontoret i Bergsjö.
Måndag 17 juni 2013 kl. 13:30-15:40.

Beslutande

Stig Eng (C)	Ordförande
Monica Olsson (S)	
Håkan Larsson (M)	
Dick Lindkvist (S)	

Övriga deltagande

Eva Engström	Sekreterare
Tommy Staaf	Kommunchef
Christina Englund	Stadsarkitekt
Ola Tollin	Fysisk planerare
Rolf Colling (C)	Byggnadsnämnden
Bengt-Ola Olsson (S)	Byggnadsnämnden

Utses att justera

Håkan Larsson (M)

Justeringens
plats och tid

Kommunkontoret i Bergsjö 2013-06-20.

Under-
skrifter

Sekreterare

Paragrafer 32 - 38

Eva Engström

Ordförande

Stig Eng

Justerande

Håkan Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-06-17

Anslaget sätts upp

2013-06-24

Anslaget tas ner

2013-07-16

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret i Bergsjö.

Underskrift

Eva Engström

§ 32

Godkännande av dagordning.

Utvecklingsutskottet godkänner dagordningen med följande anmälan av extra ärenden:

- Moningssand
- Exploateringsmark i Gnarp
- Aktivitetsyta/ ishall

Utvecklingsutskottets beslut

Godkänna dagordningen med ovanstående tillägg.

§ 33

Dnr 152/2013

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för Mellanfjärden 10:0, Mellanfjärdens camping.

Mellanfjärdens fiskehamnförening ansöker om planbesked för utökning av Mellanfjärdens camping på fastigheten Mellanfjärden 10:1. Sökanden vill skapa möjligheter för att utöka campingen i hamnen. För närvarande finns 12 uppställningsplatser.

Stadsarkitekt Christina Englund föredrar ärendet. Ny detaljplan för området behöver utarbetas med avsikten att utöka campingområdet med ny servicebyggnad.

Beslutsunderlag

1. Utvecklingsutskottet beslutar att behandla ärendet vid utvecklingsutskottets nästa sammanträde (utvecklingsutskottets protokoll § 29/2013).
2. Plan- och byggkontoret föreslår att utvecklingsutskottet beslutar lämna positivt planbesked (Christina Englunds tjänsteutlåtande 2013-06-13).

Utvecklingsutskottets beslut

Lämna positivt planbesked till Mellanfjärdens fiskehamnförening för utökning av Mellanfjärdens camping på fastigheten Mellanfjärden 10:1.

§ 34

Ansökan om planbesked för upprättande av detaljplan för Gnarps Masugn 1:41, gamla festplatsen i Sörfjärden.

Paul Nilsson, Gnarp ansöker om planbesked för Gnarps Masugn 1:41 i Gnarp, festplatsen i Sörfjärden.

Avsikten är att i området bygga fyra bostadshus i parkmiljö.

Stadsarkitekt Christina Englund föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Plan- och byggkontoret föreslår att utvecklingsutskottet beslutar lämna positivt planbesked (Christina Englunds tjänsteutlåtande 2013-06-17).

Yrkanden

Monica Olsson (S) yrkar bifall.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Monica Olssons yrkande och finner det antaget.

Utvecklingsutskottets beslut

Lämna positivt planbesked till Paul Nilsson att i området för festplatsen i Sörfjärden, fastigheten Gnarps Masugn 1:41, bygga fyra bostadshus i parkmiljö.

§ 35

Industriområdet Knoget, Rösta 8:19 i Harmånger.

Stig Eng (C) informerar om att en företagare har lämnat en intresseanmälan om att få etablera sin verksamhet i industriområdet Knoget i Harmånger.

Området är detaljplanerat men inte anslutet till vatten och avlopp eller el.

Utvecklingsutskottets beslut

Uppdra till förvaltningen att erbjuda intressenten att köpa mark inom industriområdet Knoget med förbehållet att köparen löser va-frågan.

§ 36

Redovisning av kostnader för ombyggnad av Homons återvinningscentral.

Stig Eng (C) har begärt en skriftlig redovisning av kostnaderna för ombyggnad av Homons återvinningscentral.

Renhållningschef Katarina Lindström redovisar projektets genomförande och kostnader.

Kravbrev för ökade kostnader är skickade till entreprenören.

Utvecklingsutskottets beslut

Godkänna informationen.

§ 37

Dnr 226/2012

Detaljplan för Ås 1:20 och del av Gnarps Masugn 1:39, Klasudden i Sörfjärden.

Plan- och byggkontoret har utarbetat ett förslag till samrådshandling Detaljplan för fastigheten Ås 1:20 samt del av Gnarps masugn 1:39, Klasudden i Gnarp.

Fysisk planerare Ola Tollin föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Utvecklingsutskottet beslutar uppdra till förvaltningen att inför kommunstyrelsens sammanträde 11 april 2013 revidera förslaget utifrån utvecklingsutskottets diskussioner (utvecklingsutskottets protokoll § 20/2013).
2. Utvecklingsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna upprättat förslag till detaljplan för fastigheten Ås 1:20 samt del av Gnarps masugn 1:39 att ställas ut för samråd (utvecklingsutskottets protokoll § 20/2013).
3. Kommunstyrelsen beslutar godkänna upprättat förslag till detaljplan för fastigheten Ås 1:20 samt del av Gnarps masugn 1:39 att ställas ut för samråd (kommunstyrelsens protokoll § 66/2013).
4. Plan- och byggenheten föreslår att de föreslagna ändringarna godkänns och att detaljplaneförslaget ställs ut för granskning (Ola Tollins tjänsteutlåtande 2013-06-10).

Yrkanden

Håkan Larsson (M) yrkar att i samband med grävningar för andra ledningar erbjuder Nordanstigs kommun att kanalisation läggs i marken för bredband.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Håkan Larssons yrkande och finner det antaget.

Utvecklingsutskottets beslut

I samband med grävningarna för andra ledningar erbjuder Nordanstigs kommun att kanalisation läggs i marken för bredband.

Utvecklingsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna de föreslagna ändringarna och lägga ut detaljplaneförslaget för granskning.

§ 38

Informationer och övriga ärenden.

Under denna punkt kan ledamöterna informera varandra i olika ärenden.

Under denna punkt kommer även ledamöternas eventuella extra ärenden att tas upp.

Extra ärenden

Moningssand

Stig Eng (C) påtalar att boende i Moningssand i Gnarp väntar på att området ska detaljplaneras.

Exploateringsmark i Gnarp

Håkan Larsson (M) frågar hur långt planarbetet har kommit när det gäller exploatering av mark för bostäder i Gnarp i kombination med dragningen av den nya E4:an.

Stadsarkitekt Christina Englund svarar att området behöver detaljplaneras innan exploatering kan ske.

Aktivitetsyta/ ishall

Håkan Larsson (M) informerar om Härnösands kommun som ett gott exempel på lyckad byggnation av aktivitetsyta/ ishall och föreslår att Nordanstig bygger en aktivitetsyta/ ishall genom en liknande lösning.

Informationer

Renhållningschef Katarina Lindström informerar om det pågående arbetet med att inrätta slamlaguner i Gnarp samt de pågående markförhandlingarna.

Utvecklingsutskottets beslut

1. *Moningssand*

Uppdra till förvaltningen att till utskottets sammanträde i september 2013 arbeta fram ett förslag till detaljplan att ställas ut för samråd.

2. *Aktivitetsyta/ ishall*

Överämna förslaget till kommunchef Tommy Staaf.

3. I övrig godkänna informationen.