



Innehåll

Allmänt (§ 1–4)

Sidan

§ 1	BETALNINGSAANSVARIG	4
§ 2	AVGIFTER	4
§ 3	AVGIFTSSKYLDIGHET	4
§ 4	FASTIGHETSINDELNING	4

Anläggningsavgifter (§ 5–10)

§ 5	BOSTADSFÄSTIGHET OCH ANNAN FÄSTIGHET	5
§ 6	INDUSTRIFÄSTIGHET	6
§ 7	OBEBYGGD FÄSTIGHET	7
§ 8	REDUCERINGSREGLER	7
§ 9	SÄRSKILDA AVTAL	7
§ 10	DEBITERING	7
§ 11	SÄRSKILDA ÅTGÄRDER	8

Brukningsavgifter (§ 11–19)

§ 12	BOSTADSFÄSTIGHET OCH ANNAN FÄSTIGHET	9
§ 13	INDUSTRIFÄSTIGHET	9
§ 14	SÄRSKILDA AVGIFTER	9
§ 15	SPILLVATTEN	11
§ 16	TILLFÄLLIGT AVSTÄNGT	11
§ 17	SÄRSKILDA AVTAL	11
§ 18	DEBITERING	12
§ 19	SÄRSKILDA ÅTGÄRDER	12
§ 20	AVGIFTERNAS INFÖRANDE	12

Brukningsavgifter, översikt

AVGIFTER GENOM MÄTNING	13
AVGIFTER UTAN MÄTNING	13

Allmänt

Nordanstig Vatten AB är huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Nordanstigs kommun. Drift och underhåll av anläggningarna utförs av MittSverige Vatten AB på uppdrag av huvudmannen.

§ 1 BETALNINGANSVARIG

För att täcka kostnader för Nordanstigs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldighet gäller även för den som enligt § 2 vattentjänstlagen (lagen 2006:412 om allmänna vatten och avloppsanläggningar) jämställs med fastighetsägare.

§ 2 AVGIFTER

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

§ 3 AVGIFTSSKYLDIGHET

3.1 Avgiftsskyldighet föreligger för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Bruksavgift
V – Vattenförsörjning	Ja	Ja
S – Spillvattenavlopp	Ja	Ja

3.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen enligt ovanstående inträder när huvudmannen genom MittSverige Vatten AB upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och fastighetsägaren skriftligen blivit underlättad om detta. Detta förutsätter dock att samtliga i § 24 första stycket i Lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

3.3 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

§ 4 FASTIGHETSINDELNING

Vi delar in fastigheter i följande grupper: bostadsfastighet, annan fastighet, industrifastighet och obebyggd fastighet.

BOSTADSFASTIGHET

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

ANNAN FASTIGHET

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för nedan nämnda och därmed likartade ändamål.

Som annan fastighet räknas till exempel: bensinstationer, butiker, förvaltningslokaler, hantverkslokaler, hotell, idrottsanläggningar, jordbruksfastigheter, kontor, lager, mindre verkstäder, restauranger, samlingslokaler, sjukvårdslokaler, småindustrilokaler, utbildningslokaler och utställningslokaler.

INDUSTRIFASTIGHET

Industrifastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för industriell verksamhet av process- eller tillverkningsindustriell art och som inte jämställs med annan fastighet enligt ovan.

OBEBYGGD FASTIGHET

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplaner är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggs.

Anläggningsavgifter

§ 5 BOSTADSFASTIGHET OCH ANNAN FASTIGHET

5.1 För bostadsfastighet och annan fastighet ska vid avgiftsskyldighet för samtliga av ändamålen V och S angivna i § 3.1, betalas anläggningsavgift med:

- en avgift för framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter (FP) samt upprättande av förbindelsepunkt om 135 000 kr
- tillkommande avgift för fler än 1 lägenhet: 20 000 kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga av ändamålen V och S, angivna i § 3.1 se § 8.

- 5.2 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats alternativt efter annan ritning eller uppmätning som MittSverige Vatten AB godkänner.

I fråga om utrymmen som klassas som fastighet enligt § 4 räknas varje påbörjad 150 m² bruttoarea som en lägenhet. Undantages kallförråd, fläktrum och kallutrymmen.

- 5.3 Framdras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkt ska avgifter betalas enligt § 5.1 a.
- 5.4 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift betalas enligt § 5.1 b för tillkommande lägenheter/ytor.

§ 6 INDUSTRIFASTIGHET

- 6.1 För industrifastighet ska vid avgiftsskyldighet för samtliga av ändamålen V och S angivna i § 3.1, betalas anläggningsavgift med:

- a) en avgift för framdragnin av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter (FP) samt upprättande av förbindelsepunkt om 115 000 kr
- b) en tomtteavgift per m²
- | | |
|-----------------------------|-------|
| 1–5 000 m ² | 10 kr |
| 5 001–10 000 m ² | 5 kr |
| 10 001 m ² – | 1 kr |

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga av ändamålen V och S, angivna i § 3.1 se § 8.

- 6.2 Framdras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkt ska avgifter betalas enligt § 6.1 a.

§ 7 OBEBYGGD FASTIGHET

För obebyggd fastighet utgår en avgift om 2 877 kr/år. Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 3.1 angivna ändamål V och S reduceras den fasta avgiften. Följande reducerade avgifter, uttryckta i procent av full avgift, skall därvid erläggas för respektive ändamål:

	V	S
Fast avgift	40%	60%

§ 8 REDUCERINGSREGLER

- 8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga av ändamålen V och S, angivna i § 3.1 ska avgifterna enligt § 5.1 reduceras.

Bostads-, industri- och annan fastighet	V	S
Servisavgift samt		
Avgift för förbindelsepunkt	25 %	25 %
Lägenhetsavgift	25 %	25 %
Tomtyta	25 %	25 %

Avgift tas endast ut för faktiskt framdragen servisledning.

§ 9 SÄRSKILDA AVTAL

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § 5–7 träffar MittSverige Vatten AB på uppdrag av huvudman i stället avtal om avgiftens storlek.

§ 10 DEBITERING

- 10.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i fakturan.
- 10.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, ska dröjsmålsränta betalas enligt § 6 räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.
- 10.3 Avgiftsskyldighet enligt § 5.4 föreligger då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till MittSverige Vatten AB när det ändrade förhållandet inträtt.

§ 11 SÄRSKILDA ÅTGÄRDER

- 11.1 Om efter ansökan och särskilt medgivande av MittSverige Vatten AB va-ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än MittSverige Vatten AB funnit erforderligt, ska fastighetsägare som begärt arbetets utförande ersätta huvudman för överenskomna kostnader härför.
- 11.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl att bifalla ansökan om detta är fastighetsägaren skyldig att bekosta, dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servis ledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.
- 11.3 Finner MittSverige Vatten AB påkallat att utföra ny servisledning i stället för, och med annat läge än, redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för dennes kostnader för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter

§ 12 BOSTADSFÄSTIGHET OCH ANNAN FÄSTIGHET

För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- | | | |
|----|--|----------|
| a) | en grundavgift per år om | 2 751 kr |
| b) | en lägenhetsavgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet | 2 850 kr |
| c) | en rörlig avgift per m ³ levererat vatten och spillvatten | 24:00 kr |

För utrymmen som klassas som annan fastighet enligt § 4 räknas varje påbörjad 150 m² bruttoarea som en lägenhet. Undantages kallförråd, fläktrum och kallutrymmen.

§ 13 INDUSTRIFASTIGHET

Brukningsavgift utgår per industrifastighet med:

- | | | |
|----|---|----------|
| a) | en fast avgift (grundavgift) per år om | 3 300 kr |
| b) | en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta, dock lägst 2 910 kr | 40 kr |
| c) | en rörlig avgift per m ³ levererat vatten och spillvatten | 24:00 kr |

§ 14 SÄRSKILDA AVGIFTER

14.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i § 3.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande reducerade avgifter, uttryckta i procent av full avgift, ska därvid betalas för respektive ändamål.

	V	S
a) Grundavgift	100 %	60 %
b) Avgift per m ³	40 %	60 %
c) Avgift per lägenhet	40 %	60 %
d) Avgift efter tomtyta	40 %	60 %

14.2 Har MittSverige Vatten AB bestämt att vattenförbrukning för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt § 12 c ut efter en antagen förbrukning om 200 m³ / lägenhet samt en grundavgift.

Vid beräkning av antalet lägenheter, se § 12.

14.3 För så kallat byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt § 12 c. Om mätning inte sker antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

14.4 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100 % av den fasta avgiften enligt § 12 a. Beloppet avrundas till närmaste kronor. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

14.5 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänts, ska fastighetsägaren betala en avgift för täckning av undersökningskostnaderna, enligt följande:

Mätarstorlek	5–10	750 kr
	20–150	1 250 kr

14.6 Om MittSverige Vatten AB på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller om fastighetsägaren åsidosatt sina skyldigheter så att vattentillförseln avstängts debiteras följande avgifter:

Avstängning av vattentillförsel	800 kr
Besöksavgift	600 kr
Demontering av strypbricka i vattenmätare	600 kr
Extra avläsning av vattenmätare	200 kr
Extra avläsning av vattenmätare i brunn	400 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	650 kr
Montering av strypbricka i vattenmätare	600 kr
Nedtagning resp. uppsättning av vattenmätare	600 kr

Sönderfrusen/skadad vattenmätare:

Mätarstorlek	5	700 kr
	10	850 kr
	20	1 100 kr
	50–150	självkostnad
Återinkoppling av vattentillförsel		800 kr

Produkter och tjänster enligt separat prislista

Byte eller nymontering av vattenmätarkonsol
Byte vattenmätarkoppling, normalfall
Förtida revisionskostnad
Ventilbyte i samband med mätarbyte, normalfall

Vid speciellt avtalad tid för tjänsterna ovan gäller timtid enligt separat prislista.

§ 15 SPILLVATTEN

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvatten som avleds till avloppsnätet erläggas. Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifråga varande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan MittSverige Vatten AB och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd, d.v.s. mer än 20 %.

§ 16 TILLFÄLLIGT AVSTÄNGT

Beträffande avgift för ansluten fastighet som ej brukar anläggningen gäller att endast en fast avgift tas ut under avstängningstiden.

Om avstängd fastighet innefattar ett flertal bostadshus ska endast en fast avgift per bostadshus betalas.

Den fasta avgiften uppgår till 3 773 kr per år under avstängningstiden. Fastighet där förbindelsepunkt upprättats, men ej angivits uttages en administrativ avgift om 346 kr/år.

§ 17 SÄRSKILDA AVTAL

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna bruksavgift enligt de i § 12–14 angivna grunderna eller är huvudmannens kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet äger MittSverige Vatten AB på uppdrag av huvudmannen enligt § 38 i Lagen om allmänna vattentjänster rätt att träffa särskilt avtal om bruksavgiftens storlek.

Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs ska iakttagas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för dessa bruksavgifter.

§ 18 DEBITERING

Avgift enligt § 12a, 12 b och 12 c och § 13 a, 13 b och 13 c debiteras i förskott eller efterskott per månad, varannan månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av MittSverige Vatten AB. Avgift enligt § 12 c debiteras i förskott eller efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 12 – 17.

Sker enligt MittSverige Vatten ABs beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske en gång per år.

Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 19 SÄRSKILDA ÅTGÄRDER

19.1 Har fastighetsägare begärt att MittSverige Vatten AB skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, har MittSverige Vatten AB rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.

19.2 Har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförsel till fastighet avstängts eller reducerats, påförs fastighetsägaren MittSverige Vatten ABs kostnader för åtgärder i samband härmed.

§ 20 AVGIFTERNAS INFÖRANDE

Dessa va-avgifter träder i kraft 2012-01-01 varvid samtliga äldre va-avgifter upphör att gälla. Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudman beträffande tillämpning och tolkning av dessa avgifter prövas jämlikt § 53 Lagen om allmänna vattentjänster av Statens va-nämnd.

Bruksavgifter, översikt

AVGIFTER GENOM MÄTNING

BOSTADSFASTIGHET OCH ANNAN FASTIGHET

Rörlig avgift	Lägenhetsavgift	Grundavgift
V+S 24:00 kr/m ³	2 780 kr/år/lgh	1 – 2 lgh 3 300 kr/år 3 – 15 lgh 6 600 kr/år 16 – < lgh 9 900 kr/år
V 9:60 kr/m ³	1 112 kr/år/lgh	1 – 2 lgh 3 300 kr/år 3 – 15 lgh 6 600 kr/år 16 – < lgh 9 900 kr/år
S 14:40 kr/m ³	1 668 kr/år/lgh	1 – 2 lgh 1 980 kr/år 3 – 15 lgh 3 960 kr/år 16 – < lgh 5 940 kr/år

INDUSTRIFASTIGHET

Rörlig avgift	Ytagift	Grundavgift
V+S 24:00 kr/m ³	40:00 kr /m ³	3 300 kr/år
V 9:60 kr/m ³	16:00 kr /m ³	3 300 kr/år
S 14:40 kr/m ³	23:00 kr /m ³	1 980 kr/år

AVGIFTER UTAN MÄTNING

BOSTADSFASTIGHET OCH ANNAN FASTIGHET

Rörlig avgift	Lägenhetsavgift	Grundavgift
V+S 4 800 kr/200m ³	2 780 kr/år/lgh	3 300 kr/år
V 1 920 kr/200m ³	1 112 kr/år/lgh	3 300 kr/år
S 2 880 kr/200m ³	1 668 kr/år/lgh	1 980 kr/år

TILLFÄLLIGT AVSTÄNGD FASTIGHET

Årsavgift 3 773 kr/år/fastighet

Kontakta oss.

KUNDTJÄNST. Frågor om fakturan, förbrukning, flyttanmälan, anslutningsärenden etc.

Tfn 060-19 20 60.

FELANMÄLAN LEDNINGSNÄT. Vid fel på vatten- och avloppsledningsnätet.

Dygnet runt, tfn 060-19 20 70.

MittSverige Vatten AB

Stuvarvägen 17 • Box 189 • 851 03 Sundsvall
Telefon växel 060-19 22 22 • Telefax 060-12 75 19
www.mittsverigevatten.se • info@mittsverigevatten.se