

1989-07-03

Detaljplan för
AKERN 11:1
Nordanstigs kommun, Gävleborgs län.

PLANBESKRIVNING.

Till planen hör följande handlingar:

Handlingar

Plankarta med bestämmelser.

Plan- och genomförandebeskrivning.

Fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att komplettera tidigare fastställd plan för fritidsbebyggelse i området.

Syfte

PLANDATA

Planområdet är beläget SV sjön Annsjön på norrsluttningen av Nyvallsåsen i NO delen av Bergsjö socken.

Läge

Planen omfattar ca 8 ha fördelade på två områden om vardera 2,2 resp 5.8 ha.

Areal

All mark i planen är i en markägares hand

Markägare

Planen har upprättats på kopia av gällande plan för området och vad gäller det grafiska utförandet anslutits till denna.

Karta

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För Akern 11:1 m.m. fastställdes byggnadsplan den 8 mars 1982. Därvid undantogs från fastställelse nu aktuella områden. Det mindre på grund av närhet till vattentäkt, det större på grund av erinran från sakägare.

Byggnadsplan

Fastställelsen överklagades av två privatpersoner och en vägförening. De förra saknade besvärsmätt, vägföreningens besvär avslogs av regeringen den 25 nov. 1982.

Överklagande

Laga kraft 1989-07-03

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Vattentäkten norr om de fyra kvarteren i planens nordvästra del kommer ej att användas för exploateringen. Hela området avses försörjas med vatten från djupborrade vattentäkten S om byggnadskvarteren. Denna täkt har förbättrats och prov-pumpats och efter sju dygn givit 2,7 m³/timme. Vid en beräknad dygnsförbrukning om 0,5 m³/tomt räcker den kvantiteten till till 130 tomter. Gällande plan innehåller 60 tomter och denna plan 23. Totalt således 83 tomter.

Vattentäkt

Vid planfastställelsen 1982 hade fastigheten Åkern 2:3 flera ägare. En av dessa motsatte sig planen varför fastigheten undantogs från fastställelse. Numera har äganderätten gått över helt till områdets huvudägare varför planen i denna del på nytt förs fram för att bli gällande.

Markförvärv

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Nu aktuell plan omfattar 28 % av totala antalet tomter i området. De tillkommande är av största betydelse för området dels på grund av belägenheten centralt i området och dels på grund av betydelsen för planekonomin både vid genomförandet och den framtida driften.

Betydels för området

Markägaren har påbörjat utbyggnaden av vägar och badplats i gällande plan och avser att utföra vattenledningar och vägar inom aktuell plandel då denna vunnit laga kraft.

Huvudman pågående arbeten

I likhet med vad som gäller inom fastställd plan åvilar det respektive tomtägare att vid bebyggande av tomt anordna avslamning av BDT-vatten före infiltration inom egen tomtplats. Slambrunn skall därvid placeras så att den är åtkomlig för tömning av slamfordon.

Avloppsfrågan

Plangenomförandet regleras i exploateringsavtal mellan exploatören och kommunen. Till exploatörens åtagande skall höra att anlägga vägar och vattenledningar, iordningställa bad- och båtplatser samt utföra markvård på de delar av området som ej utgör tomt.

Exploateringsavtal

För framtida drift av vägar, ledningar, bad- och båtplatser samt Gemensamhetsanl. lift och skidbacke anordnas gemensamhetsanläggning enl. anläggningslagen.

1989-07-03

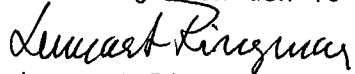
SAMRAD

Planen har för samråd underställts länsmyndigheterna enl. Länsorgan
föreskrifter i PBL. Samrådsyttrande har avgivits den 12 dec.
1988. I yttrandet påyrkat förtydligande angående hur av-
loppsfrågorna skall lösas har införts i denna beskrivning.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av arkitekt SAR Lennart Ringmar, Mellan-
fjärden, tel 0652-16147. Från kommunen har deltagit stadsarki-
tekten Tony Björklund, hälsoskyddschef Eva Häggström båda tel.
0652-36000. Arbetet med vattentäkten har utförts av Bryngels
brunnsborrningar AB i oktober 1988, tel 0650-191201. Markägare:
Karl-Erik och Monica Forsman, Pors gård, V Tanne, 820 70 BERGSJÖ
tel. 0652-10990

Mellanfjärden den 16 januari 1989



Lennart Ringmar
arkitekt SAR