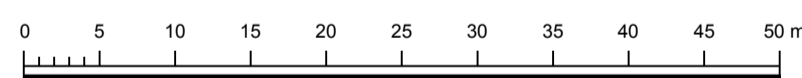


Skala: 1:500 (A1)
1:1000 (A3)



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Koordinatsystem: RT 90 2.5 GON V 0:-15
Höjdsystem: RH 70

D. Saleh
Kart- och mätningenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Koordinatkruss

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar
- Z** Verksamheter

Vattenområden

- W** Öppet vattenområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnader
- Marken får endast förses med komplementbyggnader

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e** Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea är 25 % av fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten ska avledas till grönytor för fördröjning inom den egna fastigheten innan anslutning får ske till recipient eller annan fastighet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

Högsta ljudnivå från verksamhet får ej överstiga ekvivalent ljudnivå 50 dBA kl. 06-18 samt 45 dBA kl. 18-06 vid bostadsfasad i grannskapet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utställande efter utställning
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för:

Del av Jättendals-Gärde 1:13 1:10

Nordanstigs kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		2016-12-19	KS
Nordanstigs kommun		Granskning	KS
Upprättad dec 2016		Antagande	KF
		Laga kraft	
Stefan Norberg Fysisk planerare			