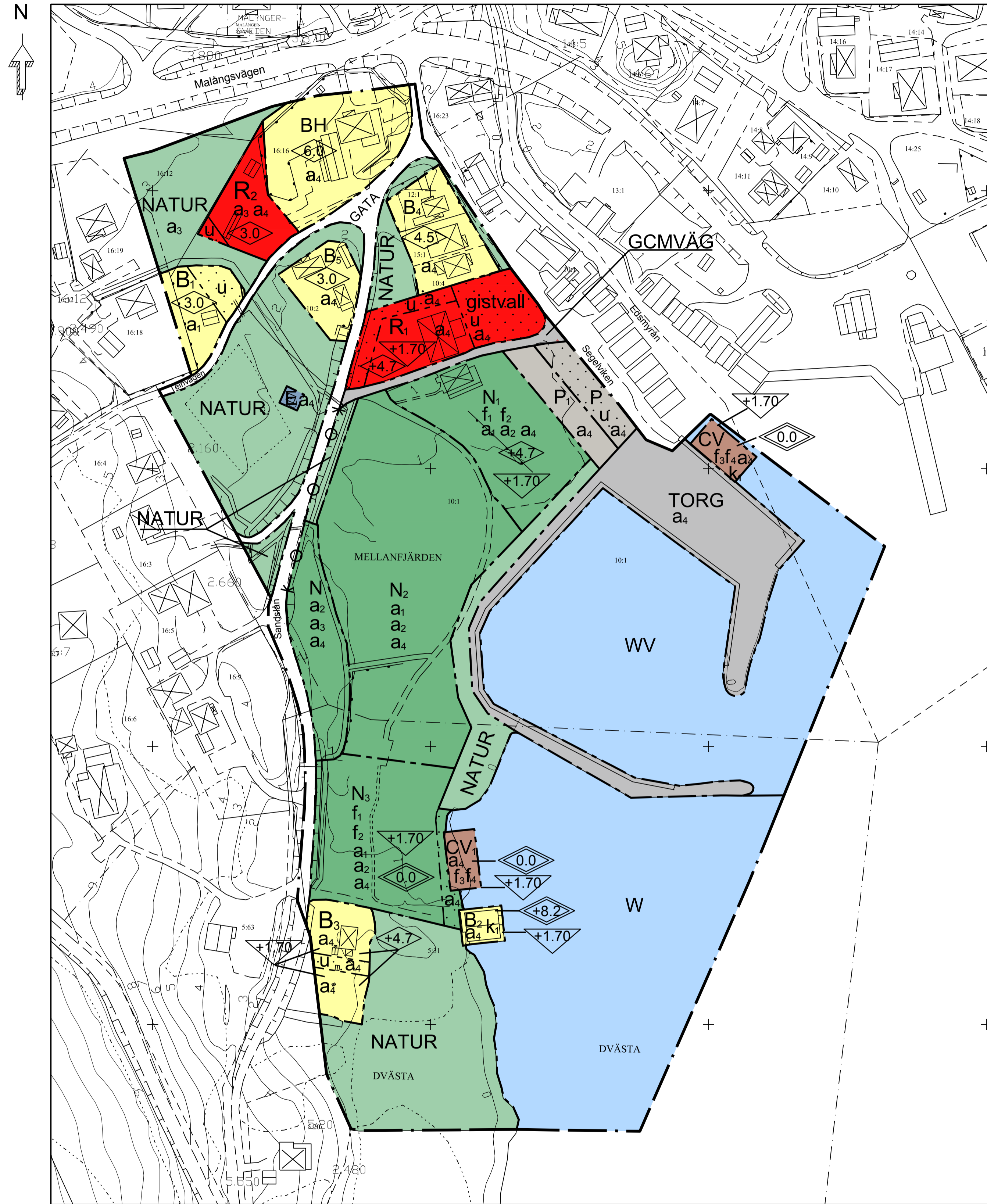


PLANKARTA



Skala 1:1000 /A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA** Gata
- NATUR** Naturområde
- GCMVÄG** Gång-, cykel- och mopedväg. Ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- TORG** Gångtrafik, handel, hamn och publik verksamhet. Upplägningsplats för småbåtar vintertid

Kvartersmark

- B₁** Bostäder, maximal byggnadsarea 50 m²
- B₂** Bostäder, maximal byggnadsarea 110 m²
- B₃** Bostäder, maximal byggnadsarea är 100 m²
- B₄** Bostäder, maximal byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean. Byggnader placeras minst 3 m från tomtröns
- B₅** Bostäder, maximala byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean. Byggnader placeras minst 3 m från tomtröns
- BH** Bostäder, handel. Högsta tillåtna byggnadsarea är 270 m². Byggnader placeras minst 4,5 m från tomtröns och minst 12 m från allmän väg

- CV** Centrum- och hamnverksamhet. Högsta tillåtna byggnadsarea är 100 m²
- CV₁** Centrum- och hamnverksamhet. Högsta tillåtna byggnadsarea är 100 m²

- E** Tekniska anläggningar
- N** Friluftsområde, camping med tält. Parkering, uppställningsplatser eller vägar får endast anordnas av genomsläppligt material
- N₁** Friluftsområde, camping med husvagn eller husbil, servicebyggnad och förvaringsbodar. Högsta tillåtna byggnadsarea är 175 m² varav servicebyggnad får vara högst 150 m². Varje bod får vara högst 15 m². Sophantering och återvinning får anordnas. Parkering, uppställningsplatser eller vägar får endast anordnas av genomsläppligt material.

- N₂** Friluftsområde, camping med tält, husvagn eller husbil. Campingplatser ska anordnas i rader så att det finns fria siktlinjer ner mot havet. Parkering, uppställningsplatser eller vägar får endast anordnas av genomsläppligt material

- N₃** Friluftsområde, camping med tält, husvagn, husbil och byggnader för tillfällig vistelse. Maximal byggnadsarea för varje byggnad är 25 m². Total byggnadsarea är 250 m². Lägsta färdiga golvhöjd är 1,7 meter. Parkering, uppställningsplatser och vägar får endast anordnas av genomsläppligt material

- P** Parkering av grus eller annat genomsläppligt material

- P₁** Parkering och båtupplag för småbåtar anordnas med genomsläppligt material

- R₁** Kultur, gistvall, museum, föreningsverksamhet. Högsta tillåtna byggnadsarea är 250 m²

- R₂** Kultur, museum, föreningsverksamhet. Högsta tillåtna byggnadsarea är 130 m²

Vattenområden

- W** Öppet vattenområde

- WV** Hamn

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- gistvall Öppen gräsmark som ska användas som gistvall eller liknande användning

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Utseende

- f₁** Ny bebyggelse skall utformas med fasader av trä och färgsättas med slämfärger, behandlas med järnvitriol eller tillätas gröna naturligt
- f₂** Tak ska beläggas med matt tegel, galvaniserad plåt eller liknande slät plåt, svart papp eller så kallade gröna tak (växtmattor, solceller eller andra klimatsmarta material)
- f₃** Taktäckning ska beläggas med matt tegel, svart papp, galvaniserad plåt (eller liknande slät takplåt)
- f₄** Balkonger och takkupor får ej byggas

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k** Fasader ska vara målade med röd slämfärg. Tak ska beläggas med svart papp, galvaniserad pannplåt eller liknande slät plåt. Balkonger och takkupor får ej förekomma. Båtlämnning ska bevaras

Byggnadsteknik

- Lägsta nivå i meter över nollplan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁** Bygglov krävs för åtgärder enligt PBL kap 9 §4 a-b ("Attefallshus", takkupor, 15 m² tillbyggnad).
- a₂** Under förutsättning att åtgärder följer detaljplan krävs ej bygglov för att anordna eller väsentligt ändra campingplatser
- a₃** Marklov krävs för fällning av träd som har större stamomkrets än 40 cm på en meters höjd ovan marken.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

- a** Strandskyddet är upphävt (100 m från å och kust)

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Mellanfjärden 10:1 m. fl.

Nordanstigs Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		2016-04-27 § 77	KSLU
Upprättad av Nordanstigs Kommun		Granskning 2016-00-00	KSLU
Upprättad 2016-01-14	Reviderad 2016-06-23, 10-24	Antagande	
		Laga kraft	
Stina Andersson Planeringsarkitekt	Christina Englund Stadsarkitekt	Stefan Norberg Fysisk planerare	2015-232