

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- J Industri, lager, kontor, upplag, parkering mm. Verksamheten får inte vara störande för omgivning med buller och utsläpp.

Vattenområden

- W Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_2 Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 240 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Nybyggnader ska ske med radonsäkert utförande. Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten ska avledas till grönytor för fördröjning inom den egna fastigheten innan anslutning får ske till recipient eller annan fastighet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. Mindre avstånd kan medges med grannens medgivande

Utformning

- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- Högsta tillåtna totalhöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller från verksamheten ska följa Naturvärdsverkets gällande riktlinjer (se planbeskrivning)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

Strandskydd upphävs

- | | | |
|---|--|---|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Uttåtande efter utställning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföreteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> |

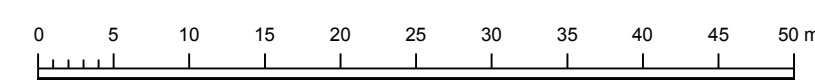
Detaljplan för Jättendals-Gårde 1:13 och del av 1:10

Jättendals-Gårde 1:13 och del av 1:10

Nordanstigs kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Nordanstigs kommun Plan- och byggkontor		Antagande	
Upprättad: 2013-09-24	Reviderad	2013-11-26	BN
		Laga kraft	
Christina Englund Stadsarkitekt	Fredrik Spjut Sweco Architects AB		

Plankarta

Skala: 1:500 (A1)
1:1000 (A3)



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Koordinatsystem: RT 90 2.5 GON V 0:-15
Höjdsystem: RH 70

D. Saleh
Kart- och mättingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Koordinatkruss

