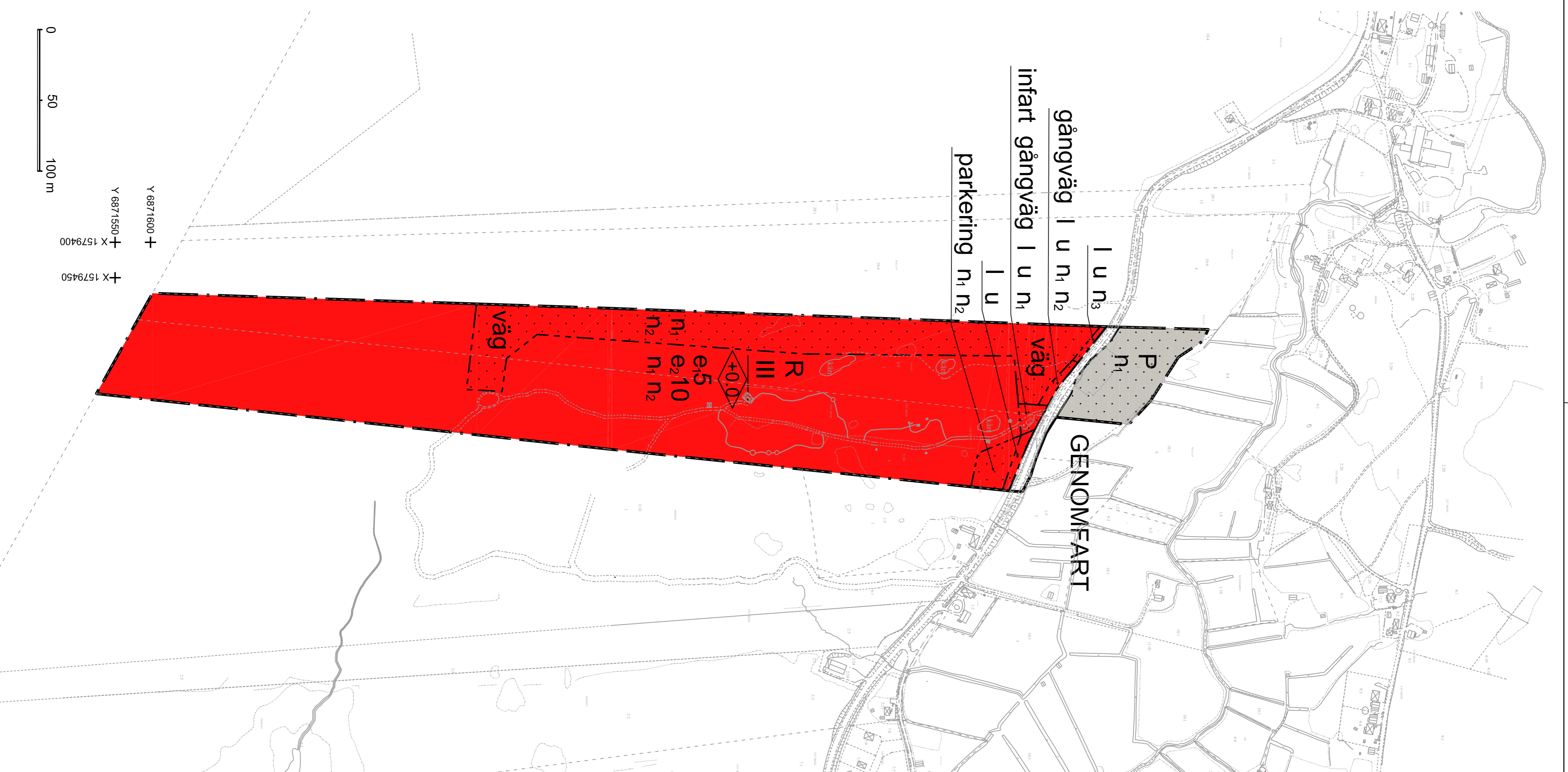


Rasterbilder:



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med närliggande utveckling. Endast såliger användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

GENOMFART

Genomfartstråk

#### Kvartersmark

P

Parkering

R Kultur, upplevelsepark.

### UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

e<sub>5</sub> Högsta antal byggnadsenheter.

Värp byggnadsenhet får högst ha en byggnadsarea på 200 m<sup>2</sup>.

e<sub>10</sub> Högsta antal byggnadsenheter.

Värp byggnadsenhet får högst ha en byggnadsarea på 40 m<sup>2</sup>.

Utöver byggnadsenheterna I<sub>e</sub> och e<sub>1</sub> får enskilda lekhus, säsom koror och vindskydd, samt byggnader för tekniska anläggningar för energi, avfall och VA för planområdets behov uppföras med högsta byggnadsarea 15 m<sup>2</sup> per lekhus/teknisk byggnad.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

I Byggnad får inte uppföras.

U Markten skall vara tillgänglig för allmän luftledning.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

gångväg Gångväg ska finnas.

infart Endast bemitad infart från väg 786 tillåts.

n<sub>1</sub> Dagvattnen ska hanteras lokalt.

n<sub>2</sub> Marktor krävs för trädplantering.

n<sub>1</sub> Inventerade orkidéer ska bevaras på platsen.

parkering Parkeringsplats ska finnas.

väg Service-/räddningsväg ska senast finnas anlagd när byggnad med större byggnadsarea än 50 m<sup>2</sup> uppförs mer än 700 meter från väg 786.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

III Högsta tillåtna nöckhöjd i meter.

III Inom högsta tillåtna nöckhöjd ska gestaltande komponenter finnas säsom timrar och torn.

III Högsta antal våninggar.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Ändrad lövpikt, lov med villkor

Byggnad krävs inte för:

- trädplanter.

- att fräga om byggnader eller byta fasadmateriäl eller färdlekning samt för att göra ändringar av byggnader som avsevärt påverkar deras yttre utseende.

- att sätta upp eller ändra skyltar som understigen 5 m<sup>2</sup>.

- att uppföra lekhus enligt nyfärdgraden ovan, med högst en våning.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är rite huvudman för allmän plats.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidspolis VA-plan	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planer och illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Naturvårdsbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Gränsvärdsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Detailplan för

### Trolska skogen, Mellanfjärden Å 1:16, Älvsta 8:9 m.fl.

Nordanslätts kommun Gävleborgs län

#### ANTAGANDEHANDLING

2014-02-06	Rev: 2014-11-21, 2015-01-08	Resultatdatum	Inlämningsdatum
		Antagande	Laga kraft

Ulla Rylander  
Sveco Architects

Ola Tohn  
Fysisk planering

Dnr 2013.358