



**UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN**  
 Koordinatsystem: RT 90 2.5 GON V 0:-15  
 Höjdsystem: RH 70

D. Saleh  
 Kart- och mättingenjör

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Strandlinje
- Höjdkurva 1 m
- Höjdkurva 5 m

**SKALA: 1:1000**

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Park och lek område
- NATUR: Naturområde
- G-VÄG: Gångtrafik på strandpromenad och pir.

**Kvartersmark**

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar
- H: Handel, restaurang
- P: Parkering
- V<sub>1</sub>: Sjösättnings- och upptagningsplats samt tankstation.
- V<sub>2</sub>: Område för infästning av flytbryggor och gångbro.

**Vattenområden**

- W: Öppet vattenområde
- W<sub>1</sub>: Vattenområde får överbyggas med gångbro
- WV: Hamm
- WV<sub>1</sub>: Småbåtshamn med flytbryggor

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e<sub>1</sub>: Största byggnadsarea 200 m<sup>2</sup>, kan fördelas på maximalt två byggnader.
- e<sub>2</sub>: Största byggnadsarea 130 m<sup>2</sup> fördelat på maximalt två byggnader.
- e<sub>3</sub>: Största byggnadsarea 240 m<sup>2</sup>. Varje huskropp kan innehålla maximalt 8 lägenheter. Maximal byggnadsarea per lägenhet är 30 m<sup>2</sup>. Sammanslagning av 2 st lägenheter är tillåtet.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med terrasser
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet
- n<sub>1</sub>: Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**

- 0,0: Högsta totalhöjd i meter
- 2,5: Taklutning i grader gäller områden för bostäder.
- I: Högsta antal föreskrivet antal våningar
- III: Högsta antal föreskrivet antal våningar
- V<sub>1</sub>: Byggnad ska uppföras med radorskyddande grundkonstruktion

**Utseende**

- f: Ny bebyggelse ska utformas i en enhetlig stil gällande färg och materialval. (Se planbeskrivning)  
 Husgavlar ska vändas mot strandlinjen.  
 Uteplatser får inte inglasas eller byggas in.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

- a: Innan bygglov ges krävs sanering eller övertäckning av marken. Åtgärden ska vara godkänd av miljökontoret. (Se planbeskrivning)  
 Färg och fasadförändringar kräver bygglov.

**Strandskydd**

- Strandskydd upphävs

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
	<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Godkännande
	<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> PM Miljöteknisk undersökning	<input type="checkbox"/> Godkännande
		<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Godkännande
		<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Godkännande

**Detaljplan för: Ås 1:20 samt del av Gnarp masugn 1:39**

Kommun: Nordanstig	Län: Gävleborg	Beslutsdatum	Instans
Planskede: Granskning			
Upprättad av: Nordanstigs kommun		Antagande	
Upprättad: 2013-09-25	Reviderad	Laga kraft	
Namn Planförfattare: Ola Tollin			