

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

2013-03-26

1 (10)

Plats och tid

Kommunkontoret i Bergsjö.  
Tisdag 26 mars 2013 kl. 08:15-11:50.

Beslutande

Stig Eng (C)	Ordförande
Monica Olsson (S)	
Håkan Larsson (M)	
Sven-Åke Eriksson (C)	Ersättare för Per-Åke Kardell

Övriga deltagande

Eva Engström	Sekreterare
Tommy Staaf	Kommunchef
Christina Englund	Stadsarkitekt
Rolf Colling (C)	Byggnadsnämnden
Bengt-Ola Olsson (S)	Byggnadsnämnden
Kerstin Oremark	Utredare
Ola Tollin	Fysisk planerare

Utses att justera

Monica Olsson (S)

Justeringsplats och tid

Kommunkontoret i Bergsjö 2013-04-08.

Underskrifter

Sekreterare

Eva Engström

Paragrafer 16 - 24

Ordförande

Stig Eng

Justerande

Monica Olsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsens  
utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-03-26

Anslaget sätts upp

2013-04-09

Anslaget tas ner

2013-05-01

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret i Bergsjö.

Underskrift

Eva Engström

§ 16

**Godkännande av dagordning.**

Utvecklingsutskottet godkänner dagordningen med följande anmälan av extra ärenden:

Rapport Botnia Atlantica.

Regeringskansliets skrivelse Regeringen stärker samspelet mellan näringslivsutveckling och fysisk planering.

**Utvecklingsutskottets beslut**

Godkänna dagordningen med ovanstående tillägg.

§ 17

**Remiss: Förslag till transportsystemanalys för Gävleborg.**

Region Gävleborg har utarbetat ett förslag till transportsystemanalys för Gävleborg. Förslaget är lämnat till kommunerna för yttrande senast 29 april 2013.

Utredare Kerstin Oremark besöker utvecklingsutskottet och föredrar förslaget som ska fungera som inriktningsdokument.

**Utvecklingsutskottets beslut**

Godkänna informationen.

§ 18

Dnr 411/2012

**Rapport: VA-verksamhetsområde Sörfjärden.**

Kommunchef Tommy Staaf rapporterar om uppdraget att bilda ett verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Sörfjärden.

Aktuellt i processen är att utreda ev. särtaxa, utreda placering av reningsverk, starta projektering av vattentäkt samt frivillig tillståndsprövning.

Kommunen behöver lämna ett uppdrag till Nordanstig Vatten AB att verkställa VA-nämndens beslut att inrätta ett VA-verksamhetsområde i Sörfjärden.

**Utvecklingsutskottets beslut**

1. Uppdra till Nordanstig Vatten AB att påbörja frivillig tillståndsprövning av avlopp, utreda ev. särtaxa samt starta vattentäktprojektering.
2. I övrigt godkänna informationen.

**Jäv**

Sven-Åke Eriksson (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

§ 19

Dnr 267/2011

**Samråd för Nya Ostkustbanan.**

Stadsarkitekt Christina Englund föredrar det pågående arbetet med att utarbeta ett förslag till fördjupad översiktsplan för Nya Ostkustbanan med inriktning på korridorens dragning.

Ett förslag till samråd är klart för antagande.

**Utvecklingsutskottets förslag**

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna upprättat förslag till fördjupad översiktsplan för Ostkustbanan att ställas ut för samråd.

§ 20

Dnr 226/2012

**Samråd för Detaljplan Klasudden.**

Plan- och byggkontoret har utarbetat ett förslag till samrådshandling Detaljplan för fastigheten Ås 1:20 samt del av Gnarps masugn 1:39, Klasudden i Gnarp.

Fysisk planerare Ola Tollin föredrar ärendet.

**Utvecklingsutskottets beslut**

Uppdra till förvaltningen att inför kommunstyrelsens sammanträde 11 april 2013 revidera förslaget utifrån utvecklingsutskottets diskussioner.

**Utvecklingsutskottets förslag**

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna upprättat förslag till detaljplan för fastigheten Ås 1:20 samt del av Gnarps masugn 1:39 att ställas ut för samråd.

§ 21

Dnr 617/2007

**Remiss: Tillstånd för vindkraftanläggning Norrhälsinge vindkraftpark.**

Länsstyrelsen Dalarnas län har inkommit med en remiss med begäran om yttrande över NV Nordisk Vindkraft AB:s ansökan om tillstånd för uppförande och drift av en vindkraftsanläggning på fastigheten Gammelsträng 7:3 m.fl. i Hudiksvalls och Nordanstigs kommuner den så kallade Norrhälsinge vindpark.

Norrhälsinge vindpark omfattar totalt 81 verk varav 20 verk ligger i Nordanstigs kommun. Verkens totalhöjd är 157,5 meter.

Stadsarkitekt Christina Englund föredrar ärendet med en samlad bedömning:

- Ansökan överensstämmer inte med kommunens tematiska översiktsplan för vindkraft och de riktlinjer som där anges. Endast 10 av 20 verk ligger inom utpekade områden. 8 verk på Vesåsen och 2 verk på Svartåsen.
- Ansökan avviker från kommunens riktlinjer avseende ljudnivå och totalhöjd.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggenheten föreslår att ansökan avslås (Christina Englunds tjänsteutlåtande 2013-03-19).

**Yrkanden**

Stig Eng (C) yrkar att ansökan tillstyrks under förutsättning att den följer det Tematiska tillägget för vindkraft i Nordanstigs kommun.

Monica Olsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag om avslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på sitt och Monica Olssons yrkanden och finner sitt yrkande antaget.

**Utvecklingsutskottets förslag**

Fullmäktige beslutar

Påpeka att det inte är Bergsjö Vindkraft AB som söker om tillstånd.

Tillstyrka NV Nordisk Vindkraft AB:s ansökan om tillstånd för uppförande och drift av vindkraftsanläggning under förutsättning att ansökan överensstämmer med det Tematiska tillägget för vindkraft i Nordanstigs kommun.

**Jäv**

Sven-Åke Eriksson (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

§ 22

**Försäljning av kommunala tomter.**

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade i § 43/2012 att uppdra till förvaltningen att bereda ärendet så tillvida om kommunens tomter som är till salu ska lämnas till mäklare för försäljning samt om kommunen ska köpa marken i Bergsjö där Nordanstigs Bostäder AB rivit gamla bostadshus.

Markingenjör Delshad Saleh lämnar en rapport om det pågående arbetet och föreslår att fem kommunala tomter i Bergsjö lämnas till försäljning hos mäklare med ett utgångspris mellan 50-75 tkr/ per styck.

**Utvecklingsutskottets förslag**

Kommunstyrelsen beslutar

Lämna ut ett antal kommunala tomter i Bergsjö till försäljning hos mäklare med ett utgångspris mellan 50-75 tkr/ per styck.



§ 23

**Försäljning av del av fastigheten Bergvik 4:2 i Bergsjö.**

Markingenjör Delshad Saleh informerar om att kommunen har fått en förfrågan om att sälja fastigheten Bergvik 4:2 i Bergsjö.

Området är inte detaljplanerat men det är möjligt att avstycka lämplig villatomt på ca 8 000 m<sup>2</sup> av den totala arealen 14 600 m<sup>2</sup>.

Köparens avsikt är att uppföra ett bostadshus och markpriset för tomten uppskattas till ca 300 tkr.

**Utvecklingsutskottets beslut**

Uppdra till förvaltningen att bereda ärendet inför kommunstyrelsens sammanträde 11 april 2013.

**Utvecklingsutskottets förslag**

Fullmäktige beslutar

Sälja del av fastigheten Bergvik 4:2 i Bergsjö för 300 tkr.

§ 24

**Informationer och övriga ärenden.**

Under denna punkt kan ledamöterna informera varandra i olika ärenden.

Under denna punkt kommer även ledamöternas eventuella extra ärenden att tas upp.

**Extra ärenden**

*Ansökan ur Botnia Atlantica*

Håkan Larsson (M) informerar från styrgruppsmöte med Botnia Atlantica där ett projekt har diskuterats som berör ökade förutsättningar för kustnära fiske.

*Näringsutveckling och fysisk planering*

Håkan Larsson tar upp regeringskansliets skrivelse om Samspelet mellan näringslivsutveckling och fysisk planering där regeringen ger Boverket och Tillväxtverket i uppdrag att gemensamt genomföra ett program som utvecklar samordningen mellan näringslivsutveckling och fysisk planering.

**Utvecklingsutskottets beslut**

1. *Ansökan ur Botnia Atlantica*

Uppdra till kommunchef Tommy Staaf att undersöka förutsättningarna för en eventuell projektansökan för ökade förutsättningar för kustnära fiske, ur Botnia Atlantica.

2. *Näringsutveckling och fysisk planering*

Uppdra till kommunchef Tommy Staaf att diskutera ärendet med Hälso- och sjukvårdsnämnden och övriga samverkande instanser.