

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GARDSGATA Trafik på fotgängarnas villkor
- PARK Anlaggd park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- BH Bostäder och handel
- B Bostäder
- BV Bostäder och småbåtshamn
- E Tekniska anläggningar
- N Fritillsområde med minigolfbana
- V Hamn
- VC Småbåtshamn och Centrum

Vattenområden

- WV Hamn
- W₁ Öppet vattenområde
- W₂ Vattenområde som får överbyggas med bryggor
- W₃ Vattenområde möjligt att överbyggas med gångbro och bryggor i anslutning till sjöbodarna

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gångväg
- bro Gångbro

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e-200 Största tillåtna byggnadsareal i kvadrater

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas med uthus och garage högst sammanlagt 25 m²
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

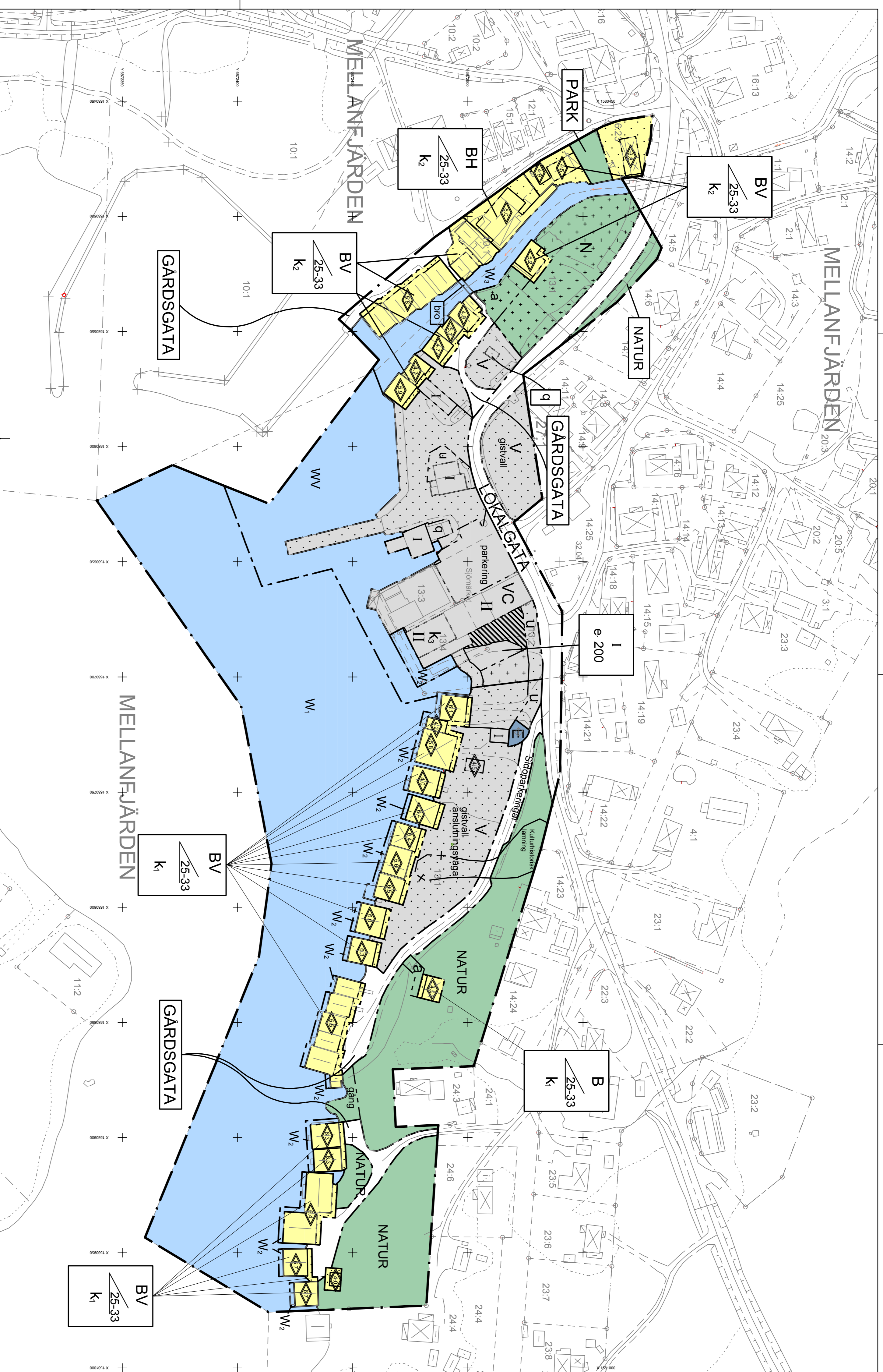
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- gästvall Öppen gräsmark som ska användas som gästvall eller liknande användning
- anslutningsvägar Anslutningsvägar till sjöbodar får anläggas med en utformning som redovisas en planbeskrivningen.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Utvärdering efter utställning
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsindelning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/>

Detailplan för Mellanfjärdens fiskeläge

Del av Mellanfjärden 13:1 m.fl.

Nordanstigs kommun	Gävleborgs Län	Beställstatum	Inläns
Laga kraft		Godkännande	
Upprättad: 2014-06-18	Reviderad	Antagande	
		2015-03-02 §18	KS
		Laga kraft	2016-01-07
Fredrik Spjut	Christina Englund		
WSJ Samhällsbyggnad	Stadsarkitekt		



Planarkarta Skala: 1:1000 (A1)
1:2000 (A3)

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

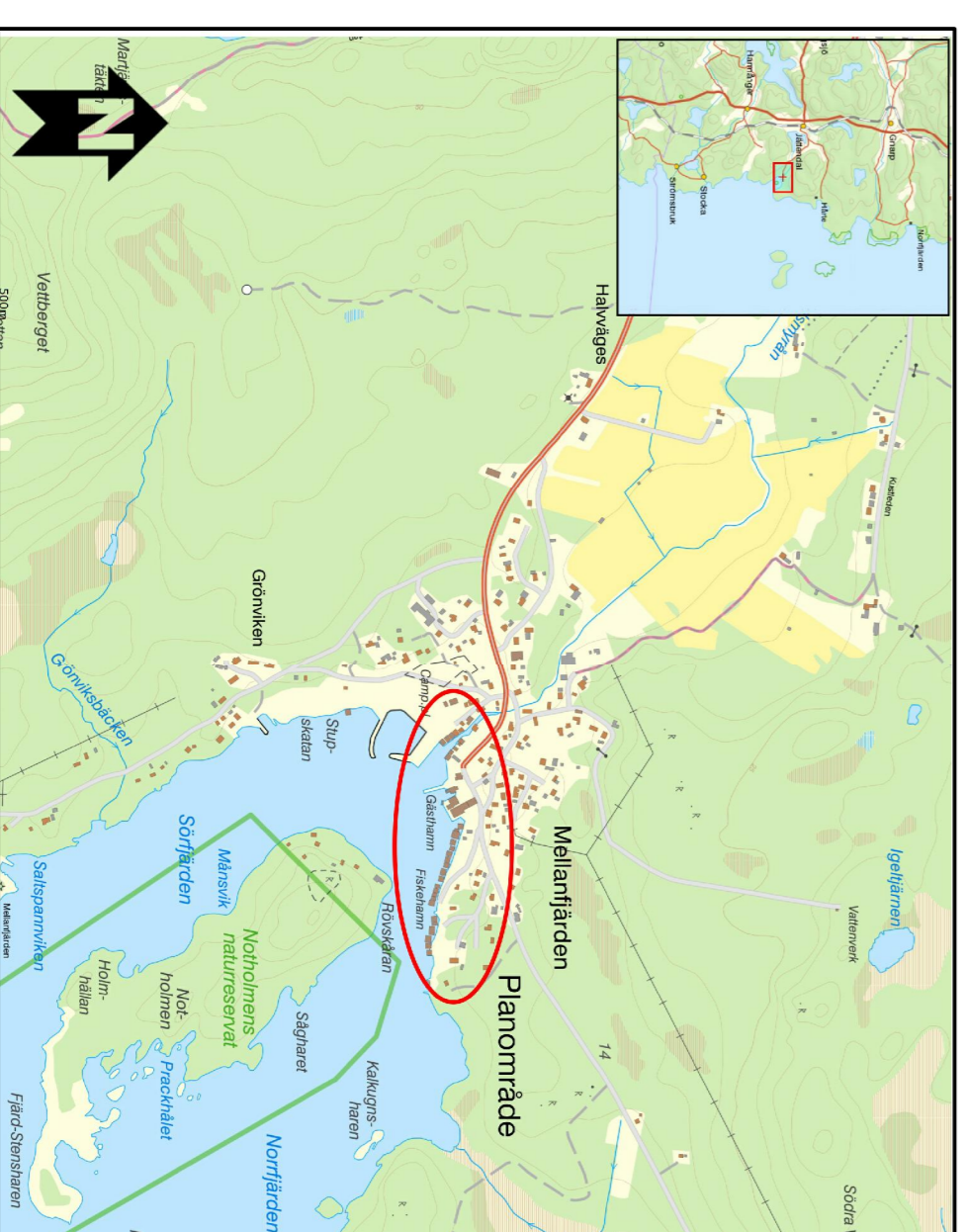
Upprättad: 2014-01-21
Koordinatsystem: RT 90 2.5 GON V 0-15
Höjdsystem: RH 70

D. Saleh

Kart- och målingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastlighetsgräns
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Koordinatkrävs



Översiktskarta