

Byggnadsnämnden

2016-09-30

1

Plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö  
Fredagen den 30 september 2016 kl. 08:30 – 10:45.

Beslutande

Carin Walldin (S)                      Ordförande  
Ola Wigg (S)  
Martin Ång (C)  
Anders Elfgrén (L)  
Valter Lööv (SD)

Övriga deltagande

Eva Lindström                      Sekreterare  
Jessica Forsström                  Byggnadsinspektör  
Michael Nilsson                    Bygglövhandläggare  
Mats Gradh                         Arkitekt  
Göran Roswall                      Ersättare (M)

Utses att justera

Anders Elfgrén

Justeringens  
plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö torsdagen den 6 oktober 2016

Under-  
skrifter

Sekreterare

Eva Lindström

Paragrafer 81 - 91

Ordförande

Carin Walldin

Justerande

Anders Elfgrén

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-09-30

Anslaget sätts upp

2016-10-07

Anslaget tas ner

2016-10-31

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bergsjö

Underskrift

Eva Lindström

§ 81

**Godkännande av dagordning**

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**  
Dagordningen godkänns.

§ 82

Dnr: 2016.270

### **Hantering av skrotbilsärenden**

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 2016-08-26 att uppdra till plan- och byggenheten att undersöka hur man går tillväga för att få bort skrotbilar som står på annans mark.

Jessica Forsström har undersökt möjligheterna och redovisar två olika sätt:

#### *Privat mark*

Fastighetsägaren kan begära handräckning av kronofogdemyndigheten för bortforsling av annans fordon till en viss kostnad. Kronofogdemyndigheten riktar först krav på fordonsägaren och om det inte finns medel där riktas krav på fastighetsägaren.

#### *Kommunal mark*

Kommunstyrelsen beslutade 2009-12-11 i egenskap av trafiknämnd att kommunen ska tillämpa lagen om flyttning av fordon (1982:129) samt förordningen om flyttning av fordon (1982:198) när det gäller övergivna bilar på kommunens mark. Kommunstyrelsen har delegerat myndighetsutövningen till deponiförståndaren vid kommunens renhållningsavdelning. Deponiförståndaren lappar övergivna bilar och efter en viss tid fraktas bilen bort genom kommunens försorg om inte fordonsägaren hämtat bilen. Kostnaden debiteras i första hand fordonsägaren och i andra hand fastighetsägaren.

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden har informerats.

§ 83

Dnr: 2015.70

### **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**

Fastighet: Stocka 20:1, del av

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med villkoret att fastigheten ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

Avgift tas ut med 4846:- kronor, Faktura översänds senare.

### **Ärende**

En ansökan om förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus har inkommit till plan- och byggenheten. Området som förhandsbeskedet gäller ligger i Rammelsand, norr om Morängsviken, Stocka. Området består idag av sju fritidsfastigheter, varav sex är bebyggda. En avstyckning planeras från fastigheten Stocka 20:1.

MittSverige Vatten har givits möjlighet att yttra sig. Möjlighet finns för Rammelsands fastigheter att ansluta sig till kommunalt vatten och avlopp i en samfällid anslutningspunkt, dock har ännu ingen beställning om anslutning gjorts.

### **Förutsättningar och beskrivning av området**

I gällande översiktsplan från 2004 benämns området som utvecklingsområde. I det tematiska tillägget för LIS-områden (landsbygdsutveckling i strandnära läge) från 2011 pekas platsen för den sökta byggnationen ut. LIS-området avser Morängsviken, där även fritidshusområdet Rammelsand inkluderas. Syftet med LIS-området är att öka kommunens attraktionskraft genom att långsiktigt stimulera utveckling i vattennära lägen.

För området råder strandskydd. Strandskyddsdispens är sökt och beviljades 2015-04-29 med det särskilda skälet att fritidshuset uppförs i anslutning till befintlig bebyggelse inom ett LIS-område.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Berörda har därmed givits tillfälle att ge synpunkter på föreslagna åtgärder, enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen, PBL. Tre yttranden inkom, ett positivt och två negativa.

Gränsande till fastigheten Stocka 20:1 ligger Stocka 3:21 som nyligen detaljplanerats. Planens syfte är att skapa möjligheter för bostadsbyggande samt fler bryggor och sjöbodan i området vid Morängsviken.

### **Plan- och byggenhetens bedömning**

Aktuell plats bedöms lämplig att ta i anspråk för bebyggelse. Byggnationen sker i anslutning till ett befintligt fritidshusområde och området pekats ut som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge. En grön kil lämnas mellan föreslagen lokalisering och gränsande exploateringsområde vid Morängsviken. Föreslaget fritidshus bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Vatten- och avloppsfrågan kan lösas med en kommunal anslutning.

Tillfart till fastigheten kan lösas med ett servitut, där den befintliga vägen förlängs till området för den nya etableringen.

### **Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ge ett positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen, PBL, med villkoret att fastigheten ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft, enligt 9 kap 18 § PBL.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Avgift 4846 kronor, faktura översänds senare.

### **Beslutsunderlag**

Jessica Forsströms tjänsteutlåtande 2016-09-19  
Tre yttranden från sakägare  
Yttrande Norrhälsinge miljökontor  
Yttrande MittSverige Vatten

### **Giltighetstid**

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft, enligt 9 kap 18 § PBL.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

§ 84

Dnr: 2016.201

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av vattenrutschkana**

Fastighet: Hassela Kyrkby 5:11

#### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas för nybyggnad av vattenrutschkana med stöd av 9 kap 31b § plan-och bygglagen (PBL) med villkor enligt nedan

- Fundament får inte anläggas inom u-området (6 meter).
- Rutschkanan ska snabbt kunna demonteras sektionvis, inom två timmar.
- Rutschkanans torn får inte påverka u-områdets tillgänglighet vid framtida ledningsarbeten.
- Eventuella sättningsskador på plint, stag eller rutschkana som uppstått efter ledningsarbeten, åligger sökande att återställa.

En kontrollansvarig krävs för åtgärden med stöd av 10 kap. 9 § PBL.

Ett förslag till kontrollplan ska lämnas in med stöd av 10 kap. 9 § PBL.

Avgift tas ut med 3596 kronor. Faktura översänds senare.

Om okända äldre lämningar påträffas i samband med arbetet skall detta avbrytas och den som leder arbetet skall omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen enligt Kulturmiljölagen (1988:950) 2 kap 10 § KML.

#### **Ärende**

En ansökan om nybyggnad av en vattenrutschkana har inkommit till plan- och byggenheten. Vattenrutschkanan som har en utbredning av cirka 25 meter, ska uppföras vid Hassela friluftsbad i anslutning till befintlig restaurangbyggnad och pool.

#### **Förutsättningar och beskrivning av området**

Friluftsbad är en sådan anläggning där bygglov krävs, enligt 6 kap 1 § Plan- och byggförordningen, PBF.

Området är detaljplanelagt, Detaljplan för Hassela friluftsbad, Hassela Kyrkby 5:40 och 5:11 (2013-07-15). Användningen är kvartersmark, kultur och fritid. Inom planområdet är strandskyddet upphävt för kvartersmarken.

Inom planområdet finns ett u-område, en ledningsgata som inte får bebyggas. Vattenrutschkanans placering sker delvis över u-marken, åtgärden är att betrakta som en liten avvikelse från planbestämmelserna.

Varsamhetsbestämmelser finns som anger att befintlig huvudbyggnad ska bevara sin ursprungskaraktär med dess låga och långsmala volym. Ny bebyggelse ska anpassas till den omgivande bebyggelsens, hembygdsgårdens och Hassela gamla kyrkoruins, kulturhistoriska värden. För byggnader ska fasader utföras i slamfärgsmålat trä eller järnvitriol, taken vara sadeltak med beläggning av tegel eller traditionell pannplåt. En högsta nockhöjd av 3,5 meter tillåts.

Planområdet är en del i den gamla bykärnan. Områdets läge i sydsluttning mot vatten gör också att det är ett möjligt boplatssområde från stenåldern och framåt. 200 meter väster om planområdet finns ett gravfält. Krav finns på att kontakta länsstyrelsen inför uppförande av nya byggnader inom området, länsstyrelsen har därmed remissats i ärendet.

### **Yttranden**

Berörda sakägare, gränsande fastighetsägare, har givits möjlighet att yttra sig då åtgärden betraktas som en liten avvikelse från planbestämmelserna. Ett positivt yttrande har inkommit från Hassela Hembygdsförening som med glädje tillstyrker. Inga ytterligare yttranden har inkommit.

Länsstyrelsen har i sitt remissvar bedömt att ingen arkeologisk åtgärd behövs för uppförandet av vattenrutschkanan. Åtgärden kan te sig mindre lämplig ur kulturmiljösynpunkt med närheten till intilliggande fornlämningar och hembygdsgård men är i detta fall möjligen acceptabel. Om okända äldre lämningar ändå påträffas i samband med arbetet skall arbetet avbrytas och en anmälan ska ske till länsstyrelsen.

MittSverige Vatten skriver i sitt yttrande att Hassela IF medges anlägga en vattenrutschbana med följande förbehåll:

- U-områdets bredd är 6 meter, med va-ledning i centrum, där får inga fundament anläggas.
- Rutschbanan skall snabbt kunna demonteras sektionvis (inom 2 timmar), vid behov av akut lagning av vattenläcka.
- Om det uppstår sättningskador på grund av ledningsarbete, tar inte Nordanstig Vatten AB ansvar för detta, utan det åligger Hassela IF att återställa rutschbanan och kringkonstruktioner efter ledningsarbetet.
- Hassela IF ska placera rutschbanetornet så att det inte inkräktar på U-området eller ledningarnas tillgänglighet, höjden ska vara tillräcklig för att schaktmaskiner ska få utrymme vid framtida ledningsarbete.

### **Plan- och byggenhetens bedömning**

Åtgärden avviker mot detaljplanens bestämmelser vad gäller placering på u-område. Avvikelsen motsvarar cirka 6 av 45 meter vattenrutschkana, cirka 13 %, och kan därmed anses vara liten.

Placeringen av vattenrutschkanan sker längs den befintliga slänt som finns inom fastigheten och mycket liten påverkan sker på marken. Trots närhet till hembygdsgården med dess kulturhistoriskt intressanta byggnader finns en skillnad i upplevelsen av de äldre byggnadernas miljö och friluftsbadets miljö, visuellt är uppdelningen tydlig. Miljön kring hembygdsgård och kyrkoruin bedöms inte påverkas nämnvärt av denna åtgärd inom friluftsbadet.

MittSverige Vatten har efter överenskommelse med sökande hittat en lösning där ledningsområdet säkerställs. Sökande har sen reviderat placeringen utefter MSV:s krav.

Vattenrutschkanan är av stor vikt för utvecklingen av badet och därmed för Hassela som ort. Åtgärden är av ett allmänt intresse och plan- och byggenheten föreslår därmed att byggnadsnämnden beviljar bygglov för anläggandet av vattenrutschkana.

### **Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av vattenrutschkana med stöd av 9 kap 31b § plan-och bygglagen (PBL) med villkor enligt nedan

- Fundament får inte anläggas inom u-området (6 meter).
- Rutschkanan ska snabbt kunna demonteras sektionvis, inom två timmar.
- Rutschkanans torn får inte påverka u-områdets tillgänglighet vid framtida ledningsarbeten.
- Eventuella sättningsskador på plint, stag eller rutschkana som uppstått efter ledningsarbeten, åligger sökande att återställa.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Kontrollplan registrerad 2016-06-21 fastställs med stöd av 10 kap 24 § PBL.

En kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden.

Avgift tas ut med 3596 kronor. Faktura översänds senare.

Om okända äldre lämningar påträffas i samband med arbetet skall detta avbrytas och den som leder arbetet skall omedelbart anmäla



förhållandet till länsstyrelsen enligt Kulturmiljölagen (1988:950) 2 kap 10 § KML.

**Beslutsunderlag**

Jessica Forsströms tjänsteutlåtande 2016-09-21  
Situationsplan, registrerad 2016-09-20  
Planritning, registrerad 2016-09-20  
Fasadritning, registrerad 2016-09-20  
Yttrande Länsstyrelsen  
Yttrande MittSverige Vatten  
Detaljplan

**Giltighetstid för beslut**

Enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen upphör bygglov att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslut om lov vann laga kraft.

**Överklagande**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se anvisningar om hur man överklagar.

§ 85

Dnr: 2015.244

### **Tillsyn – ovårdad tomt**

Fastighet: Vattlång XX

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Kravet på vite avskrivs då fastigheten till stora delar är uppstädad. Föreläggandet om åtgärd kan anses vara uppfyllt.

En ansökan om bygglov för upplag av bilar ska lämnas in till byggnadsnämnden. Ansökan ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast den 30 mars 2017.

### **Ärende**

Byggnadsnämnden beslutade 2016-04-29 (§ 30) om ett åtgärdsföreläggande med tillhörande vite, 20 000 kronor vardera per fastighetsägare. Åtgärder i form av bortforsling av fordon och motordelar skulle ha utförts senast 2016-08-31.

Ett uppföljande tillsynsbesök tillsammans med en av fastighetsägarna utfördes av byggnadsinspektör Jessica Forsström 2016-09-02. Fotografier togs på plats utifrån det beslutade föreläggandet.

En märkbar skillnad syns på fastigheten vid besöket. 13 fordon av 23 är borta från fastigheten. Motordelar har samlats ihop och lagts på pall. Av de 10 återstående fordonen är 8 avsedda för folkrace.

Förutsättningarna för att söka bygglov för upplag av bilar gicks igenom på plats, då fastighetsägaren har ett behov av att ställa upp ett antal folkracebilar.

### **Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden avskriver kravet på vite då fastigheten till stora delar är uppstädad. Föreläggandet om åtgärd kan anses vara uppfyllt.

En ansökan om bygglov för upplag av bilar ska lämnas in till byggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Jessica Forsströms tjänsteutlåtande 2016-09-19.

### **Överklagande**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se anvisningar om hur man överklagar.

§ 86

Dnr: 2016.268

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av sjöbod med landgång**

Fastighet: Gnarps-Böle 3:17

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov enligt plan-och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § med villkor att räcke sätts upp längs landgången. Räcket ska uppfylla kraven enligt gällande bestämmelser, det ska inte vara klätterbart och ha rätt höjd (900 mm).

För att påbörja åtgärden krävs ett startbesked, vilket kan utfärdas efter att en godkänd kontrollplan lämnats in.

Avgift tas ut med 1535 kronor. Faktura översänds senare.

**Förutsättningar**

I byggplaneområdets användning för VB betecknat område 19710624 Norrfjärden, står att område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

**Beskrivning**

Fastigheten ligger inom detaljplan 19710624 Norrfjärden.

**Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov enligt plan-och bygglagen 9 kap 30 §.

För att påbörja åtgärden krävs ett startbesked, vilket kan utfärdas efter att en godkänd kontrollplan lämnats in.

Avgift: 1535 kronor. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2016-09-22

Bild på fasad registrerad 2016-08-31

**Giltighetstid för beslut**

Enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen upphör bygglov att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslut om lov vann laga kraft.

**Överklagande**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se anvisningar om hur man överklagar.

§ 87

Dnr: 2016.233

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus**

Fastighet: Mörtsjön 1:5

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Mörtsjön 1:5 i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 §.

För att erhålla startbesked krävs en certifierad kontrollansvarig med minsta behörighet N enligt plan- och bygglagen 10 kap 9 §.

Avgift tas ut med 11 503:- kronor. Faktura översänds senare.

### **Ärende**

En ansökan om bygglov för nybyggnation av ett fritidshus på 79m<sup>2</sup> har inkommit. Åtgärden innebär att riva befintligt fritidshus och ersätta detta med ett nytt på samma tomtplats med en liten ändring.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. Inga områdesbestämmelser finns i området. Strandskyddsdispens är sökt och beviljades 2016-08-02. En anmälan till miljökontoret angående tillstånd av enskild avloppsanläggning har gjorts och beviljats.

### **Yttranden**

Sakägare har getts möjlighet att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

### **Beslutsunderlag**

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2016-09-22  
Plan/fasadritningar (reviderade) registrerade 2016-08-23  
Situationsplan (reviderad) registrerad 2016-08-23  
Tillstånd från miljökontoret om enskild avloppsanläggning

### **Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Mörtsjön 1:5 i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

För att erhålla startbesked krävs en certifierad kontrollansvarig med minsta behörighet N enligt plan- och bygglagen 10 kap 9 §.

Avgift 11503 kronor. Faktura skickas separat.

**Viktig information**

Innan åtgärden påbörjas krävs ett tekniskt samråd. Byggherren kontaktar plan- och byggkontoret i Nordanstig för att stämma av dag för samrådet. I samband med samrådet ska ett förslag på en kontrollplan inlämnas.

**Giltighetstid för beslut**

Enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen upphör bygglov att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslut om lov vann laga kraft.

§ 88

Dnr: 2016.171

**Ansökan om bygglov för campingstugor**

Fastighet: Gnarps Masugn 1:130

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollplan registrerad 2016-08-17 fastställs och startbesked ges.

Tekniskt samråd krävs ej i ärendet.

Avgift tas ut med 19 834:- kronor. Faktura översänds senare.

**Ärende**

En ansökan om bygglov av 16 st campingstugor om 25 m<sup>2</sup> vardera, har inkommit varav två av dessa ska vara handikappanpassade. Den sökande har ansökt om bygglov för flytt av campingstugor inom campingområdet för att underlätta anslutning till det nya VA-nätet.

**Förutsättningar**

Fastigheten ligger utanför detaljplan, inga särskilda områdesbestämmelser gäller. Strandskyddsdispens för åtgärden har sökts och beviljats.

**Yttranden**

Sakägare (Olerstäktens samfällighetsförening) har getts möjlighet att inkomma med yttrande. Inget yttrande har inkommit. Norrhälsinge miljökontor har meddelat i yttrande att de inte ser några problem med att flytta stugor inom området.

**Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).

Kontrollplan registrerad 2016-08-17 fastställs och startbesked ges.

Tekniskt samråd krävs ej i ärendet.

Avgift: 19 834 kronor. Faktura skickas separat

**Beslutsunderlag**

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2016-09-21

Tomtutredning registrerad 2016-09-12

Tomtutredning 2 registrerad 2016-09-12

Ritning handikappstugor registrerad 2016-09-15

Plan/fasadritningar registrerad 2016-09-07

**Viktig information**

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. När arbetet har färdigställts ska ifylld och undertecknad kontrollplan skickas in till byggnadsnämnden så att slutbesked kan ges.

Startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL)

**Giltighetstid för beslut**

Enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen upphör bygglov att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslut om lov vann laga kraft.

§ 89

**Redovisning av delegationsbeslut**

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

**Beskrivning**

Besluten gäller bygglov, rivningslov, startbesked, interimistiskt slutbesked, slutbesked, strandskyddsdispens, fastställande av kontrollplan, avslutande av ärenden, föreläggande om komplettering, avvisande av ärende.

Beslutande har varit byggnadsinspektören och bygglovhandläggaren.  
Besluten har paragrafnummer 304 – 353.



§ 90

**Redovisning av inkomna handlingar**

Beslut från länsstyrelsen om byggnadsminnesförklaring av Ria på Sanden, Söderåsen 4:1, Bergsjö. Dnr: 2016.91.

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Beslutet läggs till handlingarna.

§ 91

**Studieresa**

Förslag framfördes att byggnadsnämnden borde göra en studieresa.

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden ger ordförande och plan- och byggenheten i uppdrag att planera en studieresa.