

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-10-10

Plats och tid

Nordanstigs Bostäder AB, kontoret i
Harmånger, 10/10 kl. 08.15-12.00.

Beslutande

Katarina Bylin	Ordf.
Hans-Åke Bergman	vice ordf.
Ove Wallberg	Ledamot
Martin Eng	Ledamot
Ulf Lövgren	Ledamot

Övriga deltagande

Birger Tellin	sekr.
Olaf Jung	§44

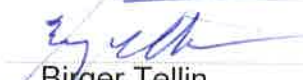
Utses att justera

Ulf Lövgren

Justeringens
plats och tid

Under-
skrifter

Sekreterare


Birger Tellin

Paragrafer

37-46

Ordförande


Katarina Bylin

Justerande


Ulf Lövgren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Sammanträdesdatum

Datum för
anslags uppsättande

Datum för
anslags nedtagande

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-10-10

...

...

§ 37

Justeringsman

Till att justera dagens protokoll valdes Ulf Lövgren.

8

Justerare

K.B.

ULL

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-10-10

...
...

§ 38

Uthyrningsläget

Uthyrnings- samt vakansläget per 2014-10-01 presenterades, samt in- och avflyttningsstatistik för perioden (bilaga 1-3).

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

KB

UL

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-10-10

§ 39

Ekonomisk redovisning

Birger Tellin presenterade en ekonomisk rapport för tiden januari-september 2014.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

KB

LIL

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-10-10

§ 40

Pågående arbeten

Birger Tellin informerade om de större pågående arbetena som företaget bedriver. För tillfället är det som följer, åtg. av gång o cykelvägar i Bergsjö, balkongrenovering Jordgubbsv. 1 i Bergsjö, standardhöjande åtg., samt etablering av skolmoduler vid Bergsjö skola, ny vent. anl. vid Ilsbo fs., åtg. för att förhindra ras vid Bergebron i Bergsjö, ny pannanl. vid skolbacken 10 i Ilsbo, samt fortsatt fibrering av våra fastigheter, i Ilsbo och Gnarp.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

KB

LIL

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-10-10

§ 41

Information Skolbacken 6, Ilsbo

Birger Tellin informerade om att kontakt tagits med SBO, gällande förfrågan om en försäljning av Skolbacken 6 i Ilsbo.

Beskedet man erhöll, var att någon försäljning inte var planerad i nuläget.

Med anledning av detta diskuterades möjligheten till att i viss mån förändra uthyrningsmöjligheterna för fastigheten, detta eftersom vakansgraden är onormalt hög. Resultatet av detta, blev att Nordanstigs Bostäder AB i större utsträckning har möjlighet, att styra vem eller vilka som får hyra bostad där.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-10-10

...
...

§ 42

Information bostadskö

Birger Tellin informerade om arbetet och rutinerna för den planerade bostadskön.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

KB

42

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-10-10

...

...

§ 43

Framtida nyproduktion

Styrelsen diskuterade behovet, möjligheten och placering av en eventuell framtida nyproduktion.

Styrelsens beslut

Efter avslutad diskussion, beslutade styrelsen uppdra till VD, att till nästa möte, undersöka detaljplaner samt ta kontakt med statsarkitekten och diskutera möjlighet till byggnation, på föreslagna platser.

8

Justerare

KB

LIL

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-10-10

§ 44

Presentation ny underhållschef

Företagets nye underhållschef, Olaf Jung, presenterade sig.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för presentationen, samt hälsade Olaf välkommen till Nordanstigs Bostäder AB.

8

Justerare

KB

LIL

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-10-10

§ 45

Datum för extra bolagsstämma

Med anledning av att företagets auktoriserade revisor Anna Sundholm begärt att bli befriad från sitt uppdrag, måsten en extra bolagsstämma hållas, för att välja en ny auktoriserad revisor, till bolaget.

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutar att en extra bolagsstämman skall hållas, måndag den 3 november klockan 17.00, på kontoret i Harmånger.

8

Justerare

KB

LIL

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-10-10

§ 46

Övriga frågor

Då inga övriga frågor fanns, förklarade ordförande mötet för avslutat.

8

Justerare

KB

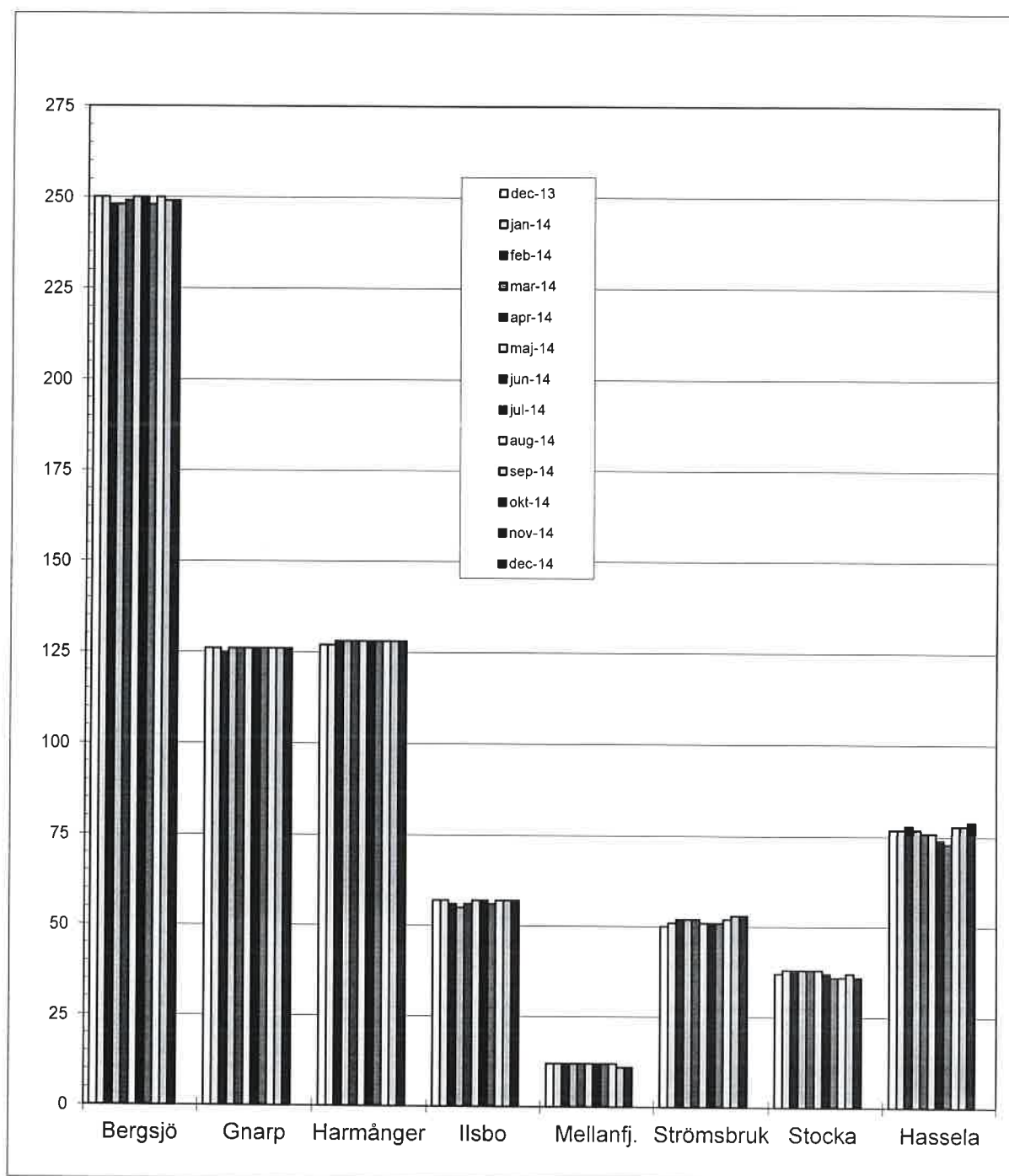
HL

Utdragsbestyrkande

Uthyrningsläge, Ortsvis

Bilaga 1

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-13	250	126	127	57	12	50	37	77	736	
jan-14	250	126	127	57	12	51	38	77	738	2
feb-14	248	125	128	56	12	52	38	78	737	-1
mar-14	248	126	128	55	12	52	38	77	736	-1
apr-14	249	126	128	56	12	52	38	76	737	1
maj-14	250	126	128	57	12	51	38	76	738	1
jun-14	250	126	128	57	12	51	37	74	735	-3
jul-14	248	126	128	56	12	51	36	73	730	-5
aug-14	250	126	128	57	12	52	36	78	739	9
sep-14	249	126	128	57	11	53	37	78	739	0
okt-14	249	126	128	57	11	53	36	79	739	0
nov-14									0	0
dec-14									0	0

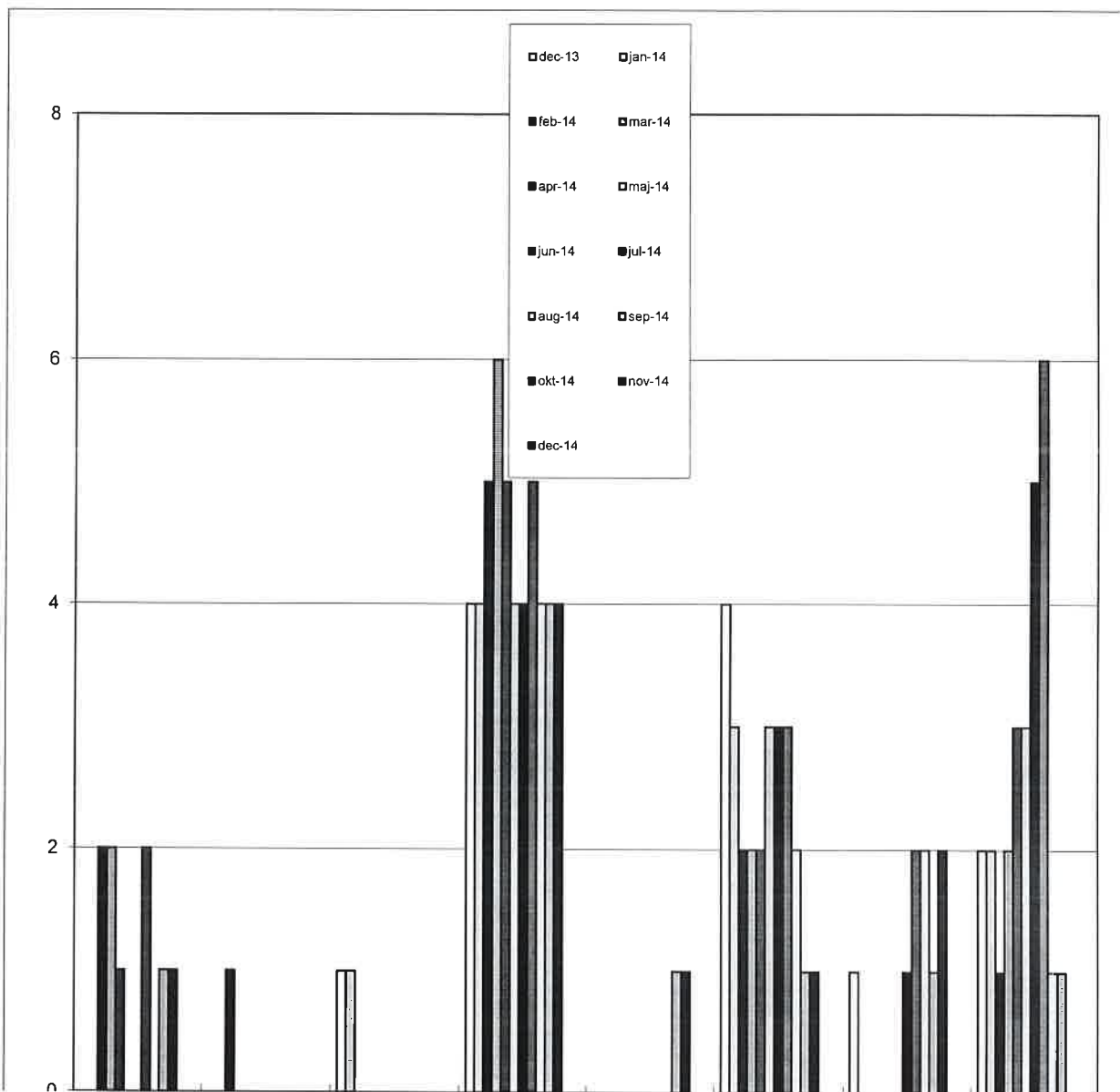


KB 4L

Vakansutveckling

Bilaga 2

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-13	0	0	1	4	0	4	1	2	12	
jan-14	0	0	1	4	0	3	0	2	10	-2
feb-14	2	1	0	5	0	2	0	1	11	1
mar-14	2	0	0	6	0	2	0	2	12	1
apr-14	1	0	0	5	0	2	0	3	11	-1
maj-14	0	0	0	4	0	3	0	3	10	-1
jun-14	0	0	0	4	0	3	1	5	13	3
jul-14	2	0	0	5	0	3	2	6	18	5
aug-14	0	0	0	4	0	2	2	1	9	-9
sep-14	1	0	0	4	1	1	1	1	9	0
okt-14	1	0	0	4	1	1	2	0	9	0
nov-14									0	0
dec-14									0	0



KB LL

Avflyttningar 2014-09-30

<u>Orsak</u>	<u>Antal</u>	<u>Ack. Från årets början</u>
Avlidit	0	9
Flyttat till Servicehus	1	12
Flyttat från kommunen	4	34
Bytt lägenhet	6	16
Flyttat till annan hyresvärd	4	14
Köpt hus	1	13
Avhysta	0	0
Uppgift saknas	4	17
Antal avflyttande:	20	115

Inflyttningar 2014-10-01

<u>Orsak</u>	<u>Antal</u>	<u>Ack. Från årets början</u>
Flyttat till kommunen	3	25
Bytt lägenhet	5	16
Flyttat från annan hyresvärd	0	11
Sålt villan	0	10
Flyttat till eget boende	3	22
Övrigt	9	34
Antal inflyttande:	20	118
Nettoeffekt:	0	3

KB UL

Ackumulerat											
Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
2	0	1	1	1	2	1	0	1			
0	1	2	0	0	4	1	3	1			
2	5	4	4	4	5	3	3	4			
1	1	2	1	1	2	1	2	5			
0	2	3	3	1	3	1	1	0			
1	3	2	1	1	0	3	2	0			
0	0	0	0	0	0	0	0	0			
0	1	3	0	2	1	5	1	4			
6	13	17	10	10	17	15	12	15	0	0	0

4	2	2	3	3	4	4	2	1			
1	1	3	1	1	1	1	2	5			
0	1	1	1	1	1	2	3	1			
2	2	1	0	0	3	0	2	0			
0	2	5	4	4	1	3	3	0			
1	4	4	2	2	4	0	9	8			
8	12	16	11	11	14	10	21	15	0	0	0

2	-1	-1	1	1	-3	-5	9	0	0	0	0
----------	-----------	-----------	----------	----------	-----------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------

KB 42