



NORDANSTIGS KOMMUN

KALLELSE

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott **Ledamöter**

**Ersättare och övriga för kännedom**

Plats: **Kommunkontoret i Bergsjö.**

Tid: **Tisdag 29 januari 2013 kl. 13:00.**

1. Val av justerare.
2. Godkännande av dagordning.
3. Kampanj mot nedskräpning och ovårdade tomter.
4. Remiss: Revidering av riksintressen för vindbruk.
5. Överklagat ärende: Remiss: Tillstånd för vindkraftpark i Jättendal.
6. Rapport: Dubbelspår Ostkustbanan.
7. Rapport: E4 Kongsberget – Gnarp.
8. Rapport: VA-verksamhetsområde Sörfjärden.
9. Själstugan på ön Gran.
10. Information och övriga ärenden.

Om Du har frågor kontakta Eva Engström, tfn 0652-36103 eller e-post:  
[eva.engstrom@nordanstig.se](mailto:eva.engstrom@nordanstig.se)

Har du förhinder meddela din partiföreträdare snarast.

Stig Eng  
Ordförande

## ÄRENDE 1

### **Val av justerare.**

Förslag: Per-Åke Kardell (C).

## ÄRENDE 2

### **Godkännande av dagordning.**

Utvecklingsutskottet godkänner dagordningen med eventuella förändringar och anmälan av extra ärenden.

## ÄRENDE 3

### **Kampanj mot nedskräpning och ovårdade tomter.**

Plan- och byggavdelningen har under senare tid, utöver inkomna anmälningar om ovårdade tomter, fått påstötningar från både allmänhet och politiker om det man anser vara en utbredd nedskräpning i vår kommun. De föreslår att en uppstädningskampanj planeras att genomföras under våren och sommaren 2013.

Byggnadsinspektör Stina Almqvist föredrar ärendet.

### **Beslutsunderlag**

1. Byggnadsnämnden beslutar att en uppstädningskampanj planeras till våren och sommaren 2013 och att ärendet skickas vidare till kommunstyrelsen för behandling (byggnadsnämndens protokoll § 83/2012).
2. Utvecklingsutskottet beslutar uppdra till förvaltningen att utarbeta ett förslag till uppstädningskampanj med tillhörande kostnadsberäkning (utvecklingsutskottets protokoll § 41/2012).
3. Förvaltningen föreslår att utvecklingsutskottet beslutar att städkampanj planeras from maj tom augusti 2012 (Stina Almqvists tjänsteutlåtande 2013-01-21).

#### ÄRENDE 4

**Remiss: Revidering av riksintressen för vindbruk.**

Länsstyrelsen Gävleborg är remissinstans för Energimyndighetens förslag till revidering av riksintressen för vindbruk.

Kommunen kan yttra sig till länsstyrelsen senast 1 mars 2013.

Stadsarkitekt Christina Englund föredrar ärendet.

#### ÄRENDE 5

**Överklagat ärende. Remiss: Tillstånd för vindkraftpark i Jättendal.**

Fullmäktige beslutade i § 103/2012-12-17 att yttra sig över länsstyrelsens remiss över ansökan om tillstånd för Vindkraftpark i Jättendal.

Fullmäktige lämnade följande yttrande:

Ansökan om vindkraftsanläggning på Månberget tillstyrks enligt Nordex Andrahandsyrkande omfattande tre verk under förutsättning att verk nr 3 placeras minst 1 200 meter från permanentbostad. (i ansökan är verk nr 3 placerat 1 141 meter från permanentbostad).

Därutöver tillstyrker Nordanstigs kommun att ytterligare **ett** vindkraftverk får uppföras inom utpekat område för vindkraft i kommunens tematiska tillägg för vindkraft. Det verk som avses är verk nr 1 enligt Nordex förstahandsyrkande. Verk nr 1 får uppföras under förutsättning att:

- Ekvivalent ljudnivå från verksamheten får som riktvärde utomhus vid bostadshus inte överstiga 35 dB(A).
- Minsta avstånd till permanentboende begränsas till 1 200 meter.

Ärendet är nu överklagat och kommunen har möjlighet att yttra sig senast 22 februari 2013.

#### ÄRENDE 6

**Rapport: Dubbelspår Ostkustbanan.**

Stadsarkitekt Christina Englund föredrar det pågående arbetet med att utarbeta ett förslag till fördjupad översiktsplan för Nya Ostkustbanan med inriktning på korridorens dragning.

## ÄRENDE 7

### **Rapport: E4 Kongsberget – Gnarp.**

Stadsarkitekt Christina Englund föredrar det pågående arbetet med E4 Kongsberget – Gnarp.

## ÄRENDE 8

### **Rapport: VA-verksamhetsområde Sörfjärden.**

Rapport om uppdraget att bilda ett verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Sörfjärden.

## ÄRENDE 9

### **Själstugan på ön Gran.**

Utvecklingsutskottet har tidigare beslutat uppdra till förvaltningen att utarbeta ett förslag till arrendeavtal på 10 år gällande Själstugan med uthus på ön Gran.

Därefter har kommunstyrelsen beslutat att ett arrende skulle annonseras ut på Själstugan på 10 år med krav att lägsta pris skulle vara 3 000 kronor/år, arrendetiden skulle börjar 2013 och en verksamhetsbeskrivning skulle krävas in.

Samhällsbyggnadschef Mats Widoff informerar om ärendets fortgång. Kommunen äger inte marken, stugan står på ofri grund. Ett avtal om nyttjanderätt bör därför upprättas.

### **Beslutsunderlag**

1. Utvecklingsutskottet beslutar uppdra till förvaltningen att utarbeta ett förslag till arrendeavtal på 10 år gällande Själstugan med uthus på ön Gran (Utvecklingsutskottets protokoll § 9/2012).
2. Utvecklingsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar annonsera ut arrendet av Själstugan på ön Gran med krav att lägsta pris ska vara 3 000 kronor/år, arrendetiden börjar 2013 och en verksamhetsbeskrivning ska krävas in (utvecklingsutskottets protokoll § 16/2012).
3. Kommunstyrelsen beslutar annonsera ut ett arrende på 10 år av Själstugan på ön Gran med krav att lägsta pris ska vara 3 000 kronor/år, arrendetiden börjar 2013 och en verksamhetsbeskrivning ska krävas in (kommunstyrelsens protokoll § 83/2012).

## ÄRENDE 10

### **Informationer och övriga ärenden.**

Under denna punkt kan ledamöterna informera varandra i olika ärenden.

Under denna punkt kommer även ledamöternas eventuella extra ärenden att tas upp.